



Podkowa Leśna, 29 maja 2014 r.

Sz. P.

Grzegorz Smoliński

Radny miasta Podkowy Leśnej

Za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miasta

Pani Aliny Stenckiej

OSO.004.21.2014

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację uprzejmie informuję:

Ostatnia kontrola stanu technicznego budynku położonego przy ul. Parkowej 19 (willa Jókawa) potwierdzona protokołem została wykonana w 2007 roku a wpisem do książki obiektu została wykonana w 2008 roku. Budynek jest systematycznie odwiedzany przez pracowników Urzędu Miasta w celu oceny stanu technicznego oraz zabezpieczenia mienia a także w celu porządkowania terenu. Nie są sporządzane notatki z tych wizyt. Stan willi w ocenie pracowników Urzędu Miasta nie pogarsza się znacznie. Nie są sporządzane notatki z takiej oceny. W 2012 roku willę zabezpieczono poprzez wykonanie częściowego remontu dachu, oraz zainstalowano monitoring wraz z wykonaniem rozdzielni elektrycznej z zabezpieczeniem przeciwporażeniowym. Koszt zabezpieczeń wyniósł razem: 5 733,00 zł

Miesięczne utrzymanie obiektu wynosi obecnie około 70,00 zł, na co składają się koszty ochrony przez firmę ochroniarską, energii elektrycznej niezbędnej do systemu monitoringu, utrzymania czystości na terenie wokół budynku.

Po posiedzeniu Rady Miasta na sesji w dniu 2.09.2012 roku do Urzędu Miasta wpłynęła oferta wynajmu willi przez osobę fizyczną. W ofercie wynajmu osoba zadeklarowała 600,00 zł miesięcznie. Równolegle Urząd Miasta konsultował z Powiatowym Inspektorem Budowlanym możliwość wynajęcia willi w aktualnym stanie technicznym (i tym samym prawnym) uzyskując negatywną opinię. Notatka została sporządzona dnia 30.10.2012 roku.

Informuję, że Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna nie ma w swych kompetencjach analizy zagospodarowania indywidualnych obiektów. W czasie prac zespołu doradczego Rady Miasta Podkowa Leśna do wypracowania koncepcji wykorzystania na cele miejskie willi Jókawa obecni na spotkaniach członkowie tej Komisji zwracali uwagę na możliwości jej zagospodarowania wynikające z zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sugerując, że najbardziej możliwą do realizacji będzie funkcja mieszkaniowa.



W tym samym okresie pracownik Urzędu na bieżąco analizował możliwość pozyskania środków zewnętrznych na remont obiektu uznając, że obiekt tej kategorii, jakże wyjątkowy w krajobrazie miasta nie posiada wystarczających walorów (architektonicznych a także programowych), aby uzyskać wystarczająco wysoką punktację w konkursach.

mgr inż. Sławomir Smolarkiewicz

Z poważaniem

Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta

Pani Aliny Skarżyskiej

Z up. Burmistrza Miasta

M. Wdowiak-Wojtków
Małgorzata Wdowiak-Wojtków
Kierownik Referatu
Planowania i Rozwoju Miasta

054 004 22 20 14

Zastępca Pana Radny

W odpowiedzi na Pana interpelację uprzejmie informuję.

Obiekt mieszkalny o sianę Technicznego budynku położonego przy ul. Parzowej 19 (willa Józka-va) powstawała w ramach budowy została wybudowana w 1997 roku a w tym czasie do księgi obiektu została wykonana w 2002 roku. Budynek jest systematycznie odwiedzany przez pracowników Urzędu Miasta w celu oceny stanu technicznego oraz zabezpieczenia obiektu a także w celu porządkowania terenu. Nie są sporządzane raporty techniczne. Stan obiektu w ocenie pracowników Urzędu Miasta nie pogorsza się znacznie. Nie są sporządzane raporty techniczne. W 2012 roku wzięty zaobserwowano poprzez wykonanie częściowego remontu dachu, oraz zamontowano monitoring wraz z wykonaniem rozdzielni elektrycznej z zabezpieczeniem przeciwprądowym. Koszt zabezpieczeń wyniósł 5 753,00 zł

Wieloletnie utrzymanie obiektu wynosi obecnie około 70,00 zł. na co składają się koszty ochrony przez firmę ochroniarską, energia elektrycznej niezbędnej do systemu monitoringu, utrzymanie czystości na terenie wokół budynku.

Po podjęciu Rady Miasta na sesji w dniu 2 09 2012 roku do Urzędu Miasta wpłynęła oferta wynajmu w/w przez osobę fizyczną. W sprawie wynajmu osoba zadeklarowała 11 000 zł miesięcznie. Równolegle Urząd Miasta konsultował z Powiatowym Inspektorem Budowlanym możliwość wyłączenia w/w w aktualnym stanie technicznym (i tym samym pozwoleniu) uzyskując negatywną opinię. Raporty zostały sporządzone dnia 30 10 2012 roku.

Informuję, że Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna nie ma w swoich kompetencjach analizy zagospodarowania indywidualnych obiektów. W czasie prac zespołu doradczego Rady Miasta Podkowa Leśna do wypracowania koncepcji wykorzystania na cele mieszkalne w/w Józka-va obywateli nie spotkali członkowie tej komisji zwracali uwagę na możliwość jej zagospodarowania zmyślając z zapisów Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sugerując, że najbardziej możliwą do realizacji będzie funkcja mieszkalna.