

MIASTO PODKOWA LEŚNA
ul. Akacjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna
NIP 529 190-92-90 Reg. 013269338

IK.272.166.2021.MS(1)



UMOWA Nr 346.90005.2021

zawarta w dniu 30.12.2021 r. w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41 pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Artura Tusińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a Arkadiuszem Mikołajczykiem prowadzącym firmę pod nazwą AM ENERGY Arkadiusz Mikołajczyk z siedzibą w Milanówku przy ul. Wojska Polskiego 136, NIP 534 144 32 31, REGON:140635187

zwanym dalej **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), Strony na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem nr 4/2021 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 5 stycznia 2021 r. i oferty Wykonawcy (**załącznik nr 1**) zawierają umowę (dalej **Umowa**) o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) Sporządzić Program Funkcjonalno-Użytkowy dla instalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy 200 kWp,
 - b) Sporządzić Opis Przedmiotu Zamówienia dla dwóch trzystanowiskowych stacji ładowania samochodów elektrycznych,
 - c) Sporządzić analizę biznesową dla stacji ładowania pojazdów uwzględniających projekcję kosztów utrzymania (OPEX), modele rozliczenia z dostawą energii (sprzedaż własna, operator), analizę możliwości zasilenia stacji bezpośrednio lub pośrednio z instalacji PV,

aspekty budowania taryf cenowych oraz ewentualny obowiązek zatwierdzania ich przez URE

dalej **Przedmiot Umowy**

2. **Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż Miasto Podkowa Leśna jest w całości wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, i nie zgłasza zastrzeżeń odnośnie możliwości wykonania Przedmiotu Umowy.**
3. Całą dokumentację powstałą w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy należy wykonać w następującej liczbie egzemplarzy:
 - a) w 2 egzemplarzach - w wersji elektronicznej tj. na nośniku elektronicznym
 - b) w 5 egzemplarzach - w wersji papierowej.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej (kopia polisy – **załącznik nr 2 do Umowy**).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie w wykonywaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz że posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do ich wykonania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność związaną z Przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania uwag lub zaleceń Zamawiającego.
8. **Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona sam, bez udziału podwykonawców.**

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy oraz za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów powstałych w ramach Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, szczegółowo opisanych w § 5 Umowy oraz za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych a także prawa własności do egzemplarza utworów wytworzonych w ramach Przedmiotu Umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto: 9000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł 00/100)

Podatek VAT 23%: 2070,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt zł 00/100)

Brutto: 11 070,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt zł 00/100).

2. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego, faktury VAT wraz z protokołem opisanym w §3 ust. 1, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe nr
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokół wskazany w § 3 ust. 2.
5. Fakturę VAT należy wystawić na: **Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**
6. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym

złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).

7. W przypadku gdy rachunek bankowy wykazany w fakturze VAT nie spełnia powyższych wymogów zawartych w ust. 5, termin płatności ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

§3

Okres obowiązywania

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy rozpoczyna się 04.01.2022 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że realizacja Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Umowy, nastąpi w terminie **do 31.01.2022 r.**, przez co Strony rozumieją **podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń**, na podstawie którego wystawiona zostanie faktura VAT.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków lub wad w złożonej dokumentacji, w okresie 24 miesięcy począwszy od dnia podpisania protokołu wskazanego w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) wykonuje prace w ramach Przedmiotu Umowy w sposób odbiegający od standardów lub wbrew wymaganiom zgłaszanym przez Zamawiającego, po wcześniejszym wezwaniu go przez Zamawiającego do naprawienia naruszeń,
 - b) powierzył wykonywanie prac w ramach Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu bez uzyskania pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - c) nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo wykonać umowne prawo do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust.2.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy - w wysokości **60 zł** (sześćdziesięciu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (patrz § 3) lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego § 2 ust. 1 Umowy;
 - 3) nieterminowego usuwania braków lub wad w dokumentacji - w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków, za każdy taki przypadek.
2. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia

- doręczeniu mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma również prawo do potrącenia należnych kar umownych (w tym niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go, do ich uiszczenia.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
 4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
 5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu autorskie prawa do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Przedmiot Umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że sam wykona Przedmiot Umowy i w związku z tym ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z ewentualnymi roszczeniami, jakie osoby trzecie mogą wysuwać względem Zamawiającego, związanymi z naruszeniem tych praw.
2. Na mocy Umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego, protokołu opisanego w § 3 ust. 1 Umowy, przechodzą (nabywa) na Zamawiającego autorskie majątkowe prawa do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy, w tym prawa zależne i prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy, oraz towarzyszących im materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy, na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych a w szczególności w zakresie:
 - a) wykorzystywania, w jakichkolwiek celach przez Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji, utrwalania, korzystania, przetwarzania, rozpowszechniania, modyfikacji, dostosowania, powielania i zwielokrotniania wszelkimi metodami i technikami, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publikowania i publicznego odtworzenia, wystawienia, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - b) dzierżawy, najmu, użyczenia, sprzedaży, udzielania licencji na wykorzystanie, wykorzystywania w publikacjach nadanych w postaci wizji lub przy użyciu wszelkich środków przekazu, dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek dokumentacji, powstałej w ramach Przedmiotu Umowy i innej powstałej w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi utworami, wykorzystanie Utworów (także zmienionej zgodnie z zapisami zdania powyżej) do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji;
 - c) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy, w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w

- dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy, w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności poprzez umieszczanie utworów jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych, jak również poprzez udostępnienie utworów jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych;
- d) prawa do rozpowszechniania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie (facebook, youtube itd.) czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - e) prawa do dokonywania zmian i przeróbek dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy, korzystania z nich i ich rozpowszechniania, w tym również do wykorzystania utworów lub ich zmiany czy przeróbki, w części lub całości, oraz łączenia z innymi utworami
 - f) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;
 - g) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy oraz nieodpłatne rozpowszechnianie egzemplarzy.
3. Zamawiający ma prawo do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek i adaptacji dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Umowy (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy) w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, w tym również do wykorzystania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami, bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w szczególności na polach eksploatacji o których mowa w ust. 2 .
 4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dokumentację powstałą w wyniku realizacji Umowy i utwory opisane w ust.2, bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem twórcy.
 5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń i upoważnień określonych w niniejszym paragrafie.
 6. Określone w niniejszym paragrafie prawa, zezwolenia i upoważnienia zostają udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę nieodwołalnie i bezwarunkowo, bez ograniczenia co do terytorium.
 7. Z chwilą nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Zleceniodawca nabywa własność egzemplarzy (prawo do egzemplarza), na których je utrwalono

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony są zobowiązane do poinformowania o każdej zmianie adresu. W przypadku braku informacji, korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory poddawane będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. - Wykonawca.

§ 7

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”). Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna. Przetwarzane są dane osobowe wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa (ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.) oraz zadań realizowanych w interesie publicznym w tym z tytułu realizacji Umowy (art. 6 ust 1 lit b). Wykonawca ma prawa przysługujące z RODO (dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przenoszenia i wniesienia sprzeciwu i skargi) chyba, że skutkowałyby to niezgodnością przepisów Ustawy PZP. Więcej informacji o zakresie przetwarzanych danych znajduje się na stronie internetowej Miasta www.bip.podkowalesna.pl w zakładce RODO.
2. Wykonawca wyraża zgodę na publikację postanowień Umowy w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z danymi osobowymi zawartymi w Umowie.

Płatność : Dział 900 Rozdział 90005 Paragraf 6050

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
Artur Tusinski

WYKONAWCA

Arkadiusz Mikołajczyk
Audytor Wiodący
ISO 50001 ENR-00448766

PODINSPEKTOR
Ksida
Marta Sidor

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych
Lube

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU
Agnieszka Czarnańska

AM ENERGY
Arkadiusz Mikołajczyk
ul. Wojska Polskiego 136
05-822 Milanówek
NIP: 5341443221