

WNIOSEK FORMALNY

Wnoszę o :

o zdjęcie z porządku obrad VI Sesji Rady Miasta Podkowa Leśna punktu IV podpunkt 5 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

Uzasadnienie:

1. W odniesieniu do terminów :

- > termin umowy najmu nieruchomości upłynął 01.01.2011r.; w dniu 01.03.2011r. dotychczasowy najemca zwrócił się do UM z pismem o przedłużenie umowy;
- > zawiadomienie o posiedzeniu Komisji LPBiOŚ , która projekt uchwały powinna zaopiniować, ukazało się 15.03., a posiedzenie odbyło się 21.03.2011 r..

2. W odniesieniu do procedury :

- > na posiedzenie w dniu 21 marca Komisja otrzymała projekt uchwały drogą elektroniczną z pominięciem Przewodniczącego RM oraz radcy prawnego; projekt ten różnił się zasadniczo od projektu przedłożonego na VI Sesję RM, ponieważ dotyczył najmu w trybie bezprzetargowym na okres ponad 3 lat;
- > Komisja uznała załączone do projektu uchwały uzasadnienie jako dalece niewystarczające i niezgodne z wcześniejszymi wnioskami radnych w tym zakresie;
- > w trakcie posiedzenia Komisji zgłoszony został wniosek formalny, aby przed zaopiniowaniem projektu uchwały dokonana została wizja lokalna oraz analiza wcześniejszych umów dzierżawy w kontekście realizacji ich zapisów przez dotychczasowego najemcę;
- > po uzyskaniu przez Komisję od pracownika UM informacji, że sprawa podjęcia uchwały najmu nieruchomości nie jest pilna, Komisja zdecydowała w głosowaniu jednogłośnie, aby odrzucić procedowanie bez dyskusji, a opinię dla RM jako Komisja merytoryczna przygotować na następną Sesję.

3. W odniesieniu do kwestii merytorycznych :

- > projekt uchwały o najem przedmiotowej działki powinien zostać przeanalizowany nie tylko w odniesieniu do postanowień umowy najmu, wysokości i trybu dzierżawy, ale także w kontekście ewentualnych potrzeb miasta w związku ze zmianą zapisów ustawy o gospodarce odpadami .

Uważam, że UM miał od początku stycznia, a najpóźniej od początku marca, wystarczająco dużo czasu na rzetelne przygotowanie projektu uchwały wraz z wyczerpującym uzasadnieniem oraz na wniesienie projektu do zaopiniowania przez Komisję ŁPBiOŚ w takim terminie, który umożliwiłby radnym merytoryczne procedowanie bez konieczności zwoływania posiedzeń Komisji co trzy dni.

Jako Przewodniczący Komisji nie mogę ignorować wniosków formalnych radnych, ani ich woli wnikliwego zapoznania się z tematem i zaopiniowania projektu uchwały. Jako swój obowiązek postrzegam także poszanowanie czasu radnych i stworzenie warunków pracy zgodnie z mandatem radnego i własnym sumieniem.

W związku z powyższym wnoszę o zdjęcie punktu IV. 5. z porządku dzisiejszych obrad.

Radny Grzegorz Smoliński
Przewodniczący Komisji ŁPBiOŚ

