

**UCHWAŁA NR    /    /2011**  
**z dnia**  
**RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie przetargowym lokalu użytkowego na okres powyżej trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwała, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres pięciu lat, lokalu użytkowego o powierzchni 272,38 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie o powierzchni 1 014,35 m<sup>2</sup> położonego na działce o numerze ewidencyjnym 137 i 138 w obrębie 3 przy ul. Błońskiej 46/48 w Podkowie Leśnej, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 50557 w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim - w celu prowadzenia przez najemcę działalności z zakresu usług medycznych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Podkowie Leśnej

## Uzasadnienie

Projekt Nr 52/2011

do uchwały Nr ..../...../2011 z dnia ..... Rady Miasta Podkowa Leśna w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie przetargowym lokalu użytkowego na okres powyżej trzech lat.

Zgodnie z zawartymi umowami najmu nr 8/2004 z dnia 25.06.2004 r., nr 1/2009 z dnia 12.08.2009 r. i 1/2010 z 1.06.2010 r. w dniu 31 grudnia 2011 r. upływa okres najmu lokalu użytkowego przy ul. Błońskiej 46/48 przez NZOZ BASIS.

Dnia 10 czerwca 2011 r. do Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo od NZOZ BASIS - obecnego najemcy, z prośbą o zawarcie umowy najmu na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym oraz utrzymania na obecnym poziomie, a nawet ustalenia niższej aniżeli obecnie stawki czynszu.

Kierując się zasadą konkurencyjności i efektywności w rozporządzaniu mieniem komunalnym proponuje się przyjęcie Uchwały o przetargowym trybie wynajmu ww. lokalu na cele ochrony zdrowia, w tym prowadzenie usług Podstawowej Opieki Zdrowotnej na okres 5 lat.

Kierownik Referatu  
Planowania i Rozwoju Miasta  
*M. Wdowiak*  
Małgorzata Wdowiak-Wojtków