

**PRZETARG****BURMISTRZ MIASTA PODKOWA LEŚNA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Podkowa Leśna

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Wadium	Wymagane postąpienie
				Rodzaj sprzedawanego prawa	Przeznaczenie w planie			
1.	ul. Czeremchowa	126/1, obr. 0008-8	2700 m <sup>2</sup>	WA1G/00074598/5	niezabudowana, nieogrodzona	1.189.782,00 zł	60.000,00 zł	15.000,00 zł
				własność	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem <b>112 ML</b> i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych			
2.	ul. Kwiatowa	126/2, obr. 0008-8	2700 m <sup>2</sup>	WA1G/00074598/5	niezabudowana, nieogrodzona	1.298.511,00 zł	65.000,00 zł	15.000,00 zł
				własność	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem <b>112 ML</b> i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych			

Poz. 1-2 - I przetarg

Do ceny nieruchomości wymienionej w poz. 1 i 2 wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)

Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1. (dz. 126/1, obr. 0008-8) odbędzie się w siedzibie Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich, ul. Świerkowa 1, 05-807 Podkowa Leśna, w sali widowiskowej w dniu: **10 stycznia 2022 r. (tj. poniedziałek) o godz. 9<sup>30</sup>**Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 2. (dz. 126/2, obr. 0008-8) odbędzie się w siedzibie Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich, ul. Świerkowa 1, 05-807 Podkowa Leśna, w sali widowiskowej w dniu: **10 stycznia 2022 r. (tj. poniedziałek) o godz. 10<sup>30</sup>**Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **5 stycznia 2022 r.** przelewem na konto:**Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna**  
**Nr 23 1240 5918 1111 0000 4909 1890**Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Podkowa Leśna w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 5 stycznia 2022 r.**

Cenę uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Podkowa Leśna. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.

**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości,
- w przypadku firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta: [podkowalesna.pl](http://podkowalesna.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz zamieszczeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.Bliższych informacji udziela **Referat Planowania i Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Podkowa Leśna:**  
ul. Akacyjowa 39/41, pok. 16 (I piętro), tel. 22 759 21 19; e-mail: [michal.wojtkowiak@podkowalesna.pl](mailto:michal.wojtkowiak@podkowalesna.pl)Burmistrz Miasta Podkowa Leśna  
/-/  
Artur Tusiński