

IN-1

## INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

#### 2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna, 05-807 Podkowa Leśna ul. Akacjowa 39/41

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI - w przypadku zmiany informacji podatnik ma obowiązek pisemnego uzasadnienia zmiany – art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

#### 3. Okoliczności powodujące konieczność złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy       2. zmiana uprzednio złożonej informacji

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

#### 4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz       2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D. DANE PODATNIKA

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko

6. Imiona

7. Imię ojca

8. Imię matki

9. Identyfikator podatkowy<sup>1)</sup>

NIP:

PESEL:

Polia 10, 11, 12 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia

11. Imię ojca

12. Imię matki

#### D.2. MIEJSCE ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

02. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

### E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

#### E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup>/ha

1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

23.

m<sup>2</sup>

2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:

24.

ha

3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

25.

m<sup>2</sup>

<p>4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego</p>	<p>26. m<sup>2</sup></p>
--	--------------------------

## E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI <sup>2)</sup>

		Podstawa opodatkowania
1. Budynki mieszkalne lub ich części ogółem: w tym:		27.
a) zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne pomieszczenia mieszkalne i użytkowe tj. piwnice, garaże, poddasza użytkowe : w tym:		
powierzchnia pomieszczeń o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% powierzchni)	28. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	29. m <sup>2</sup>
b) zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej : w tym:		
powierzchnia pomieszczeń o wysokości :	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% powierzchni)	30. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	31. m <sup>2</sup>
2. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem: w tym:		32. m <sup>2</sup>
powierzchnia pomieszczeń o wysokości :	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% powierzchni)	33. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	34. m <sup>2</sup>
3. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem : w tym:		35. m <sup>2</sup>
powierzchnia pomieszczeń o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% powierzchni)	36. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	37. m <sup>2</sup>
4. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem: w tym:		38. m <sup>2</sup>
powierzchnia pomieszczeń o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% powierzchni)	39. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	40. m <sup>2</sup>
5. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem: w tym:		41. m <sup>2</sup>
powierzchnia pomieszczeń o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy podać 50% powierzchni)	42. m <sup>2</sup>
	- powyżej 2,20 m	43. m <sup>2</sup>

## E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

<b>Budowle</b>	<b>Podstawa opodatkowania w zł</b>
	44. zł

#### F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

<b>45.</b> <b>Imię</b>	<b>46.</b> <b>Nazwisko</b>
<b>47.</b> <b>Data wypełnienia informacji</b>	<b>48.</b> <b>Podpis podatnika</b>
<b>49.</b> <b>Adres email (nieobowiązkowe):</b>	<b>50.</b> <b>Tel. kontaktowy (nieobowiązkowe):</b>

1) Identyfikatorem podatkowym jest:

- PESEL w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami od podatku towarów i usług,
- NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.

2) Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części oznacza powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.

#### Wyjaśnienia

1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach (nie dotyczy wyodrębnionej własności lokali).
3. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.
4. Podstawę opodatkowania stanowi:
  - dla gruntów – powierzchnia;
  - dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa.
5. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.