



Podkowa Leśna, dnia 15 maja 2013r.

Pan
Bogusław Jestadt
Przewodniczący Rady Miasta
Podkowy Leśnej

Pani
Anna Łukasiewicz Radna Rady
Miasta Podkowy Leśnej

OTDRUMIŁ
29.05.2013
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ
Bogusław Jestadt

Dotyczy pisma skierowanego do Urzędu w dniu 16 kwietnia 2013 przez Radną Panią Annę Łukasiewicz.

Radna po zapoznaniu się z treścią pisma skierowanego do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Adama Krupy przez Stowarzyszenia Nova Podkowa w sprawie przetargu dotyczącego utrzymania zieleni i sprzątania miasta Podkowa Leśna w 2013 r., prosiła zajęcie stanowiska (na najbliższej sesji).

Wyjaśnienie

Czynności składające się na przedmiot zamówienia w przetargu utrzymania zieleni i sprzątania miasta Podkowa Leśna 2013 ujęto w 11 pkt:

1. Sprzątanie w okresie zimowym
2. Sprzątanie w okresie wiosenno – letnim
3. Utrzymanie ciągów zieleni miejskiej w okresie wiosenno – letnim
4. Zgrabienie i wywiezienie liści z dwóch parków
5. Wywóz 700 m³ liści i bioodpadów
6. Interwencyjny wywóz 180 m³ nieczystości
7. Wywóz 800 szt. 110 L poj. nieczystości stałych z domów komunalnych
8. Wycinka drzew
9. Pielęgnacja drzew
10. Karczowanie i frezowanie drzew
11. Wykonanie wiązań w koronie lub pniu drzew

Poszczególnym czynnościom przypisano różne wagi, zależnie od tego jakie będą miały wpływ na realizację zamówienia, tzn. najtańsze powinny być te zadania, które będą wykonywane w sposób ciągły i długoterminowo, a oprócz tego będzie konieczność ich wykonywania. Natomiast te zadania, które będą wykonywane tylko wtedy, gdy zajdzie taka potrzeba, zatwierdzone przez konserwatora lub leśniczego, bądź też będą działaniami interwencyjnymi, a więc nie zawsze są wykonywane – będą miały inną wagę - niższą, która będzie wynikała z zamknięcia się sumy punktów do 100 (wszystkie bowiem czynności muszą zamykać się w ilości 100 pkt.).

Na wszelkich szkoleniach dotyczących zamówień publicznych wykładowcy informują, że tam gdzie jest to możliwe należy wprowadzać wagi punktowe.

Właśnie w przetargach na „Utrzymanie zieleni i sprzątanie miasta Podkowa Leśna” a także „Zimowe utrzymanie dróg w mieście Podkowa Leśna” jest to możliwe i powoduje znaczne oszczędności przy realizacji zamówienia.

Najprościej można to wyjaśnić przy zimowym utrzymaniu dróg.

Na przykład, przy realizacji odśnieżania miasta, czynnością, która jest najczęściej zlecana jest odśnieżanie ulic i odśnieżanie chodników, dlatego więc te czynności powinny być najtańsze i aby tak było wprowadzono najwięcej punktów za te właśnie czynności.

Posypywanie piaskiem dróg i chodników zleca się rzadziej i dlatego czynność ta ma inną wagę punktową. Piaskiem można posypać lub nie, a odśnieżać trzeba zawsze aby zachować przejezdność ulic. To, ile punktów na co należy dać, wynika z analizy wykonywanych zleceń i wieloletniego doświadczenia, tego uczą na szkoleniach i warsztatach, które organizowane są dla pracowników samorządów i w których uczestniczymy. Pierwsze wagi punktowe wprowadzone były w przetargach w urzędzie w roku 2009 przez Kancelarię Prawną, która przez wiele lat współpracowała z Urzędem w sprawie przetargów. Każdy dokument był i jest akceptowany (bądź tworzony) przez Kancelarię Prawną.

Punktacja jest cały czas analizowana i modyfikowana, opracowujemy ją tak, aby było to jak najbardziej korzystne dla Miasta, aby za wykonywane usługi wypłacić jak najmniej.

Pragnę podkreślić, że Urząd Miasta był wielokrotnie kontrolowany, w tym szczególnie kontrolowane były właśnie przetargi i tutaj nie było żadnych zastrzeżeń!

Rażąco niska cena może występować wówczas gdy wartość całego zadania znaczenie odbiega od pozostałych ofert, bądź kosztorysu inwestorskiego. Wtedy oferent musi wykazać, że za tą kwotę jest w stanie wykonać prawidłowo i zgodnie z zamówieniem zadanie.

Uzyskanie zdecydowanie niższej ceny realizacji zamówienia w stosunku do wartości szacunkowej nie stanowi jednoznacznie o tym, że mamy do czynienia z rażąco niską ceną. W żadnym z tych przetargów nie ma umowy o rażąco niskiej cenie.

Z poważaniem

**KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIEJSKIEJ**

Katarzyna Kowalewska
Katarzyna Kowalewska