

UCHWAŁA NR 50/IX/2011
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność
Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1.

Skargę Pani ██████████ na działalność Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z przyczyn określonych w uzasadnieniu, uznaje się za bezzasadną.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady, zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Bogusław Jestadt

Uzasadnienie

do uchwały nr 50/IX/2011 Rady Miasta Podkowie Leśnej z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Podkowie Leśnej.

W dniu 1 lipca 2009 r. do Urzędu Miasta w Podkowie Leśnej wpłynęło pismo Pani [REDAKTOWANE] z prośbą o stwierdzenie faktu, że pawilon handlowy jako integralna część budynku mieszkalnego stojącego przy ul. Jana Pawła II 2 znajduje się na działce pod wyżej wskazanym adresem. Organem właściwym w sprawach dotyczących ewidencji budynków jest starosta powiatu. Uzasadnia to przekazanie wniosku organowi właściwemu do rozpatrzenia sprawy. Wniosek został przekazany postanowieniem w dniu 17 lipca 2009 r.

Ponownie z tą samą prośbą Pani [REDAKTOWANE] zwróciła się do urzędu pismem z dnia 14 sierpnia 2009 r. Wnioskodawcę poinformowano dokładnie i wyczerpująco o procedurach administracyjnych telefonicznie 8 września 2009 r. Kolejne pismo w sprawie wpłynęło do Urzędu 10 listopada 2009 r. W urzędowym piśmie z dnia 2 grudnia 2009 r. zostały zawarte wszystkie szczegółowe odpowiedzi i wskazówki o sposobie dalszego postępowania dotyczące spraw wynikających z pism Pani [REDAKTOWANE] t.j.:

Aktualizacja wpisów w księgach wieczystych należy wyłącznie do kompetencji właściciela nieruchomości wynika to z obowiązujących przepisów ustawy z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

Wcześniej należałoby zmienić sposób użytkowania w części budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno- usługowy.

Zmiana sposobu użytkowania obiektu wymaga w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. wydania decyzji ustalającej m.in. planowany sposób zagospodarowania i przeznaczenia tylko i wyłącznie na wniosek inwestora. Inwestorem może być osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością czyli właściciel. Następnie również tylko właściciel może wystąpić do Starostwa o wydanie decyzji na zmianę przeznaczenia budynku w części na działalność usługową.

Wszystkie pisma Pani [REDAKTOWANE] świadczą o nieuregulowanych sprawach stanu faktycznego i prawnego budynku mieszkalnego jednorodzinne przy ul. Jana Pawła II (działka nr ew. 5 obr. 11) w Podkowie Leśnej. Uporządkowanie powyższego należy do właściciela nieruchomości. Nieruchomość jest własnością osób fizycznych, a nie gminy. Wnioskodawcę poinformowano dokładnie i wyczerpująco o procedurach administracyjnych telefonicznie 8 września 2009 r. oraz pisemnie na początku grudnia 2009 r.

Dowodem na prawidłowe rozstrzygnięcia wniosków [REDAKTOWANE] w urzędzie jest orzeczenie Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 18 lutego 2011 r. w odpowiedzi na złożoną na nas skargę w przedmiotowej sprawie, które uznaje zażalenie za nieuzasadnione argumentując tym, że żądana przez skarżącą czynność, a więc odpowiedź na pismo z dnia 14 sierpnia 2009 r. i z dnia 10 listopada 2009 r. „- została już spełniona, o czym skarżąca została poinformowana oddzielnym pismem.”

Z uwagi na powyższe skargę należy uznać za bezzasadną.

*Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna*

/-/

Bogusław Jestadt