

ZARZĄDZENIE NR 107/2023
BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA

z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, położonej w Podkowie Leśnej, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 193/XXIII/2020 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 4 lat, lokalu użytkowego przy ul. Jana Pawła II 3 w Mieście Podkowa Leśna, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się w najem w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy stanowiący własność Miasta Podkowa Leśna, położony w Mieście Podkowa Leśna i opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Podkowa Leśna, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Podkowa Leśna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Podkowa
Leśna

Artur Tusiński

Załącznik do zarządzenia Nr 107/2023

Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

z dnia 1 grudnia 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Nr KW	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy	Termin płatności	Miesięczna wysokość czynszu	Zasady aktualizacji
		Obręb			Przeznaczenie nieruchomości w MPZP				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Jana Pawła II 3	36	220 m ²	WA1G/00024716/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieści się lokal usługowy	od 01.01.2024 r. do 09.02.2025 r.	Do 10 dnia każdego miesiąca	5 203,25 zł/mies. + podatek VAT 23% + podatek od nieruchomości	Waloryzacja stawki czynszu najmu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
		11			Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem: 130UA/U – teren usług z zakresu administracji i usług komercyjnych				