

IK.272.154.2021.MG(1)



**UMOWA NR: 323.90003.2021.**

zawarta w dniu 14.12.2021 r. w Mieście Podkowa Leśna ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna pomiędzy:

**Miastem Podkowa Leśna**, NIP 529-180-92-80,

reprezentowanym przez:

Pana Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna,

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Czarneckiej – Skarbnika Miasta Podkowa Leśna, zwanym dalej

**Zamawiającym**,

a

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodno-Ściekowej GEA-NOVA Sp. z o.o.**, z siedzibą w Józefowie, przy ul. Leśnej 1, 05-860 Płochocin, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067559, REGON 011541641, NIP 5290009057, reprezentowaną przez:

**Pana Macieja Wojciechowskiego - pełnomocnika**,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej każda z osobna **Stroną**, a łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa (dalej **Umowa**) została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), dalej ustawa Pzp, o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonywanie usługi konserwatora sieci wodociągowej, układu technologicznego uzdatniania i zbiornika wody czystej oraz urządzeń wodociągowych na terenie Miasta Podkowa Leśna.**
2. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie realizacji wszelkich prac/czynności, których wykonanie jest związane z wymogiem zapewnienia prawidłowego działania i utrzymania w sprawności **sieci wodociągowej, układu technologicznego uzdatniania i zbiornika wody czystej oraz urządzeń wodociągowych** poprzez wykonanie czynności wymaganych przepisami technicznymi oraz przepisami prawa dotyczącymi eksploatacji, konserwacji i utrzymania ich w sprawności, w szczególności:
  - 1) **Eksploatacja, konserwacja i utrzymanie w sprawności sieci wodociągowej polegać będzie m.in.:**
    - a) usuwanie awarii - Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć w możliwie najkrótszym czasie, jednak nie później niż 3h od wskazań systemu (system sms) lub pozyskania informacji,

- usuwanie awarii w trybie ciągłym tj. bez przerw sobotnio-niedzielných, świątecznych aż do czasu jej usunięcia. O zaistnieniu awarii Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego,
- b) opiniowanie projektów budowlanych i wydawanie warunków technicznych przyłączy wodociągowych dla wniosków od inwestorów prywatnych, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty złożenia wniosków/dokumentów,
  - c) nadzór nad wykonawstwem i odbiór nowo wykonanej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń wodociągowych z jednoczesnym przejęciem odebranych sieci i urządzeń do konserwacji i eksploatacji,
  - d) odcinanie dostaw wody w przypadku nielegalnego wykonania przyłącza wodociągowego oraz odbiorców bezumownie pobierających wodę lub zalegających z opłatami za jej dostawę, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
  - e) natychmiastowe tj. w terminie 3 dni od zdarzenia opisanego w dalszej części, informowanie Zamawiającego o wykryciu nielegalnych przyłączy wodociągowych, sprawdzanie wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji w celu określenia istnienia/bądź nieistnienia nielegalnego podłączenia do sieci (ok.20 w trakcie trwania Umowy)
  - f) zabezpieczenie w okresie zimowym, od 15.10. do 15.03. 2-ch źródeł ulicznych (na terenie cmentarza oraz na parkingu przy Urzędzie Miasta Podkowa Leśna),
  - g) na wezwanie Zamawiającego, uczestniczenie przy odbiorach robót drogowych w celu sprawdzenia, czy w trakcie robót nie został utrudniony dostęp do skrzynek, hydrantów na odbieranym odcinku drogi,
  - h) bieżące prowadzenie książki konserwacji sieci, w której odnotowywać będzie w szczególności: awarie, czynności konserwacyjne zasuw i hydrantów, terminy spuszczenia wody z hydrantów na końcówkach sieci wodociągowej itp. – do wglądu na żądanie Zamawiającego,
  - i) montaż nowych lub wymiana na nowe – do 15 szt. zasuw w czasie trwania Umowy na koszt Wykonawcy (należy przyjąć dla zasuw ceny uśrednione). Zasuw do wymiany lub ewentualnego montażu nowych zostaną wskazane przez Wykonawcę biorąc pod uwagę ich stan, obciążenie, eksploatację, oraz zminimalizowanie obszaru odcięcia w przypadku awarii. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego,
  - j) w przypadku stwierdzenia niesprawności wodomierzy głównych wymiana na nowe, dostarczone przez Zamawiającego,
  - k) comiesięczne odczytywanie stanów wodomierzy znajdujących się w następujących miejscach na terenie Miasta Podkowa Leśna:
    - ul. Warszawska-SUW,
    - ul. Kwiatowa,- ujęcie czwartorzędowe (S1, S2),
    - ul. Lilpopa k/Pałacyku – ujęcie oligoceńskie (S3),
    - ul. Jaskółcza,
    - ul. Jana Pawła II,
    - ul. Wiewiórek,
    - ul. Kazimierzowska-Paproci,
    - ul. Letniskowa- Zachodnia,
    - ul. Dzików,
    - ul. przy parkingu ul. Kościelna/Akacyjnej (zdrój), i przekazywanie tych informacji (protokołów) Zamawiającemu do dnia 10 każdego miesiąca obowiązywania Umowy.
  - l) Dostarczanie, najpóźniej do 20 dnia każdego miesiąca, sprawozdania z wykonanych prac (np. kserokopia z książki konserwacji sieci podpisana przez osobę upoważnioną ze strony

Wykonawcy za konserwację sieci wodociągowej oraz rozliczenie ilości wody wypływające z podkowińskiej sieci wodociągowej i do niej wpływającej z sieci brwinowskiej),

- m) w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy protokołu z rozliczenia zużytej wody przez Miasto Podkowa Leśna i Gminę Brwinów (wg odczytów wodomierzy), Wykonawca ma obowiązek oddać lub pobrać odpowiednią ilość wody wynikającą z tego rozliczenia (bilans wody oddanej i pobranej = 0),
- n) montaż zakupionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego części celem usprawnienia działalności urządzeń lub w jakimkolwiek innym celu, na żądanie Zamawiającego oraz demontaż zniszczonych i uszkodzonych części,
- o) zgłoszenie Zamawiającemu (wraz z określaniem lokalizacji) zamiaru płukania końcówek sieci wodociągowej (raz na kwartał - najpóźniej do dnia 15.03., 15.06., 15.09., 15.12., każdego roku). Po każdym płukaniu nastąpi dokonanie pobrań wody na końcówkach sieci wodociągowej oraz dowóz tych próbek do Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej lub innej certyfikowanej instytucji w celu przeprowadzenia badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych. Koszt badań poboru i dowozu ponosi Wykonawca,
- p) na żądanie Zamawiającego dokonywanie pobrań wody na końcówkach sieci wodociągowej oraz dowóz próbek do Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej lub innej certyfikowanej instytucji w celu przeprowadzenia badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych. Koszt badań, poboru i dowozu próbek do Stacji ponosi Wykonawca.
- q) przeglądy hydrantów przeciwpożarowych raz na rok, utrzymanie ich w stałej sprawności (oznaczenie tablicami w przypadku ich braku),

**2) Eksploatacja ujęcia wody polegać będzie m.in.:**

- a) utrzymywaniu Urzędzeń ujęcia wody w sprawności technicznej, dokonywaniu bieżących napraw,
- b) kontroli pracy poszczególnych ujęć studni, odczytywaniu monitoringu piezometrycznego raz na kwartał każdego roku,
- c) kontroli i zachowaniu warunków sanitarnych w strefie ochrony sanitarnej ujęcia wody;
- d) odczytywaniu wodomierzy i analizowaniu przepływów na ujęciach wody studni czwartorzędowych S1 i S2 i studni oligoceńskiej S3 pod koniec każdego miesiąca, najpóźniej do dnia 20,
- e) bieżącym prowadzeniu książki konserwacji stacji i ujęć wody - do wglądu na żądanie Zamawiającego,
- f) dostarczeniu, najpóźniej do dnia 20 każdego miesiąca, sprawozdania z wykonanych prac (np. kserokopia z książki konserwacji SUW, ujęć wody i agregatów prądotwórczych podpisana przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy za konserwację),
- g) dokonywaniu okresowych tj. raz na kwartał każdego roku pobrań wody z wyznaczonych punktów poboru i z SUW oraz dowóz do Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w celu przeprowadzenia badań fizykochemicznych i bakteriologicznych. Koszt badań poboru i dowozu ponosi Wykonawca,
- h) utrzymywaniu w gotowości agregatów prądotwórczych znajdujących się na terenie ujęć wody S1 i S2 i na terenie SUW (w tym okresowe uruchamianie agregatów- zgodnie z zaleceniami producenta tj. w okresie od wiosny do jesieni (od kwietnia do października każdego roku); raz na miesiąc przez 20 minut, natomiast w zimie (w okresie od listopada do marca każdego roku), przy temperaturach poniżej - 12°C, agregaty należy uruchamiać raz w tygodniu przez 20 minut. Włączenie mat grzewczych przy ujemnych temperaturach powietrza w nocy i w dzień. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z instrukcją ich obsługi oraz wymaganiami gwarancyjnymi.

**3) Eksploatacja układu technologicznego uzdatniania wody polegać będzie m.in. na:**

- a) kontroli w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu napowietrzania wody przez strumienicę,
  - b) kontroli w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania zbiornika reakcji (funkcjonowanie poziomów sterowniczych zainstalowanych w zbiorniku oraz armatury zaporowej zbiornika),
  - c) wykonywaniu bieżącej obsługi pomp, utrzymywaniu pomp pośrednich i armatury w sprawności technicznej,
  - d) bieżącym utrzymywaniu w czystości filtrów, sprawdzanie stanu połączeń kołnierзовych oraz stanu szczelności połączeń na instalacji sprężonego powietrza zasilającej siłowniki napędów pneumatycznych przepustnic, konserwacji zaworów odpowietrzających filtry,
  - e) kontrolowaniu właściwego stanu przepustnic zainstalowanych przy filtrach (złoża filtracyjnego,
  - f) okresowej kontroli stanu złoża filtracyjnego (tj. prawidłowości filtrowania),
  - g) okresowym sprawdzaniu parametrów wody uzdatnionej po poszczególnych filtrach celem sprawdzenia skuteczności pracy filtrów, czego potwierdzeniem są prawidłowe wyniki w uzyskanych próbkach wody,
  - h) kontroli regulacji parametrów i procesu płukania filtrów wg wskazań zaprogramowanego systemu,
  - i) kontroli parametrów pracy pomp sieciowych i pompy płuczącej, obsłudze bieżącej pomp wg wskazań zaprogramowanego systemu,
  - j) obsłudze sprężarki zasilającej siłowniki przepustnic, kontroli działania i konserwacji urządzeń zestawu do dezynfekcji w celu zapewnienia prawidłowości działania,
  - k) konserwacji i obsłudze osuszacza powietrza,
  - l) montażu części zakupionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego (na jego żądanie) oraz demontażu zniszczonych i uszkodzonych części,
  - m) kontroli stanu zbiornika ścieków popłuczyn, okresowych czyszczeniach (raz w roku do 30.06.) zbiornika, bieżącej obsłudze pompy ścieków zainstalowanej w zbiorniku,
  - n) prowadzeniu i sporządzeniu codziennego sprawozdania dobowego z ruchu stacji uzdatniania wody
- 4) Eksploatacja zbiornika wody czystej polegać będzie m.in. na:**
- a) bieżącej kontroli działania armatury zaporowej i urządzeń sygnalizujących poziom wody w zbiorniku wody czystej,
  - b) okresowym (raz w każdym roku do 30.06.) czyszczeniu oraz dezynfekcji komór zbiornika wody czystej,
  - c) czyszczeniu kanałów wentylacyjnych zbiornika w celu zapewnienia drożności i prawidłowości działania,
  - d) montażu części zakupionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego (na jego żądanie) oraz demontażu zniszczonych i uszkodzonych części.
- 5) Dodatkowo Wykonawca zobowiązany będzie do:**
- a) bieżącej konserwacji i utrzymania w czystości elementów kontenerowego budynku stacji SUW,
  - b) bieżącego wykonywania niezbędnych napraw i prac koniecznych dla właściwego funkcjonowania ujęcia wody i stacji uzdatniania wody,
  - c) bieżącego utrzymania w czystości terenu zagospodarowania SUW wraz z drogami i placami oraz utrzymaniu we właściwym stanie ogrodzenia SUW (samodzielne zagospodarowanie powstałych odpadów),
  - d) odśnieżania terenu SUW i ujęć wody,
  - e) utylizacji powstałych na stacji odpadów na koszt Wykonawcy.
- 6) Zapisy dotyczące całego zakresu zamówienia:**

- a) Zakupu nowych części wskazanych przez Wykonawcę w „Wykazie przewidzianych części zamiennych” i każdych innych, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Urządzeń (sieci lub obiektu) dokona Wykonawca. Aby dokonać zakupu Wykonawca zwróci się z prośbą do Zamawiającego o dokonanie akceptacji zakupu. Akceptacja zakupu przez Zamawiającego zostanie dokonana przez wystawienie formularza zamówienia opatrzonego podpisem osoby upoważnionej. Części zostaną zakupione po cenach nie wyższych niż uśrednione ceny obowiązujące na rynku lokalnym w danym okresie. Do rozliczenia Wykonawca przedstawi fakturę zakupu VAT lub innym dokumentem potwierdzający, że część została zakupiona za cenę wykazaną do rozliczenia. Czynność montażu zostanie odnotowana w książce konserwacji. Zakupy powinny być dokonane dopiero w sytuacji, kiedy remont Urządzenia lub jego części nie przyniesie oczekiwanych rezultatów. Drobne części do wartości 300 zł. brutto (miesięcznie), nabywać będzie sam Wykonawca, na koszt własny.
  - b) Ocena prawidłowości działania wodomierzy i wystawianie opinii w terminie 14 dni od zgłoszenia przez pracownika Zamawiającego. W razie konieczności wymiana wodomierza głównego. Wodomierze do wymiany dostarcza Zamawiający. Czynność wymiany stanowi koszt Wykonawcy.
  - c) W przypadku pozyskania przez Zamawiającego środków na modernizację Urządzeń objętych zakresem Przedmiotu Umowy, modernizacja odbędzie się pod nadzorem inspektora nadzoru ustanowionego ze Strony Wykonawcy,
  - d) Wykonawca powinien dysponować zapasem pomp i części do Urządzeń,
  - e) Wykonawca będzie się stosował do wskazań i zaleceń zawartych w dokumentach określających sposób konserwacji Urządzeń oraz będzie informował Zamawiającego o wszelkich problemach mogących wyniknąć w trakcie wykonywania Umowy, związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy.
  - f) W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w stałej, całodobowej gotowości do wykonywania wszelkich czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego środków na modernizację urządzeń objętych zakresem Przedmiotu Umowy, modernizacja odbędzie się przy udziale Wykonawcy.
  4. Wykonawca powinien dysponować zapasem pomp i części do urządzeń serwisowanych w ramach Umowy.
  5. Wykonawca będzie się stosował do wskazań i zaleceń zawartych w dokumentach określających sposób konserwacji urządzeń oraz będzie informował Zamawiającego o wszelkich problemach mogących wyniknąć w trakcie wykonywania Umowy, związanych z wykonywanym Przedmiotem Umowy.
  6. Zamawiający przekazał Dokumentację Powykonawczą Sieci Kanalizacyjnej Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że się z nią zapoznał i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
  7. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w stałej, całodobowej gotowości do wykonywania wszelkich czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy (także w dni wolne, soboty, niedziele i święta).
  8. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zobowiązaniami wynikającymi z postanowień Umowy, Zamawiający może odmówić zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia i żądać jego ponownego wykonania w tym zakresie przez Wykonawcę lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
  10. Wykonawca oświadcza, że z dniem podpisania Umowy, przejmuje pełną odpowiedzialność związaną z zabezpieczeniem technicznym całej sieci wodociągowej, układu technologicznego uzdatniania i

zbiornika wody czystej oraz urządzeń wodociągowych wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy jak i nadzór nad nią.

11. **Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż Miasto Podkowa Leśna jest w całości wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, i nie zgłasza zastrzeżeń odnośnie możliwości należytego wykonania Przedmiotu Umowy.**

## § 2

### Stała gotowość

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pozostawania w stałej, całodobowej gotowości do wykonywania wszelkich czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy, w tym, do usuwania ujawnionych lub zgłoszonych awarii na urządzeniach sieci wodociągowej, układu technologicznego uzdatniania i zbiornika wody czystej oraz urządzeń wodociągowych oraz do przyjmowania zgłoszeń o zaistnieniu awarii od Zamawiającego oraz innych osób a także do usuwania zaistniałych lub zgłoszonych awarii w szczególności na każde wezwanie przekazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Stała gotowość, o której mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie dni tygodnia w tym niedziele, święta i dni wolne od pracy, przez 24 godziny na dobę w całym okresie obowiązywania Umowy. Awarye będą zgłaszane na numery telefonów :
  - tel. stacjonarny o numerze
  - tel. komórkowy o numerze 697 229 002
3. **Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 1 h.**
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię w ciągu 12 godzin licząc od momentu uzyskania informacji z systemu sms lub od chwili jej zgłoszenia.
5. W przypadku gdy czas usunięcia awarii przekroczy 12 godzin liczonych od momentu uzyskania informacji z systemu sms lub od chwili, Wykonawca zobowiązany jest do: poinformowania Zamawiającego o konieczności wydłużenia czasu usunięcia awarii z podaniem nowego terminu jej usunięcia (nie dłuższego niż 24 godziny liczone od upływu okresu opisanego w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu), a w przypadku awarii infrastruktury zapewnia dostawę wody i zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego oraz indywidualnych odbiorców.
6. Wykonawca zobowiązuje, się w czasie wykonywania prac/czynności w ramach Przedmiotu Umowy należycie zabezpieczyć teren prowadzonych prac oraz zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp oraz ochronę znajdujących się na tym terenie drzew, obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie, odpowiednio oznakowanych.
7. Po każdorazowym wykonaniu czynności/prac objętych Umową Wykonawca uporządkuje teren czynności/prac i przywróci go do stanu pierwotnego oraz zutylizuje powstałe odpady zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone m.in. właścicielom/użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą przez Wykonawcę prace a także osobom trzecim i innym podmiotom w związku lub przy wykonywaniu prac/czynności w ramach Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie/zniszczenie lub za brak należytego zabezpieczenia drzew na terenie prowadzonych prac w ramach Przedmiotu Umowy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy – Wytyczne do prowadzenia prac w obrębie drzew.

### § 3

#### Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku, tj. na okres 12 miesięcy.

### § 4

#### Obowiązki Stron

##### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający będzie dokonywał na rzecz Wykonawcy comiesięcznych płatności, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 Umowy, na podstawie faktury VAT Wykonawcy wraz z załączonym protokołem odbioru.
- 2) Zamawiający w terminie 2 dni od dnia podpisania Umowy, na piśmie, wyznaczy osobę przedstawiciela Zamawiającego.

##### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca wykona w uzgodnionym terminie, wszelkie prace/czynności w ramach kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, z należytą starannością, terminowo i zgodnie z postanowieniami Umowy oraz pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przygotować się do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wyposażyć m.in. we wszelkie części, narzędzia, zapasy itd., które są niezbędne do należytego i terminowego wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz innych przepisów obowiązującego prawa oraz umożliwić Zamawiającemu dokonanie kontroli czynności wykonywanych w ramach i w związku z Przedmiotem Umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie ujawnione wady w wykonanym Przedmiocie Umowy.
- 5) Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą fabrycznie nowe i będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, na co Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty tj. np. certyfikaty itp. Zamawiający, na każdym etapie prac, może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów, a w przypadku zastrzeżeń co do jakości materiałów lub ich zgodności z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany materiałów, w sposób odpowiadający umówionej jakości i innym postanowieniom Umowy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie **7 dni roboczych** i naliczyć karę umowną wskazaną w § 10 ust. 1 pkt 3.
- 6) Wykonawca w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy, poinformuje Zamawiającego, na piśmie, o ustanowieniu kierownika, wykonywanych, w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej prac/czynności, posiadającego określone przepisami prawa uprawnienia związane z wykonaniem czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz osobę reprezentującą Wykonawcę. Wykonawca będzie informował Zamawiającego pisemnie, o każdej zmianie wskazanej osoby z uwzględnieniem faktu, że kolejne wyznaczone osoby będą posiadały uprawnienia tożsame do osób wcześniej wskazanych.
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy jak i przy wykonywaniu czynności/prac w okresie rękojmi lub gwarancji.
- 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, urządzenia, maszyny, itp. Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest ich należyte zabezpieczenie.

3. Najpóźniej, w chwili podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kopii ważnej polisy OC potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności o wartości minimum równej wartości Umowy, która obowiązywać ma przez cały okres trwania Umowy. W przypadku gdy polisa OC nie obejmuje pełnego okresu obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej polisy nie później niż na 7 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej polisy OC. Brak polisy lub stwierdzenie jej wygaśnięcia i nie złożenie nowej polisy przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia dowiedzenia się o tym fakcie i naliczania kary umownej opisanej w § 10 ust. 1 pkt 3.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Maksymalna wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy (dalej wynagrodzenie lub wynagrodzenie umowne), Strony Umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:
  - wartość netto: **161 760,00 zł**
  - podatek VAT w wysokości 8 % w kwocie **12 940,00 zł**
  - wartość brutto /z podatkiem VAT/: **174 700,80 zł****słownie:** sto siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset 80/100
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, wypłacane będzie Wykonawcy, w 12 równych miesięcznych ratach w wysokości **14 558,40 zł brutto** (słownie: czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem 40/100) każda, na podstawie otrzymanej faktury VAT wraz z załączonym do niej, podpisanym przez Strony, protokołem częściowym (comiesięcznym) odbioru wykonanych czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (§ 6 Umowy).
4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z kompletną i należyłą realizacją Przedmiotu Umowy (§ 1 i 2 Umowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.
6. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz koszty usuwania wad w trakcie trwania gwarancji.
7. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji, ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
8. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru opisanym w ust. 3.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr 97 8931 0003 0539 4449 2000 0001.
11. Wykonawca oświadcza, że podany w Umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
12. W przypadku kiedy rachunek bankowy wykazany w Umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 11 termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do



- przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.
13. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
  14. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych:
    - 1) Platforma Elektroniczna Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 5291809280;
    - 2) Nabywca: **Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 5291809280.**
  15. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.

**Wykonawca oświadcza, że:**

- zamierza
- nie zamierza

**wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne**, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. **W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zawiadającego, najpóźniej w terminie do 3 dni przed wysłaniem faktury w odmienny sposób od dotychczasowego.**

## § 6

### Rozliczenie za wykonane prace

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest, w każdym przypadku, podpisany przez Strony protokół odbioru prac, bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie, zgodnie z postanowieniami Umowy, po uprzednim przedstawieniu przez niego:
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Strony, protokołem częściowego (comiesięcznego) odbioru czynności/prac wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń i
  - 2) po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane lub oświadczeniem, że prace wykonał bez udziału podwykonawców.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenie Wynagrodzenia fakturami VAT częściowymi (comiesięcznymi) zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.
5. Fakturę należy wystawić na: **Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna,**

NIP 529-180-92-80.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji praw (wierzycelności) lub obowiązków wynikających lub mogących wyniknąć z Umowy, w tym cesji Wynagrodzenia, pod rygorem nieważności.

## § 7

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawcy **HYDROMONT S.J., R. Kwiatkowski i J. Kwiatkowski, ul. Żydowska 1, 05-825 Grodzisk Mazowiecki w zakresie usuwania awarii oraz montażu (wymiany) zasuw.**
2. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części prac/czynności podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane, w ramach Przedmiotu Umowy, prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac, wraz z fakturą VAT.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### Obowiązki z tytułu zatrudniania pracowników

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z wykonaniem prac serwisowych tj.:
  - osoba nadzorująca i koordynująca prace objęte przedmiotem zamówienia, posiadająca min. wykształcenie średnie i min. 2-letnie doświadczenie w kierowaniu zespołem pracowników;
  - osoba z uprawnieniami E – SEP do 1kV;
  - osoba z uprawnieniami D – SEP do 1kV;
  - osoba z uprawnieniami budowlanymi w zakresie sieci i instalacji sanitarnych,były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności. Do przeprowadzenia kontroli Zamawiający może wyznaczyć upoważnioną przez siebie osobę. Dla skutecznej weryfikacji, Zamawiający może pozyskiwać takie dane osobowe pracowników, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) **oświadczenie zatrudnionego pracownika;** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). **Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).** Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 9

### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów prac:
  - 1) odbiór częściowy (comiesięczny),

- 2) odbiór końcowy.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie stwierdzenie czy Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy został zrealizowany, w okresie obowiązywania Umowy, w sposób należyty i kompleksowy, czy urządzenia działają prawidłowo i spełniają wszelkie normy wymagane prawem. Wykonawca w protokole złoży oświadczenie, że oddaje Przedmiot Umowy do dalszej eksploatacji i konserwacji w sprawności i w stanie zapewniającym prawidłowe działanie. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który powinien zostać podpisany przez obie Strony, bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu czynności/prac w ramach Przedmiotu Umowy, w terminach określonym w § 1 lub 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 100 zł za każdy dzień zwłoki, w każdym stwierdzonym przypadku dla terminów określonych w Umowie lub kartach eksploatacji danego urządzenia;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 2 pkt a lub § 2 ust. 3-5, Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 300 zł za każdą godzinę zwłoki w stosunku do czasu przystąpienia do usuwania awarii oraz zwłoki w stosunku do czasu przeznaczonego na usunięcie awarii, w każdym stwierdzonym przypadku,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 5% wartości Wynagrodzenia,
  - 4) za nieprzystąpienie do wykonywania przez Wykonawcę czynności w ramach gwarancji lub rękojmi - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony w stosunku do terminów określonego m.in. w § 12 ust. 6 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek usunięcia, bądź zniszczenia drzewa w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości równej karze pieniężnej zgodnie z art. 88 i 89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.)
2. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za zwłokę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia Przedmiotu Umowy, ani z innych zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia (też niewymagalnego) oraz ze złożonego zabezpieczenia Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, zastrzeżonych w Umowie, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5%

wynagrodzenia umownego.

## **§ 11** **Prawo odstąpienia**

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy Pzp m.in. w trybie art. art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny oraz ustawie Pzp stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
    - a) w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - b) w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości, iż zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
    - c) w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości, iż zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości, iż Wykonawca nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości, iż Wykonawca przerwał realizację prac w ramach Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym, że:
    - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru prac w ramach Przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
    - b) Zamawiający wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych prac w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

## **§ 12** **Okres rękojmi i gwarancji jakości**

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznego gwarancji na zamontowane/użyte w urządzeniach części/materiały, który to okres rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu częściowego odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy czynności/prace, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 Umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru określonej części Przedmiotu Umowy (w miesiącu w którym były montowane), jako załącznik do protokołu odbioru

częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Dokumenty powinny być opatrzone datą podpisania protokołu.

4. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie lub nieskutecznej naprawy dokonanej przez Wykonawcę.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji chyba, że Wykonawca udzieli krótszego okresu gwarancyjnego niż okres rękojmi wynikający z przepisów ustawy kodeks cywilny wówczas obowiązuje okres rękojmi określony ustawą kodeks cywilny.
6. Wykonawca, w ramach uprawnień z gwarancji ma obowiązek niezwłocznego tj. w ciągu 14 dni od zgłoszenia, wymiany uszkodzonej/zepsutej części lub użytego materiału w urządzeniu, w którym ujawniła się wada na nową/y wolną od wad lub wykonania po raz drugi czynności/pracy w której ujawniły się wady. W przypadku niewykonania tego obowiązku w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, Zamawiający poza możliwością naliczenia kar umownych, ma prawo do powierzenia wykonania napraw gwarancyjnych, na koszt i ryzyko Wykonawcy, podmiotowi trzeciemu. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty pokryje Wykonawca albo Zamawiający ma prawo je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez konieczności pisemnego poinformowania o tym Wykonawcy.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, tj. **8 735,04 zł** (*słownie: osiem tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 04/100*), w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób określony w art. 453 ustawy Pzp, tj.:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru (§ 9 ust. 2);
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgłoszonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, do czasu ich usunięcia.

### § 14

#### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w przypadkach:
  - 1) gdy konieczność zmiany, w tym **w zakresie wysokości wynagrodzenia**, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT). W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconych przed zmianą części wynagrodzenia.
  - 2) konieczności **zmian technologicznych**, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - b) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
  - c) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, z tym, że wszystkie elementy oceniane nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
  - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, które nie odbiega od rynkowych uwarunkowań;
  - e) konieczność zrealizowania – Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 3) konieczności **zmiany terminu** realizacji w związku z:
- a) wstrzymaniem przez Zamawiającego prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub
  - b) koniecznością wprowadzenia zmian w Dokumentacji Powykonawczej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, wynikających z błędów, które w niej wystąpiły lub
  - c) w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie, w trakcie realizacji Umowy, przy udowodnionym i wykazanym przez Wykonawcę dołożeniu przez niego należytej staranności oraz wykonaniu postanowień Umowy w zabezpieczeniu mienia lub
  - d) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
  - e) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
  - f) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy lub
  - g) w sytuacji, gdy na termin realizacji Przedmiotu Umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:
    - nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy;
    - decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
    - poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;
    - wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
    - innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy zgodnie z jej treścią;

- 4) wprowadzenie zmian, o których mowa lit. g niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie Umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty;
- w w/w przypadkach termin wykonania zamówienia zostanie wydłużony o czas trwania okoliczności będących podstawą przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 15

### Wzajemna wymiana informacji pomiędzy Stronami

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień Umowy w osobie Maciej Wojciechowski, telefon: 693 860 142
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień Umowy w osobie Artur Paterek, telefon: 22 759 21 03
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób wskazanych w ust. 1 i 2. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez przesłanie informacji na maila: [maciej.wojciechowski@geanova.pl](mailto:maciej.wojciechowski@geanova.pl) lub maila: [artur.paterek@podkowalesna.pl](mailto:artur.paterek@podkowalesna.pl) bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.

## § 16

### Przetwarzanie danych osobowych

Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) (dalej „RODO”). Zgodnie z art. 13 i 14 RODO Zamawiający, realizując nałożony na Administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Miasta Podkowa Leśna reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna, 22 75 92 100, email: [uradmiasta@podkowalesna.pl](mailto:uradmiasta@podkowalesna.pl);
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna lub email: [iod@podkowalesna.pl](mailto:iod@podkowalesna.pl);
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie na podstawie obowiązujących przepisów prawa 6 pkt 1 lit. b i c RODO w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy oraz w celach związanych z udzieleniem zamówienia publicznego pn. **„Wykonywanie usługi konserwatora sieci wodociągowej, układu technologicznego uzdatniania i zbiornika wody czystej oraz urządzeń wodociągowych na terenie Miasta Podkowa Leśna”**.
4. Zgodnie z art. 78 ustawy Prawo zamówień publicznych Państwa dane będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku trwania umowy dłuższego niż 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, przez okres niezbędny dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;



5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w tym jednostki realizujące zadania związane informatyzacją, obsługa prawną pocztową bądź kurierską, bankową itp. oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz w związku z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.);
6. Podanie przez Państwa danych związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wynika bezpośrednio z obowiązku ustawy Prawo zamówień publicznych. Jest to wymóg ustawowy określony w przepisach ustawy PZP. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają bezpośrednio z w/w ustawy;
7. Zgodnie z art. 22 RODO nie będą podejmowane automatyzowane decyzje wobec Państwa danych;
8. Dane nie są przekazywane poza obszar EOG chyba, że wymaga tego prawo. Państwa dane nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane. Będą przetwarzane w systemach informatycznych i w formie tradycyjnej w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również w celach statystycznych i archiwalnych przez okres niezbędny do realizacji celów a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z dnia 18.01.2011 r.);
9. W przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - Prawo do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą treści umowy wraz z załącznikami czy integralności protokołu bądź niezgodności z Ustawą PZP;
  - Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
10. W przypadku osób fizycznych mają Państwo prawo do:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - na podstawie art. 77 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z Umowy na podmioty trzecie, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się m.in. przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa Budowlanego i innych ustaw odpowiednio się odnoszących do tych kwestii.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) formularz ofertowy Wykonawcy,
  - 2) SWZ, opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Wytyczne do prowadzenia prac w obrębie drzew,
  - 4) Polisa OC.

**ZAMAWIAJĄCY**

**BURMISTRZ MIASTA**  
Podkowa Leśna

  
Artur Tusiński

**WYKONAWCA**

**PGWS GEA-NOVA Sp. z o.o.**  
Kierownik Działu Sprzedaży

  
mgr Inż. Maciej Wojciechowski

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej  
"GEA-NOVA" Sp. z o.o.

ul. Leśna 1, Józefów, 05-860 Płochocin  
NIP: 529-000-90-57, REGON 011541641  
Tel. 22 733 01 41, fax. 22 733 01 11  
[www.geanova.pl](http://www.geanova.pl), [geanova@geanova.pl](mailto:geanova@geanova.pl)

**SKARBNIK MIASTA**  
Podkowa Leśna  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU**

  
Agnieszka Czarna

18

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

**Głównik Referatu Infrastruktury**  
**Municipalnej i Zamówień Publicznych**

  
Artur Paterek

  
Katarzyna Lubecka

**Wytyczne do prowadzenia prac w obrębie drzew**

*Wszelkie prace dotyczące ochrony, zabezpieczenia i pielęgnacji drzew oraz roboty budowlane prowadzone w strefie bezpośredniego oddziaływania na zieleń Podkowy Leśnej, będącej zielenią zabytkową prowadzone muszą być w taki sposób, aby zminimalizować ryzyko uszkodzeń podczas realizowania inwestycji.*

Na czas prowadzenia prac budowlanych drzewa należy zabezpieczyć w następujący sposób:

1. Aby zminimalizować ryzyko uszkodzenia pni i konarów drzew:
  - a. w przypadku drzew dojrzałych zalecane jest ustawienie **tymczasowego ogrodzenia** w odległości odpowiadającej rzutowi koron,
  - b. owinięcie matą słomianą lub jutą oraz zabezpieczenie wąskimi deskami przymocowanymi do pnia za pomocą opasek z drutu w rozstawie co 40-60cm. Pomiędzy pień drzewa, a deski należy ułożyć elastyczne rury, które w przypadku uderzenia będą pełniły rolę amortyzatora. Odeskowanie powinno sięgać do najniższego konara, a ich dolna część musi opierać się na podłożu;
2. W strefie ochronnej drzew – odpowiadającej rzutowi korony – zakazuje się składowania materiałów chemicznych budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu;
3. Prace ziemne prowadzone w obrębie systemu korzeniowego drzew powinny być wykonywane ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu:
  - a. nie należy wykonywać wykopów w odległości mniejszej niż 2m od pni, ani nadmiernie zagęszczać podłoża w obrębie korzeni,
  - b. zabrania się odcinania korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa,
  - c. w przypadku konieczności przecięcia korzeni, należy to zrobić sekatorem lub piłą,
  - d. niedopuszczalne jest rwanie oraz miażdżenie systemów korzeniowych,
  - e. odsłonięte korzenie drzew należy chronić przed przesuszeniem przykrywając je grubą geowłókniną, matami lub folią,
  - f. na czas prowadzenia robót w okresie letnim konieczne jest zapewnienie podlewania drzew w ilości minimum 300-500l wody/tydzień na jedno drzewo.

***Za usunięcie bądź zniszczenie drzew wymierzona zostanie administracyjna kara pieniężna, zgodnie z art. 88 i 89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718).***

