

**Przewodnicząca Rady Miasta
Podkowa Leśna
Alina Stencka**

INTERPELACJA RADNEGO
**w sprawie informacji na temat zabezpieczenia mienia
komunalnego – willi JÓKAWA - przed zniszczeniem**

W piśmie Burmistrz Miasta do Komisji Rewizyjnej, znak OSO.0004.10.2014 z dnia 24.03.2014r. oraz podczas XLI Sesji 24.04.2014r. w ramach debaty nad przyjęciem uchwały Rady Miasta nr 199/XLI/2014, przekazane zostało ponownie, że :

- *willa JÓKAWA, ul. Parkowa 19, została w 2009 roku wyłączona z użytkowania ze względu na stan techniczny budynku (decyzja PINB z 19.06.2009 oraz decyzja WINB z 30.07.2009)*
- *budynek zagraża bezpieczeństwu ludzi i bezpośrednio grozi zawaleniem.*

Lokatorzy wyprowadzili się z budynku w 2012 roku. W ramach prac zespołu doradczego, powołanego przez RM do wypracowania koncepcji wykorzystania willi na cele miejskie, w dniu 06.07.2012 r. odbyła się wizja lokalna. Zdjęcia, obrazujące stan budynku i zabezpieczeń na dzień wizji lokalnej, przekazuję jako załącznik do niniejszej interpelacji.

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań Burmistrza (art.30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym).

I. Proszę o udzielenie informacji:

1. Kiedy po raz ostatni została przeprowadzona kontrola stanu technicznego obiektu, potwierdzona protokołem i wpisem do książki obiektu?
2. Czy UM na bieżąco kontroluje stan budynku oraz czy sporządzane są z takich kontroli protokoły lub notatki służbowe pracowników?
3. Czy w ostatnim czasie pracownicy UM zauważyli istotne, negatywne zmiany stanu technicznego budynku, potwierdzone w protokole lub notatce służbowej ?
4. Jakie zabezpieczenia przeciwko zawaleniu się budynku zostały wykonane po wizji lokalnej zespołu w lipcu 2012 roku? Jaki był ich koszt?
5. Ile kosztuje miesięczne utrzymanie obiektu?

Na XXIII Sesji w dniu 27.09.2012 roku Rada Miasta podjęła Stanowisko nr 3 w sprawie koncepcji wykorzystania willi JÓKAWA i zdecydowała, że willę należy przeznaczyć pod najem lub dzierżawę. Wykonanie Stanowiska Rada Miasta powierzyła Burmistrz Miasta.

II. Proszę o udzielenie informacji:

1. Czy i jakie pisemne oferty najmu lub dzierżawy wpłynęły do UM i jakie było rozstrzygnięcie?
2. Czy w okresie po przyjęciu przez RM w/w Stanowiska w 2012 roku Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna dokonała analizy możliwości zagospodarowania willi, potwierdzonej protokołem i wnioskami ?
3. Czy w okresie po przyjęciu przez RM w/w Stanowiska w 2012 roku została przeprowadzona przez UM aktualizacja możliwości rynkowych w przypadku ewentualnej sprzedaży obiektu oraz analiza aktualnych kosztów remontu wraz z oceną możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Grzegorz Smoliński
radny

zał.: zdjęcia (15)