



MIASTO - OGRÓD
PODKOWA LEŚNA

KWIATOWA - CZEREMCHOWA

Podkowa Leśna

Nieruchomości na sprzedaż



MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA





MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA

Adres: ul. Kwiatowa/Czeremchowa, Podkowa Leśna

Działka nr ew.: 126/1, obręb 0008-8

Powierzchnia: 2.700 m²

Cena wywoławcza: **1.189.782,00 zł + 23% VAT**

Wysokość wadium: **60.000,00 zł**

Termin przetargu: 10 stycznia 2022 r. (poniedziałek), godzina 9:30

CKiIO, ul. Świerkowa 1, 05-807 Podkowa Leśna, sala widowiskowa

Działka nr ew.: 126/2, obręb 0008-8

Powierzchnia: 2.700 m²

Cena wywoławcza: **1.298.511,00 zł + 23% VAT**

Wysokość wadium: **65,000,00 zł**

Termin przetargu: 10 stycznia 2022 r. (poniedziałek), godzina 10:30

CKiIO, ul. Świerkowa 1, 05-807 Podkowa Leśna, sala widowiskowa

Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone

Dostępne media: wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz, światłowód w drodze



MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych – teren **112ML**

Maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%

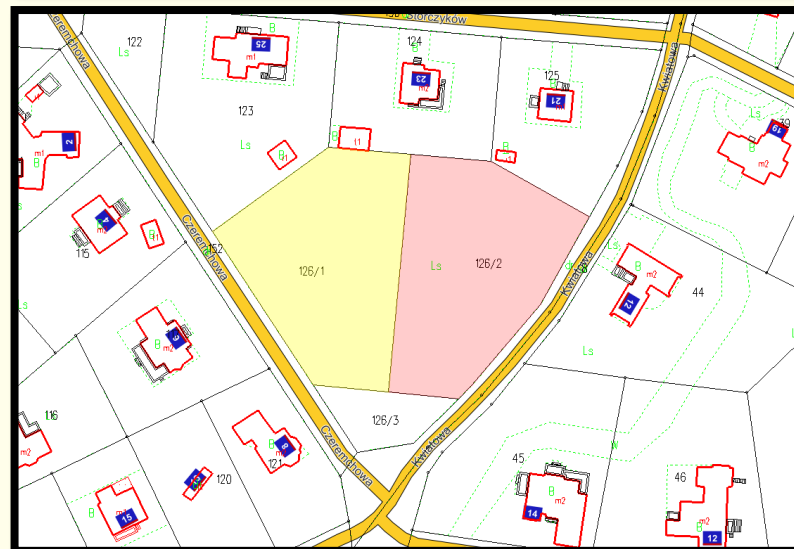
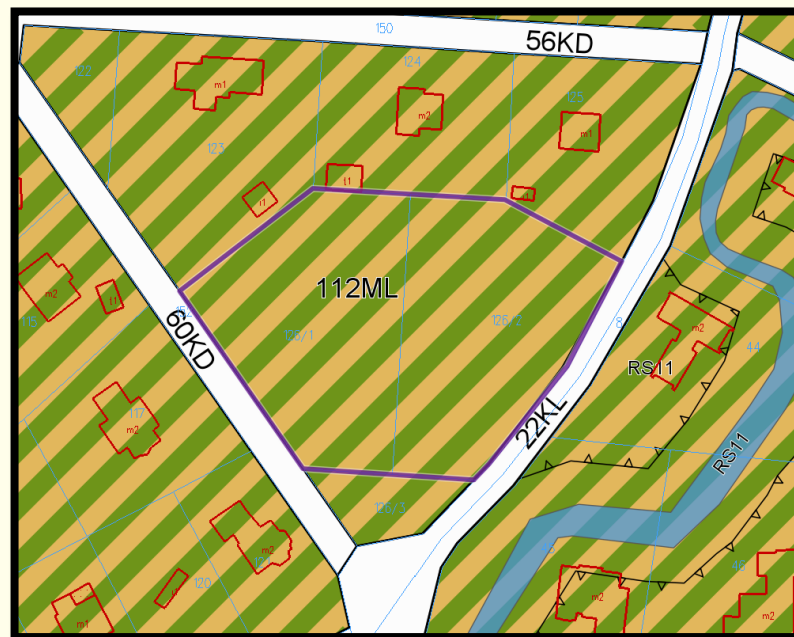
Minimalna pow. biologicznie czynna: 80%

Maksymalna intensywność zabudowy: 0,2

Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m

Działki posiadają zgodę Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne pod warunkiem, że powierzchnia wyłączenia nie przekroczy 20% powierzchni działki.

Działki położone są na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającym z wpisu układu urbanistycznego, zabudowy i zieleni Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna do rejestru zabytków (nr rej.: 1194-A z 22.10.1981 r.).





MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA





MIASTO - OGRÓD
PODKOWA LEŚNA

Bliższych informacji udziela Referat Planowania i Rozwoju Miasta

Urząd Miasta Podkowa Leśna

ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, pok. 16, I piętro

michal.wojtkowiak@podkowalesna.pl

22 759 21 19

joanna.oracka@podkowalesna.pl

22 759 21 28

Zapraszamy do udziału w przetargu!