

OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI

1. _____ oświadcza, że zawarł w dniu _____ r. z Miastem Podkowa Leśna (dalej **Wydzierżawiający**), reprezentowanym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna umowę dzierżawy (dalej **Umowa**) na okres lat, na mocy której stał się dzierżawcą (dalej **Dzierżawca**) nieruchomości o pow. 500 m² położonej przy ul. Brwinowskiej 30 w Podkowie Leśnej (działka nr ewid. 1/1, obr. 4) z przeznaczeniem na cele _____.
2. _____ oświadcza, że zgodnie z treścią § 5 ust. 1 Umowy dzierżawy z dnia _____, jako Dzierżawca zobowiązany jest płacić miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____).
3. _____ oświadcza, że zgodnie z treścią § 6 ust. 1 Umowy, w zakresie zobowiązania Dzierżawcy do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego czynszu opisanego w punkcie 2, w uzgodnionym przez Strony terminie, poddaje Dzierżawcę rygorowi egzekucji bezpośrednio na podstawie niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego z całego majątku Dzierżawcy do maksymalnej kwoty _____ zł (słownie: _____).
4. Zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie przez Dzierżawcę obowiązku, o którym mowa w punkcie 2 i 3, co do którego poddaje się on egzekucji, jest złożenie przez Wydierżawiającego oświadczenia (w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) („**Oświadczenie 1**”), w którym Wydierżawiający oświadczy, że:
 - a) wezwał Dzierżawcę do zapłaty wymagalnego czynszu dzierżawnego zgodnie z Umową poprzez nadanie tego wezwania na adres Dzierżawcy wskazany w komparycji niniejszego aktu notarialnego („**Wezwanie do Zapłaty**”), oraz
 - b) nie doszło do spłaty wymagalnego zobowiązania Dzierżawcy do zapłaty czynszu dzierżawy zgodnie z Umową w terminie wskazanym w Wezwaniu do Zapłaty.

Potwierdzenie nadania przesyłki rejestrowanej w rozumieniu Prawa Poczтового, w której Wydierżawiający przesłał **Wezwania do Zapłaty**, wydane przez placówkę pocztową operatora wyznaczonego mające moc dokumentu urzędowego zgodnie z przepisami Prawa Poczтового zostanie załączone do Oświadczenia 1.

5. _____ oświadcza, że zgodnie z treścią § 6 ust. 3 Umowy dzierżawy z dnia _____, jako Dzierżawca, w terminie 60 dni po terminowym lub przedterminowym zakończeniu obowiązywania Umowy, zobowiązany jest zwrócić protokolarnie Wydierżawiającemu opisaną nieruchomość będącą przedmiotem powołanej Umowy w stanie wynikającym z treści powołanej wyżej Umowy.

6. _____ oświadcza, że zgodnie z treścią § 8 Umowy, co do opisanego w punkcie 5 obowiązku wydania nieruchomości opisanej w punkcie 1, w uzgodnionym przez Strony terminie, poddaje się rygorowi egzekucji wprost z aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

7. Zdarzeniem, od którego uzależnione będzie wykonanie przez Dzierżawcę obowiązku o którym mowa w punkcie 5 i 6, co do którego poddaje się on egzekucji, jest złożenie przez Wydierżawiającego oświadczenia (w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym) („**Oświadczenie 2**”), w którym Wydierżawiający oświadczy, że:

- a) wezwał Dzierżawcę do zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w związku z zakończeniem Umowy poprzez nadanie tego wezwania na adres Dzierżawcy wskazany w komparycji niniejszego aktu notarialnego („**Wezwanie do Zwrotu**”), oraz
- b) nie doszło do zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w terminie wskazanym w Wezwaniu do Zwrotu.

Potwierdzenie nadania przesyłki rejestrowanej w rozumieniu Prawa Poczтового, w której Wydierżawiający przesłał **Wezwania do Zwrotu**, wydane przez placówkę pocztową operatora wyznaczonego mające moc dokumentu urzędowego zgodnie z przepisami Prawa Poczтового zostanie załączone do Oświadczenia 2.

8. Wydierżawiający jest upoważniony do złożenia wniosku o nadanie niniejszemu aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w zakresie dobrowolnego poddania się egzekucji, o której mowa w punkcie 3 powyżej, z całości lub z części majątku Dzierżawcy, jednokrotnie lub wielokrotnie, aż do wyczerpania maksymalnej kwoty _____ zł (słownie: _____), nie później jednak niż do dnia _____.

9. Koszty aktu — oświadczenia o poddaniu się egzekucji ponosi Dzierżawca.