

UCHWAŁA NR / /2013
z dnia
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,
nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwala, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z panią Anną Kozłowską na okres kolejnych trzech lat, 20 m² z nieruchomości położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Iwaszkiewicza (róg Jana Pawła II), o numerze ewidencyjnym 112 w obrębie 11. Rada Miasta Podkowy Leśnej wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały dotyczącej dzierżawy 20 m² działki u zbiegu ulic Iwaszkiewicza i Jana Pawła II:

Zgodnie z umową nr 5/2010 z dnia 25 października 2010 roku Pani Anna Kozłowska dzierżawiła od Miasta 20 m² działki przy zbiegu ulic Iwaszkiewicza i Jana Pawła II przez okres od dnia 23 października 2010 r. do dnia 22 października 2013 r. Płaci regularnie i terminowo czynsz.

Przedłużenie umowy dzierżawy terenu przy ulicy Iwaszkiewicza w celu prowadzenia działalności handlowej, małego sklepu owocowo-warzywnego, uzasadnione jest kontynuacją programu wsparcia lokalnej małej przedsiębiorczości. Prowadzenie powyższej działalności zapewniało dotychczasowym dzierżawcom (starym mieszkańcom Podkowy Leśnej) jedyne źródło utrzymania całej rodziny, łącznie z kosztami leczenia przewlekle chorej w rodzinie osoby. Sprzedaż ekologicznych i regionalnych produktów owocowo-warzywnych w tym miejscu od 21 lat stała się już tradycją i kontynuacją promocji zdrowego żywienia. Dzierżawa przedmiotowego terenu pod w/w działalność zmniejsza ryzyko pojawiania się nielegalnego handlu warzywami i owocami przed pawilonem „Społem” przy ulicy Jana Pawła II. nr 13, który wprowadza niebezpieczny chaos i nieporządek, jak również trudny jest do nadzoru i kontroli. Utrzymanie tego punktu handlowego leży w szeroko pojętym interesie naszej społeczności.

Uzasadnienie sporządziła Ilona Skawińska