

**ZARZĄDZENIE NR 47/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 26 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, położonej w Mieście Podkowa Leśna, przeznaczonej do dzierżawy, w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 190/XLI/2010 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę (najmu) gruntu na okres powyżej trzech lat, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Podkowa Leśna, położoną w Mieście Podkowa Leśna i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Podkowa Leśna, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Podkowa Leśna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Podkowa  
Leśna

**Artur Tusiński**

Załącznik do zarządzenia Nr 47/2023

Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

z dnia 26 maja 2023 r.

## WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Nr KW	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy	Termin płatności	Miesięczna wysokość czynszu	Zasady aktualizacji
		Obręb			Przeznaczenie nieruchomości w MPZP				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ulica Brwinowska 30	1/1	500 m <sup>2</sup>	WA1G/00028252/1	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany	15 lat	Do 10 dnia każdego miesiąca	3 312,50 zł/mies. + podatek VAT 23% + podatek od nieruchomości	Waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
		4			Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolami: <b>U – teren usług</b> <b>Zn1 – teren zieleni naturalnej</b>				

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**Artur Tusiński**