

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia grudnia 2012 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta
Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 391) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grodzisku Mazowieckim, Rada Gminy uchwała:

§ 1.

Uchwała się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr 196/XLII/2010 Rady Miasta z dnia 24 września 2010 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Podkowa Leśna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik
do uchwały Nr.....
Rada Miasta Podkowy Leśnej
z dnia

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA
PODKOWA LEŚNA
ROZDZIAŁ I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Ilekcroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, w tym każdą substancję lub przedmiot, których posiadacz zamierza się pozbyć, lub jest zobowiązany do ich pozbycia;
- 2) gospodarowaniu odpadami – rozumie się przez to zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów, łącznie z nadzorem nad tymi działaniami;
- 3) selektywnym zbieraniu - rozumie się przez to wydzielanie i zbieranie odpadów posiadających takie same właściwości i charakter;
- 4) bioodpadach - rozumie się przez to ulegające biodegradacji odpady spożywcze, kuchenne i opakowaniowe oraz odpady zielone stanowiące części roślin z pielęgnacji ogrodów i terenów zielonych, ulegające rozkładowi;
- 5) odpadach remontowo-budowlanych - rozumie się przez to odpady powstające w zakresie remontów podejmowanych bezpośrednio przez właściciela nieruchomości; za odpady powstające w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników oraz sprzątnięcia terenu odpowiedzialny jest podmiot, który świadczy tę usługę;
- 6) właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

§ 2

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) określa się szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Podkowa Leśna, w szczególności dotyczące:

1. Wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:

- 1) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych;

- 2) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego;
- 3) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
 2. Rodzajów i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym przy uwzględnieniu liczby osób korzystających z tych pojemników;
 3. Częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
 4. Innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
 5. Obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
 6. Wymagań dotyczących utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
 7. Wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

1. wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym;
2. prowadzenie selektywnego zbierania w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub workach z tworzywa sztucznego następujących rodzajów odpadów:
 - a) papieru i tektury;
 - b) szkła;
 - c) tworzywa sztucznego (w tym tworzywa sztuczne typu PET i tworzywa sztuczne typu plastik);
 - d) metali;
 - e) odpadów ulegających biodegradacji, w tym opakowaniowych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych (z zastrzeżeniem dot. kompostowania zgodnie z §10 ust. 3);
 - f) pozostałych zmieszanych odpadów komunalnych.

3. Prowadzenie selektywnego zbierania i pozbywanie się zgodnie z Rozdziale IV § 19 ust. 3

- a) przeterminowanych leków i chemikaliów;
- b) zużytych baterii i akumulatorów;
- c) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
- d) odpadów budowlanych i rozbiórkowych;
- e) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- f) zużytych opon.

4. Odpady, o których mowa w ust. 2 właściciele nieruchomości obowiązani są segregować i pozbywać się w trybie określonym w Rozdziale IV § 19 ust. 2.

3. Przedsiębiorca, odbierający selektywne odpady komunalne opisane w ust. 2 pkt a – f obowiązany jest do odbierania ich bezpośrednio z nieruchomości w sposób gwarantujący ich niez mieszanie z innymi rodzajami odpadów.

§ 4

1. Właściciele nieruchomości położonych przy drogach publicznych z chodnikami są zobowiązani do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z części chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości.

2. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń polega na usunięciu ich w miejsca nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów oraz umożliwiające ich zebranie przez zarząd drogi.

3. Pozostałe po usunięciu opadów oblodzone części chodnika należy posypać piaskiem lub innym środkiem, obojętnym dla środowiska, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z przejścia.

4. Obowiązki te nie dotyczą chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

§ 5

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) gdy dotyczy wyłącznie nadwozia samochodu;
- 2) nie dochodzi do zanieczyszczania środowiska, a powstające ścieki są odprowadzane do zbiornika bezodpływowego;
- 3) dokonywania tych czynności na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości oraz przy użyciu środków ulegających biodegradacji.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) gdy dokonuje się drobnych napraw;
- 2) nie zanieczyszcza się środowiska, a powstające odpady są gromadzone w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 3) gdy działania te nie stwarzają uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości.

§ 6

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przyłączenia jej do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniających normy określone w odpowiednich przepisach.

§ 7

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego na jej terenie, w tym szczególnie pojemników i miejsc gromadzenia odpadów komunalnych.

§ 8

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do usuwania ze ścian budynków i ogrodzeń ogłoszeń, plakatów bądź napisów i rysunków, umieszczanych bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa lokalnego.

ROZDZIAŁ III

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 9

1. Ustala się następujące rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych:

- a) kosze uliczne o pojemności od 20 do 70 litrów ;
- b) plastikowe lub metalowe pojemniki na odpady o pojemności 60, 120, 240, 1100 litrów; c) kontenery o pojemności od 5 m³ do 10 m³ (KP5, KP7, KP10);
- d) worki polietylenowe PE-HD o pojemności od 60 litrów do 120 litrów.

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1 pkt a – d, powinny spełniać wymagania Polskich Norm, zapewniając bezpieczne i długotrwałe użytkowanie, w tym obsługę przy opróżnianiu.

3. Pojemniki na selektywnie zbierane odpady, w tym worki z tworzywa sztucznego, powinny być:

- a) oznakowane odpowiednimi kolorami w stosunku do każdego rodzaju odpadu segregowanego;
- b) opatrzone adresem właściciela nieruchomości w wypadku pojemników plastikowych i metalowych lub kodem kreskowym w wypadku worków polietylenowych w jednoznaczny sposób identyfikujący właściciela nieruchomości oraz rodzaj odpadu;

c) utrzymywane w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich dezynfekcję i dezynsekcję co najmniej jeden raz do roku;

d) utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności poprzez stałą naprawę szczelności.

4. Pojemniki do gromadzenia odpadów umieszcza się na terenie nieruchomości, której służą.

§ 10

1. Do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych ustala się minimalną pojemność pojemnika na mieszkańca:

- 1) 1 do 2 osób – o pojemności co najmniej 60 litrów;
- 2) 3 do 4 osób – o pojemności 120 litrów;
- 3) 5 i więcej osób – o pojemności 240 litrów (lub 2 razy 120 litrów).

2. W przypadku prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, według zasad określonych w Regulaminie dopuszcza się wyposażenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 w pojemniki służące do zbierania odpadów niesegregowanych (zmieszanych) w ilości o połowę mniejszej niż określono w ust. 1, z zastrzeżeniem, że nie mniej niż o pojemności 60 litrów.

3. Dopuszcza się na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 kompostowanie odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym opakowań ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych; w takim przypadku właściciel nieruchomości przekazuje informację o powyższym do Urzędu Miejskiego.

§ 11

1. Dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach wielolokalowych oraz osób sprawujących zarząd nieruchomością wspólną w budynkach wielolokalowych ustala się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, na lokal zajmowany przez jedną rodzinę, jeżeli z tego pojemnika korzysta:

- 1) 1 do 2 osób – o pojemności co najmniej 60 litrów;
- 2) 3 do 4 osób – o pojemności 120 litrów;
- 3) 5 i więcej osób – o pojemności 240 litrów (lub 2 razy 120 litrów).

2. Dopuszcza się stosowanie pojemników służących do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o innej pojemności, niż określone w ust. 1 pkt. 1-3 przy zachowaniu pojemności całkowitej określonej w tym ustępie.

3. W przypadku trudności w ustaleniu potrzebnej pojemności pojemnika służącego do zbierania odpadów z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach wielolokalowych, przyjmuje się na każdą osobę minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych w wielkości nie mniejszej niż 30 litrów. Norma powyższa ma zastosowanie również do innych właścicieli nieruchomości w przypadku zaistnienia trudności w ustaleniu minimalnej pojemności pojemnika służącego do zbierania odpadów komunalnych.

§ 12

Dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynkach wielolokalowych oraz osób sprawujących zarząd nieruchomością wspólną w budynkach wielolokalowych ustala się minimalną pojemność pojemników służących do zbierania na terenie nieruchomości odpadów komunalnych na lokal zajmowany przez jedną rodzinę:

1. papieru i tektury, szkła, tworzywa sztucznego i metalu 1 zestaw czterech pojemników lub worków do segregacji o pojemności 120 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych,
2. odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych – pojemnik o pojemności 120 litrów.

§ 13

Właściciele działek rekreacyjnych i letniskowych, na których znajdują się budynki nie mające charakteru całorocznego, zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych w okresie od 1 kwietnia do 31 października, deklarując odpowiednio prowadzenie selektywnego gospodarowania odpadami lub zbieranie odpadów zmieszanych – zgodnie z normami określonymi w § 10.

§ 14

1. Dla właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne ustala się minimalną pojemność pojemnika przeznaczonego do zbierania na terenie nieruchomości niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają pracownicy w liczbie:

- 1) nie więcej niż 10 osób – o pojemności 120 litrów;
- 2) nie mniej niż 11 osób i nie więcej niż 20 osób – o pojemności 240 litrów;

2. Dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków) przeznaczonych do selektywnego zbierania z części nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy odpadów:

1) papieru i tektury, szkła, tworzywa sztucznego i metalu:

a) jeżeli z takich pojemników korzysta nie więcej niż 6 osób – 1 zestaw czterech pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 60 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych;

b) jeżeli z takich pojemników korzysta od 7 do 12 osób – 1 zestaw czterech pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 120 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych;

c) jeżeli z takich pojemników korzysta więcej niż 12 osób i nie więcej niż 20 osób - zestaw czterech pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 240 litrów dla każdego rodzaju odpadów segregowanych.

2) odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych – pojemnik o pojemności 60 litrów – jeżeli z takiego pojemnika korzysta nie więcej niż 6 osób;

3) w przypadku innych odpadów – stosuje się odpowiednio przepisy §19.

§ 15

1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gastronomiczna hotelarska lub opiekuńcza minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają, w szczególności pracownicy lub klienci w liczbie:

1) do 10 osób – o pojemności 240 litrów,

2) od 11 osób do 20 osób – o pojemności 480 litrów,

3) powyżej 20 osób - o pojemności 1100 litrów.

2. Dla właścicieli nieruchomości, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną pojemność pojemników (w tym worków) przeznaczonych do selektywnego zbierania z części nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy odpadów papieru i tektury, szkła (bezbarwnego i kolorowego), tworzywa sztucznego i metalu - jeżeli z takich pojemników korzysta nie więcej niż 10 osób – 1 zestaw pięciu pojemników (w tym worków) do segregacji o pojemności 240 litrów (2 po 120) dla każdego rodzaju odpadów segregowanych.

§ 16

1. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, na których prowadzona jest działalność w zakresie użyteczności publicznej, w szczególności szkół, przedszkoli - minimalną objętość pojemników przeznaczonych do zbierania w sposób nieselektywny odpadów komunalnych, jeżeli z takiego pojemnika korzystają (w szczególności pracownicy oraz osoby korzystające z usług tych instytucji) osoby w liczbie:

1) nie więcej niż 20 – 120 litrów,

2) nie mniej niż 21 i nie więcej niż 40 – 2 x 120 L albo 1 x 240 L.,

3) powyżej 40 – 1100 L lub ich wielokrotność.

2. Ustala się dla właścicieli nieruchomości, w szczególności placówek medycznych minimalną objętość pojemników określoną w ust. 1, oraz dodatkową ilość pojemników przeznaczonych na odpady medyczne których ilość i rodzaj określają przepisy odrębne. Odpady medyczne odbierane są przez specjalistyczną firmę posiadającą właściwe pozwolenia na odbieranie tych odpadów.

§ 17

Ustala się minimalną pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania w sposób nieselektywny odpadów komunalnych na drogach publicznych:

1. w terenie niezabudowanym - 20 litrów , usytuowane w odległości co najmniej 3 km od kolejnego urządzenia;

2. w terenie zabudowanym – 20 litrów, usytuowane w odległości co najmniej 500 m od kolejnego urządzenia;
3. na drogach publicznych, posiadających chodniki – 20 litrów, usytuowane według potrzeb, w odległości nie większej jednak niż co 400 m.

§ 18

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć się w pojemnik o większych rozmiarach, jeżeli stosowanie pojemników o minimalnych rozmiarach, określonych w przepisach od § 10 do § 16 nie gwarantuje zabezpieczenia przed wysypywaniem się odpadów z takiego pojemnika; do zbierania większej ilości odpadów komunalnych właściciele nieruchomości obowiązani są stosować dodatkowe pojemniki, określone w § 10
2. Dopuszcza się stosowanie do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów komunalnych innych pojemników, niż zostały określone w powyższych przepisach pod warunkiem zachowania minimalnej pojemności, określonej w tych przepisach lub po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim.

ROZDZIAŁ IV

Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 19

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.
2. Odpady, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt a – f właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać oraz gromadzić w odpowiednich pojemnikach, w tym workach; odpady te są odbierane przez przedsiębiorcę, z którym Urząd Miejski zawarł odpowiednią umowę, z częstotliwością określoną w § 22.
3. Odpady, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt a – f właściciele nieruchomości obowiązani są zbierać i przekazywać do punktów selektywnego zbierania odpadów wyznaczonych przez gminę, w tym:
 - a) przeterminowane leki, wydzielone z odpadów komunalnych systematycznie do specjalnie oznakowanych pojemników znajdujących się w określonych placówkach służby zdrowia i aptekach;
 - b) zużyte baterie i akumulatory (z wyłączeniem akumulatorów samochodowych i przemysłowych) systematycznie do specjalnie oznakowanych pojemników znajdujących się w szkołach oraz określonych placówkach handlowych;
 - c) chemikalia, w tym farby, lakiery, środki ochrony roślin, wydzielone z odpadów komunalnych i oddzielnie gromadzone;
 - d) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe.
4. Worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów ma obowiązek dostarczyć właścicielom nieruchomości przedsiębiorca odbierający odpady. Właściciel nieruchomości, który zadeklarował selektywne zbieranie odpadów otrzyma komplet worków (po jednym dla każdego rodzaju odpadów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. a – d, f); kolejne worki będą przekazywane sukcesywnie w zamian za oddane worki z poszczególnymi rodzajami segregowanych odpadów.
5. Zasady organizacji i działania punktów selektywnej zbiórki odpadów określa odrębna uchwała Rady Miasta.
6. Gmina może organizować zbiórkę wybranych odpadów w dodatkowych miejscach stałych lub mobilnych, informując o tym sposób zwyczajowo przyjęty o lokalizacji punktu oraz godzinach jego funkcjonowania. W wypadku zorganizowania zbiórki wybranych odpadów w sposób mobilny właściciel może wystawić przed teren nieruchomości odpady wymienione

w pkt 3 ust. 3 c i d. Zbiórka odpadów zorganizowana w sposób mobilny odbywa się raz na kwartał.

7. Worki przeznaczone do zbierania odpadów biodegradowalnych, o których mowa zabezpiecza właściciel nieruchomości we własnym zakresie.

§ 20

1. Do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki:

a) **papieru i tektury** nie wolno wrzucać kalki technicznej, opakowań z żywnością lub chemikaliami, druków foliowanych i lakierowanych;

b) **szkła** nie wolno wrzucać ceramiki, luster, szkła budowlanego oraz szyb samochodowych;

c) **plastiku i tworzyw sztucznych** nie wolno wrzucać opakowań po środkach medycznych i chemicznych oraz mokrych folii.

2. Selektywnie zebrane odpady należy przed złożeniem do pojemników i worków oczyścić z etykiet, nalepek i resztek zawartości, a w miarę możliwości trwale zgnieść, tak by zachowały zmniejszoną objętość.

3. Przeznaczone do selektywnej zbiórki odpady mogą być poddane kontroli pod kątem ich właściwego segregowania i przygotowania, a w wypadku niewłaściwego zagospodarowania będą traktowane jako niesegregowane, co oznacza zastosowanie stawki opłat właściwej dla odpadów niesegregowanych (mieszanych).

4. Odpady remontowo-budowlane muszą być gromadzone na terenie nieruchomości w pojemnikach przeznaczonych na tego typu odpady. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zamówić taki pojemnik u przedsiębiorcy odbierającego odpady.

5. Dodatkowe ilości odpadów wytwarzanych nieregularnie i w dużych ilościach (odpady ulegające biodegradacji lub remontowo-budowlane) nie są objęte standardową usługą odbioru w ramach ustalonej opłaty miesięcznej.

§ 21

1. Właściciele nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości – 2 razy w miesiącu.

2. Właściciele nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w budynkach jednorodzinnych, obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, gdy z urzędzeń korzystają nie więcej niż 2 osoby, co najmniej 1 raz na miesiąc.

3. Właściciele nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą gastronomiczną, gastronomiczną, hotelarską, opiekuńczą oraz działalność użyteczności publicznej obowiązani są do pozbywania się niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych z terenu nieruchomości co najmniej 1 raz w tygodniu.

4. Dopuszcza się w przypadku zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów niesegregowanych wyposażenie nieruchomości w odpowiednio mniejszą ilość pojemników przy zachowaniu parametrów określonych w niniejszym regulaminie.

§ 22

Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się z terenu nieruchomości selektywnie zbieranych odpadów komunalnych, takich jak:

1. szkło, papier i tektury, metal oraz tworzywa sztuczne z następującą częstotliwością:

a) w przypadku budynków jednorodzinnych - 2 razy w miesiącu,

b) w przypadku budynków wielolokalowych - 2 raz w miesiącu.

2. odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji oraz odpadów zielonych:

a) w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada – 2 razy w miesiącu;

b) w okresie od 1 grudnia do 31 marca – 1 raz na miesiąc.

§ 23

1. Właściciele nieruchomości niepodłączonych do kanalizacji miejskiej, obowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, nie dopuszczając do przepełnienia się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, gwarantując zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przechowywania przez okres 12 miesięcy dowodów korzystania z usług przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

ROZDZIAŁ V

Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem lat 2012 – 2023

§ 24

Odebrane od właścicieli nieruchomości odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości przeznaczone do składowania należy w pierwszej kolejności kierować do składowania w instalacjach regionalnych, a dopiero w przypadku braku takiej możliwości do instalacji zastępczych zgodnie z Uchwałą nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie WPGO 2012-2021 zawierającej wykaz instalacji w podziale na regiony.

§ 25

1. W ramach poprawy gospodarki odpadami należy:

- a) prowadzić działania promujące ograniczanie ilości odpadów powstających na nieruchomościach;
- b) informować, szczególnie w okresie poprzedzającym sezon grzewczy o wpływie spalania odpadów w piecach centralnego ogrzewania na środowisko i organizm ludzki;
- c) promować kompostowanie odpadów ulegających biodegradacji powstających na nieruchomościach w zabudowie jednorodzinnej.

2. Działania z ust. 1 można prowadzić we współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 26

1. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem i uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo zwierząt, które posiadają.
2. Na terenach przeznaczonych do użytku publicznego należy prowadzić psa na smyczy lub w kagańcu, a psy z tzw. „listy psów zaliczanych do agresywnych” na smyczy i w kagańcu.
3. Należy utrzymywać stały i skuteczny dozór nad zwierzętami.
4. Utrzymywanie zwierząt domowych nie może powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich mieszkań i nieruchomości; ograniczenie nie dotyczy psa osoby niepełnosprawnej.
6. Zabrania się wprowadzania psów na place zabaw dla dzieci i cmentarze.
7. Jeżeli na nieruchomości utrzymywane jest zwierzę, mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi, to przy wejściu na tę nieruchomość należy umieścić tabliczkę ostrzegającą o niebezpieczeństwie.

§ 27

Obowiązek usunięcia padłych zwierząt spoczywa na właścicielach zwierząt.

§ 28

1. Psy znajdujące się na terenach ogólnodostępnych pozbawione dozoru właściciela są traktowane jako bezdomne i mogą być wyłapywane przez służby gminne i odwożone do schroniska.

2. Przy odbiorze psa ze schroniska właściciel zobowiązany jest do zwrócenia gminie kosztów za wyłapanie i umieszczenie psa w schronisku.

Rozdział VII

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 29

1. Na terenie Miasta Podkowa Leśna, zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Dopuszcza się możliwość trzymania dla potrzeb własnych: koni wierzchowych, gołębi, drobiu, królików i innych drobnych zwierząt domowych, jeżeli nie stwarza to uciążliwości dla osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości oraz istnieją odpowiednio przystosowane pomieszczenia, a także zachowane są przepisy sanitarne.

3. Dopuszcza się możliwość hodowania pszczół pod warunkiem, że ule będą ustawione w odległości co najmniej 10 metrów od granicy nieruchomości i co najmniej z 3 stron osłonięte ekranem zieleni, tak aby nie powodowały uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości sąsiednich.

Rozdział VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 30

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do stałego tępienia szczurów w obrębie swojej nieruchomości.

2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz Miasta Podkowa Leśna określi w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi termin jej przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 31

W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów niniejszego Regulaminu stosowane będą środki prawne określone w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) oraz Kodeksie wykroczeń oraz ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z póź. zm.).