

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ**  
**z dnia ..... 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na okres powyżej trzech lat.**

*Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Podkowy Leśnej uchwala, co następuje:*

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu na okres pięciu lat z Magdaleną Bijak Perka i Dariuszem Perka prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „BASIS”, lokalu użytkowego o powierzchni 272,38 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w gruncie o powierzchni 1 014,35 m<sup>2</sup>, w budynku wolnostojącym położonym przy ul. Błońskiej 46/48 w Podkowie Leśnej, na działce o numerze ewidencyjnym 137 i 138 w obrębie 3, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 50557 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim – z przeznaczeniem na prowadzenie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „BASIS”. Rada Miasta Podkowy Leśnej wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr ...../...../2011 z dnia ..... Rady Miasta Podkowa Leśna w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na okres powyżej trzech lat

Przedkładam Państwu projekt uchwały, która w moim przekonaniu zabezpieczy potrzeby mieszkańców naszego miasta w zakresie ochrony zdrowia w sposób satysfakcjonujący wszystkich zainteresowanych.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej BASIS funkcjonuje w Podkowie Leśnej od 10 lat. Placówka wypracowała sobie wśród pacjentów bardzo wysoką ocenę. Z jej usług korzysta obecnie ponad 4500 osób w tej liczbie ok. 2500 Podkowiecian. Najwyraźniej mamy zaufanie do pracujących w Zakładzie lekarzy i pielęgniarek. Wielu pacjentów, zwłaszcza starszych pozostaje pod opieką konkretnego lekarza od bardzo wielu lat i tej szczególnej więzi nie wolno nam zerwać.

Dotychczasowe 10-letnie doświadczenie przekonuje, że pani doktor Magdalena Bijak-Perka z najwyższą starannością dba o poziom świadczeń zapewniając opiekę medyczną także w soboty i w coraz szerszym zakresie. Nie bez znaczenia jest również fakt, że bardzo rzetelnie wykonuje umowę najmu, troszczy się o budynek, czyniąc nakłady zwiększające wartość obiektu.

RADNY

Rady Miasta Podkowa Leśna

*Bogusław Jestadi*  
Bogusław Jestadi