

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA
z dnia..... 2015 r.**

**w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie
Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim, Rada Miasta Podkowa Leśna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 3. Traci moc Uchwała NR 157/XXXII/2013 Rady Miasta z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Podkowa Leśna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU
NA TERENIE MIASTA PODKOWA LEŚNA**

**ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne**

§ 1. Niniejszy regulamin (dalej Regulamin) określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna dotyczące:

1. Wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - 1) prowadzenie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych lub przyjmowania przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub zapewnienia przyjmowania w inny sposób co najmniej takich odpadów komunalnych jak: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatorów, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe oraz zużyte opony, a także odpady zielone;
 - 2) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
 - 3) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
2. Określenia rodzajów i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym przy uwzględnieniu liczby osób korzystających z tych pojemników i średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach;
3. Częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
4. Innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
5. Obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
6. Wymagań dotyczących utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
7. Wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym;
2. prowadzenie selektywnego zbierania w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub workach z tworzywa sztucznego następujących rodzajów odpadów:
 - 1) szkła (bezbarwnego i kolorowego);
 - 2) papieru i tektury;
 - 3) tworzywa sztucznego (w tym tworzywa sztuczne typu PET i tworzywa sztuczne typu plastik gospodarczy/przemysłowy);
 - 4) metali;
 - 5) opakowań wielomateriałowych;
 - 6) odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym opakowaniowych ulegających biodegradacji;
 - 7) odpadów zielonych (z zastrzeżeniem dot. kompostowania zgodnie z § 8 ust. 3);
 - 8) pozostałych zmieszanych odpadów komunalnych.
3. prowadzenie selektywnego zbierania i pozbywania się w trybie określonym w Rozdziale IV § 17 odpadów takich jak:
 - 1) przeterminowanych leków i chemikaliów;
 - 2) zużytych baterii i akumulatorów;
 - 3) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
 - 4) odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne;
 - 5) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
 - 6) zużytych opon.
4. Odpady, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, właściciele nieruchomości obowiązani są gromadzić, segregować i pozbywać się w trybie i z częstotliwością określoną w Rozdziale IV § 17 ust. 2 Regulaminu.
5. Odpady opisane w ust. 2 pkt 2,3,4 niniejszego paragrafu gromadzone są wspólnie tj. w jednym pojemniku/worku.
6. Odpady opisane w ust. 2 pkt. 8) niniejszego paragrafu będą odbierane w sposób zapewniający ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów zbieranych selektywnie.
7. Przedsiębiorca, odbierający selektywnie zbierane odpady komunalne, opisane w ust. 2 pkt 1) - 8) i ust. 3 pkt. 3) i 6) niniejszego paragrafu, obowiązany jest do odbierania ich bezpośrednio z nieruchomości w sposób gwarantujący ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów.

§ 3. 1. Właściciele nieruchomości położonych przy drogach publicznych z chodnikami są zobowiązani do uprzątkowania błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości.

2. Obowiązki te nie dotyczą chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

§ 4. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się pod warunkiem:

- 1) gdy dotyczy wyłącznie nadwozia samochodu;
- 2) nie dochodzi do zanieczyszczania środowiska, a powstające ścieki są odprowadzane do zbiornika bezodpływowego;

3) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) dokonywania drobnych napraw samochodów osobowych, których jest właścicielem
- 2) nie zanieczyszczania środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 3) gdy działania te nie stwarzają uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

§ 5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przyłączenia jej do istniejącej sieci kanalizacyjnej a w przypadku braku takiej sieci do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą normy określone w odpowiednich przepisach.

§ 6. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego na jego terenie, w tym w szczególności dbania o czystość i stan techniczny pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i miejsc, w których są one posadowione.

ROZDZIAŁ III

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 7. 1. Ustala się następujące rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 20 do 70 litrów;
- 2) plastikowe lub metalowe pojemniki na odpady o pojemności 60, 120, 240, 1100 litrów;
- 3) kontenery o pojemności od 5 m³ do 10 m³ (KP5, KP7, KP10);
- 4) worki polietylenowe LDPE o pojemności od 60 litrów do 120 litrów.

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1 pkt od 1) – 3), powinny spełniać wymagania stawiane im przepisami prawa i Polskich Norm, zapewniając bezpieczne i długotrwałe użytkowanie, w tym obsługę przy opróżnianiu. Worki opisane w § 7 ust. 1 pkt 4) powinny także spełniać następujące wymogi - folia polietylenowa LDPE, półprzezroczysta, o grubości zapewniającej wytrzymałość worków tj. co najmniej 60 mikronów,

3. Pojemniki na selektywnie zbierane odpady, w tym worki z tworzywa sztucznego, powinny być oznakowane odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu segregowanego tj.:

- a) **biały** - z przeznaczeniem na SZKŁO - opakowania ze szkła: butelki, słoiki i inne opakowania szklane — 120 l.;
- b) **czarny** - POZOSTAŁE ZMIESZANE ODPADY KOMUNALNE z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych.
- c) **żółty** - z przeznaczeniem na PAPIER I TEKTURĘ, METALE, TWORZYWA SZTUCZNE - opakowania z papieru, gazety, tektury puszki metalowe, drobne przedmioty metalowe oraz kartony po sokach i mleku, folie i opakowania chemii gospodarczej, plastikowe butelki po napojach — 120 l.;

- 1) opatrzone adresem nieruchomości w wypadku pojemników plastikowych i metalowych lub kodem kreskowym w wypadku worków polietylenowych w jednoznaczny sposób identyfikujący właściciela nieruchomości oraz rodzaj odpadu;
 - 2) utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym;
 - 3) utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności poprzez stałą naprawę szczelności.
4. Pojemniki do gromadzenia odpadów umieszcza się na terenie nieruchomości, której służą.
5. Kosze uliczne wystawione zostaną na drogach publicznych posiadających urządzone chodniki, w ilości/ wg zapotrzebowania.

§ 8. 1. Do zbierania **niesegregowanych odpadów** komunalnych dla właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w **budynkach jednorodzinnych** ustala się minimalną pojemność pojemnika jeżeli z tego pojemnika korzysta::

- 1) 1 do 2 osób – o pojemności minimalnej 60 litrów;
 - 2) 3 do 4 osób – o pojemności minimalnej 120 litrów;
 - 3) 5 i więcej osób – o pojemności minimalnej 240 litrów (lub 2 razy 120 litrów).
2. W przypadku prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, według zasad określonych w Regulaminie, dopuszcza się wyposażenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w pojemniki służące do zbierania odpadów niesegregowanych (zmieszanych) w ilości o połowę mniejszej niż określono w ust. 1, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż o pojemności 60 litrów.
3. Dopuszcza się na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, kompostowanie odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym opakowań ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych; w takim przypadku właściciel nieruchomości przekazuje informację o powyższym do Urzędu Miejskiego.

§ 9. 1. Do zbierania **niesegregowanych odpadów komunalnych**, dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w **budynkach wielolokalowych** ustala się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania na, terenie nieruchomości, niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z tego pojemnika korzysta:

- 1) 1 do 2 osób – o pojemności minimalnej 60 litrów;
 - 2) 3 do 4 osób – o pojemności minimalnej 120 litrów;
 - 3) 5 i więcej osób – o pojemności minimalnej 240 litrów (lub 2 razy 120 litrów).
2. Dopuszcza się stosowanie pojemników służących do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o innej pojemności, niż określone w ust. 1 pkt. 1) – 3) przy zachowaniu pojemności całkowitej określonej w tym ustępie.
3. W przypadku trudności w ustaleniu potrzebnej pojemności pojemnika służącego do zbierania odpadów z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach wielolokalowych, przyjmuje się na każdą osobę minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w wielkości nie mniejszej niż 30 litrów. Norma powyższa ma zastosowanie również do właścicieli nieruchomości zabudowanych innymi budynkami (w tym jednorodziennymi), w przypadku zaistnienia trudności w ustaleniu minimalnej pojemności pojemnika służącego do zbierania odpadów komunalnych.

§ 10. Dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w **budynkach wielolokalowych i jednorodzinnych** oraz ustala się minimalną pojemność pojemników,

w tym worków, służących do selektywnego zbierania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

1. papieru i tektury, szkła (bezbarwnego i kolorowego), tworzywa sztucznego, metalu i 1 zestaw trzech pojemników lub worków do segregacji o pojemności 120 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych,
2. odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych – pojemnik lub worek o pojemności 120 litrów niezależnie od liczby osób korzystających

§ 11. Właściciele działek rekreacyjnych i letniskowych, na których znajdują się budynki nie mające charakteru całorocznego, zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych w okresie od 1 kwietnia do 31 października, deklarując odpowiednio prowadzenie selektywnego gospodarowania odpadami lub zbieranie odpadów zmieszanych – zgodnie z normami określonymi w § 8.

§ 12. 1. Dla właścicieli nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza i powstają odpady komunalne, na których częściowo zamieszkują mieszkańcy lub nie zamieszkują częściowo mieszkańcy, ustala się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają w szczególności pracownicy lub klienci w liczbie:

- 1) nie więcej niż 10 osób – o pojemności 120 litrów;
 - 2) nie mniej niż 11 osób i nie więcej niż 20 osób – o pojemności 240 litrów;
 - 3) powyżej 20 osób – o pojemności 240 litrów.
2. Dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków) przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów komunalnych :
- 1) papieru i tektury, szkła, tworzywa sztucznego i metalu:
 - a. jeżeli z takich pojemników korzysta nie więcej niż 6 osób – 1 zestaw trzech pojemników (w tym worków) do segregacji o minimalnej pojemności 60 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych;
 - b. jeżeli z takich pojemników korzysta od 7 do 12 osób – 1 zestaw trzech pojemników (w tym worków) do segregacji o minimalnej pojemności 120 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych;
 - c. jeżeli z takich pojemników korzysta więcej niż 12 osób i nie więcej niż 20 osób - 1 zestaw trzech pojemników (w tym worków) do segregacji o minimalnej pojemności 240 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych.
 - 2) odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych – pojemnik o minimalnej pojemności 60 litrów – jeżeli z takiego pojemnika korzysta nie więcej niż 6 osób;
 - 3) w przypadku innych odpadów – stosuje się odpowiednio przepisy §17.

§ 13. 1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, na których prowadzona jest działalność gastronomiczna hotelarska lub opiekuńcza minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają, w szczególności pracownicy lub klienci w liczbie:

- 1) do 10 osób – o pojemności 240 litrów,
- 2) od 11 osób do 20 osób – o pojemności 480 litrów,
- 3) powyżej 20 osób - o pojemności 1100 litrów.

2. Dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków) przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów papieru i tektury, szkła (bezbarwnego i kolorowego), tworzywa sztucznego i metalu - jeżeli z takich pojemników korzysta nie więcej niż 10 osób – 1 zestaw trzech pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 240 litrów (2 po 120) dla każdego rodzaju odpadów segregowanych.

§ 14. 1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, na których prowadzona jest działalność w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności szkół, przedszkoli - minimalną objętość pojemników przeznaczonych do zbierania w sposób nieselektywny odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają (w szczególności pracownicy oraz osoby korzystające z usług tych instytucji) osoby w liczbie:

- 1) nie więcej niż 20 osób – 120 litrów,
 - 2) nie mniej niż 21 osób i nie więcej niż 40 osób – 2 x 120 litrów albo 1 x 240 litrów,
 - 3) powyżej 40 osób – 1100 litrów lub ich wielokrotność.
2. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, w szczególności placówek medycznych minimalną objętość pojemników określoną w ust. 1, oraz dodatkową ilość pojemników przeznaczonych na odpady medyczne których ilość i rodzaj określają przepisy odrębne. Odpady medyczne odbierane są przez specjalistyczną firmę posiadającą właściwe pozwolenia na odbieranie tych odpadów.

§ 15. Ustala się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania w sposób nieselektywny odpadów komunalnych na drogach publicznych:

1. w terenie niezabudowanym - 20 litrów, usytuowane w odległości co najmniej 3 km od kolejnego urządzenia;
2. w terenie zabudowanym – 20 litrów, usytuowane w odległości co najmniej 500 m od kolejnego urządzenia;
3. na drogach publicznych, posiadających chodniki – 20 litrów, usytuowane według potrzeb, w odległości nie większej jednak niż co 400 m.

§ 16.1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć się w pojemnik o większych rozmiarach, jeżeli stosowanie pojemników o minimalnych rozmiarach, określonych w przepisach od § 8 do § 14 nie gwarantuje zabezpieczenia przed wysypywaniem się odpadów z takiego pojemnika; do zbierania większej ilości odpadów komunalnych właściciele nieruchomości obowiązani są stosować dodatkowe pojemniki, określone w § 8.

2. Dopuszcza się stosowanie do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych innych pojemników, niż zostały określone w powyższych przepisach pod warunkiem zachowania minimalnej pojemności, określonej w tych przepisach lub po uzgodnieniu z Urzędem Miasta.

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 17. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) – 8) właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać oraz gromadzić w odpowiednich pojemnikach, w tym workach; odpady te są odbierane przez przedsiębiorcę, z którym Urząd Miejski zawarł odpowiednią umowę, z częstotliwością określoną w § 20.
3. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) – 6) właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, obowiązani są zbierać i przekazywać do punktów selektywnego zbierania odpadów utworzonych przez gminę, w tym:
 - 1) przeterminowane leki, wydzielone z odpadów komunalnych systematycznie do specjalnie oznakowanych pojemników znajdujących się w określonych placówkach służby zdrowia i aptekach;
 - 2) zużyte baterie i akumulatory (z wyłączeniem akumulatorów samochodowych i przemysłowych) systematycznie do specjalnie oznakowanych pojemników znajdujących się w szkołach oraz określonych placówkach handlowych;
 - 3) chemikalia, w tym farby, lakiery, środki ochrony roślin, wydzielone z odpadów komunalnych i oddzielnie gromadzone;
 - 4) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe.
4. Worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów ma obowiązek dostarczyć nieodpłatnie właścicielom nieruchomości przedsiębiorca odbierający odpady. Właściciel nieruchomości, który zadeklarował selektywne zbieranie odpadów otrzyma komplet worków (po jednym dla odpadów zmieszanych i szkła oraz 2 worki na surowce); kolejne worki będą przekazywane sukcesywnie w zamian za oddane worki z poszczególnymi rodzajami segregowanych odpadów.
5. Zasady organizacji i działania punktów selektywnej zbiórki odpadów określa odrębna uchwała Rady Miasta.
6. Gmina może organizować zbiórkę wybranych odpadów w dodatkowych miejscach stałych lub mobilnych, informując o tym sposób zwyczajowo przyjęty o lokalizacji punktu oraz godzinach jego funkcjonowania. W wypadku zorganizowania zbiórki wybranych odpadów w sposób mobilny właściciel może wystawić przed teren nieruchomości odpady wymienione w § 2 ust. 3 pkt 3) i 4). Zbiórka odpadów zorganizowana w sposób mobilny odbywa się raz na kwartał.
7. Worki do zbierania odpadów biodegradowalnych, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 5) zabezpiecza właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

§ 18. 1. Do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki:

- 1) **papieru i tektury plastiku i tworzyw sztucznych** nie wolno wrzucać kalki technicznej, opakowań z żywnością lub chemikaliami, druków foliowanych i lakierowanych, opakowań po środkach medycznych i chemicznych oraz mokrych folii.
- 2) **szkła** nie wolno wrzucać ceramiki, luster, szkła budowlanego oraz szyb samochodowych;
2. Selektywnie zebrane odpady należy przed złożeniem do pojemników i worków w miarę możliwości oczyścić z etykiet, nalepek i resztek zawartości, trwale zgnieść, tak by zachowały zmniejszoną objętość.
3. Przeznaczone do selektywnej zbiórki odpady mogą być poddane kontroli pod kątem ich właściwego segregowania i przygotowania, a w wypadku niewłaściwego zagospodarowania będą traktowane jako niesegregowane, co oznacza zastosowanie stawki opłat właściwej dla odpadów niesegregowanych (mieszanych).
4. Odpady remontowo-budowlane muszą być gromadzone na terenie nieruchomości w pojemnikach przeznaczonych na tego typu odpady. Właściciel nieruchomości ma prawo zamówić taki pojemnik odpłatnie u przedsiębiorcy odbierającego odpady.

5. Dodatkowy odbiór odpadów wytwarzanych nieregularnie i w dużych ilościach (odpady ulegające biodegradacji lub remontowo-budowlane) nie są objęte standardową usługą odbioru w ramach ustalonej opłaty miesięcznej.

§ 19. 1. Ustala się poniższą minimalną częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości i terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) Właściciele nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości – 1 raz na dwa tygodnie.
- 2) Właściciele nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych, obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, gdy z urządzeń korzystają nie więcej niż 2 osoby, co najmniej 1 raz na miesiąc.
- 3) Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą gastronomiczną, gastronomiczną, hotelarską, opiekuńczą oraz działalność użyteczności publicznej obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości co najmniej 1 raz w tygodniu.
- 4) Dopuszcza się w przypadku zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów niesegregowanych wyposażenie nieruchomości w odpowiednio mniejszą ilość pojemników przy zachowaniu parametrów określonych w niniejszym regulaminie.

§ 20. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się selektywnie zbieranych odpadów komunalnych za pośrednictwem podmiotu z którym gmina ma podpisaną umowę z terenu nieruchomości, takich jak:

1. szkło, papier i tektury, metal oraz tworzywa sztuczne z następującą częstotliwością:
 - 1) w przypadku budynków jednorodzinnych - 1 raz na dwa tygodnie,
 - 2) w przypadku budynków wielolokalowych - 1 raz na dwa tygodnie.
2. odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych:
 - 1) w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada – 1 raz na dwa tygodnie;
 - 2) w okresie od 1 grudnia do 31 marca – 1 raz na miesiąc.

§ 21. 1. Właściciele nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji miejskiej, obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepelnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przechowywania przez okres 12 miesięcy dowodów korzystania z usług przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

ROZDZIAŁ V

Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2012 – 2023

§ 22. Podmiot, który posiada z gminą podpisaną umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych zobowiązany jest odebrane, zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości przeznaczone do składowania przekazać do instalacji regionalnej

do przetwarzania odpadów komunalnych określonej w powyżej opisanym Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości do instalacji zastępczych zgodnie z Uchwałą nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie WPGO 2012-2021 zawierającej wykaz instalacji w podziale na regiony.

§ 23. 1. W ramach poprawy gospodarki odpadami należy:

- a) prowadzić działania promujące ograniczanie ilości odpadów powstających
 - b) na nieruchomościach;
 - c) informować, szczególnie w okresie poprzedzającym sezon grzewczy o wpływie spalania odpadów w piecach centralnego ogrzewania na środowisko i organizm ludzki;
 - d) promować kompostowanie odpadów ulegających biodegradacji powstających na nieruchomościach w zabudowie jednorodzinnej.
2. Działania z ust. 1 niniejszego paragrafu można prowadzić we współpracy z organizacjami pozarządowymi.

ROZDZIAŁ VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 24. 1. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem i uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zwierząt, które posiadają. Zobowiązanie są również do usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez psy na terenach przeznaczonych do użytku publicznego. Nie dotyczy to psów przewodników osób niepełnosprawnych.

2. Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego należy prowadzić psa na smyczy lub w kagańcu, a psy z tzw. „listy psów zaliczanych do agresywnych” na smyczy i w kagańcu.

3. Należy utrzymywać stały i skuteczny dozór nad zwierzętami.

4. Utrzymywanie zwierząt domowych nie może powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich mieszkań i nieruchomości; ograniczenie nie dotyczy psa osoby niepełnosprawnej.

§ 25. Obowiązek usunięcia padłych zwierząt spoczywa na właścicielach zwierząt.

ROZDZIAŁ VII

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach Wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 26. 1. Na terenie Miasta Podkowa Leśna, zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dopuszcza się możliwość trzymania dla potrzeb własnych: koni wierzchowych, gołębi, drobiu, królików i innych drobnych zwierząt domowych, jeżeli nie stwarza to uciążliwości dla osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości oraz istnieją odpowiednio przystosowane pomieszczenia, a także zachowane są przepisy sanitarne.

3. Dopuszcza się możliwość hodowania pszczół pod warunkiem, że nie będą powodowały uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości sąsiednich.

ROZDZIAŁ VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

- § 27. 1. Właściciele nieruchomości na terenie Miasta Podkowa Leśna obowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji w obrębie swojej nieruchomości w miarę potrzeby z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji:
- a) od 1 kwietnia do 30 kwietnia,
 - b) od 1 września do 30 września.
3. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz Miasta Podkowa Leśna określi w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi termin jej przeprowadzenia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna

Nawiązując do art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399) Rada Miasta uchwała Regulamin Utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe opracowano „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna” zawierający w treści niezbędne informacje wymagane aktualnymi przepisami prawa.

Treść powyższego regulaminu nieznacznie odbiega od poprzedniego dokumentu – załącznik do Uchwały Nr 157/XXXII/2013 RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ z dnia 27 czerwca 2013 r. Zmiana dotyczy sposobu gromadzenia odpadów selektywnych – szkła, tworzyw sztucznych, papieru, metalu i pozostałych odpadów. Odpady te będą gromadzone w trzech rodzajach worków: żółtym na surowce (papier, tworzywa, metale), białym na szkło i czarnym na pozostałe odpady. Kolejna zmiana polega na wprowadzeniu większej częstotliwości odbierania podstawowych odpadów z dotychczasowej 2 razy w miesiącu na 1 raz na dwa tygodnie. Zapis ten wykluczy przypadki dłuższych niż dwa tygodnie przerw w odbiorze odpadów komunalnych.

Powyższe zmiany mają na celu uproszczenie sposobu gromadzenia przez mieszkańców odpadów selektywnych co jednocześnie zgodne jest z możliwościami technicznymi przedsiębiorców przyjmujących odpady do instalacji.

Projekt Regulaminu został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim.

*Burmistrz Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Artur Tusiński*