

**ZARZĄDZENIE NR 121/2021
BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna, położonych w Podkowie Leśnej oraz w Owczarni (gm. Brwinów), przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 121/XIV/2020 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się co następują:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Miasta Podkowa Leśna, położone w Mieście Podkowa Leśna i Owczarni (gm.Brwinów) i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Podkowa Leśna. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Podkowa
Leśna

Artur Tusiński

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna, położonych w Podkowie Leśnej oraz w Owczarni (gm. Brwinów), przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki Obręb	Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	Nr KW	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy	Termin płatności	Miesięczna wysokość czynszu	Zasady aktualizacji
					Przeznaczenie nieruchomości w MPZP				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Głogów 11	97	16 018 m ²	WA1G/00043194/7	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o pow. zab. 84 m ² oraz 730 m ² przeznaczonymi do obsługi ośrodka jeździeckiego	Od 01.01.2022 r. do 31.12.2036 r.	Do 10 dnia każdego miesiąca	3 783,60 zł + 23% VAT (4 653,83 zł brutto) + podatek od nieruchomości	Waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
		9			Zgodnie z planem miejscowym teren oznaczony symbolem 190 US przeznaczony pod usługi zakresu rekreacji i sportu				
2.	ul. Irysowa	75	2 900 m ²	WA1G/00017219/8	Nieruchomość niezabudowana	Od 01.01.2022 r. do 31.12.2036 r.	Do 10 dnia każdego miesiąca	3 783,60 zł + 23% VAT (4 653,83 zł brutto) + podatek od nieruchomości	Waloryzacja stawki czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
		Owczarnia			Zgodnie z planem miejscowym teren oznaczony symbolem 15 ZN,ZP,WS przeznaczony pod tereny ochrony przyrody, trwałych użytków zielonych, lasów i zadrzewień oraz zieleni urządzonej i wód powierzchniowych				

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński