



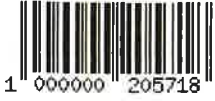
Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



IK.272.102.2021.MS(1)



1 000000 205718

UMOWA Nr ²²⁵70005.2021

zawarta w dniu 01.09.2021 r. w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41 pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Artura Tusińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a Zdzisławem Nowakowskim prowadzącym firmę pod nazwą UISO Zdzisław Nowakowski, z siedzibą w Łomiankach (kod pocztowy 05-092) przy ul. W. Lutosławskiego 29 NIP 774 16 70 217, REGON: 610 401 913

zwanym dalej **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), Strony na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem nr 4/2021 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 5 stycznia 2021 r. i oferty Wykonawcy (**załącznik nr 1**) zawierają umowę (dalej **Umowa**) o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **pięciu indywidualnych mieszkaniowych kotłowni gazowych i instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody** w budynku mieszkalnym przy ul. Jaworowej 13 w Podkowie Leśnej we wskazanych przez Zamawiającego lokalach (dalej **Przedmiot Umowy**).
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca m.in.:

- a) wykonana instalację gazową w zakresie umożliwiającym podłączenie kotłów gazowych w 5 wskazanych przez Zamawiającego lokalach wraz z zakupieniem potrzebnych materiałów,
 - b) zakupi i zamontuje urządzenia instalacji ciepła wynikające z dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego,
 - c) wykonana instalację ciepłej wody w 5 wskazanych przez Zamawiającego lokalach wraz z zakupieniem potrzebnych materiałów,
 - d) wykonana instalację centralnego ogrzewania w 5 wskazanych przez Zamawiającego lokalach wraz z zakupieniem potrzebnych materiałów,
 - e) uruchomi wykonane instalacje i piece gazowe,
 - f) przeprowadzi próby ciśnieniowe instalacji, zapewni wszelki niezbędny sprzęt, pracowników i materiały do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - g) dokona wszelkich wymaganych prawem zgłoszeń i uzyska wszelkie prawem wymagane opinie lub uzgodnienia,
 - h) wykona dokumentację powykonawczą.
3. Roboty będą wykonane zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym indywidualnych mieszkaniowych kotłowni gazowych, modernizacji instalacji gazowej oraz budowy mieszkaniowych instalacji c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym przy ul. Jaworowej 13.
 4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zapewnia wszelki niezbędny sprzęt, pracowników i materiały do należytego wykonania Przedmiotu Umowy a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich zezwoleń, uzgodnień i dopuszczeń niezbędnych dla wykonania Przedmiot Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym z dokumentacją wskazaną w ust. 3 oraz miejscem ich wykonania, w szczególności z faktem, iż lokale te są i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i należytego ich wykonania.
 6. Wykonawca nie zgłasza żadnych uwag odnośnie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji w ust.3.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego prac w ramach Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia tych prac, do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej (kopia polisy – załącznik nr 2 do Umowy).
 9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym wymogami Prawa budowlanego, przepisów BHP, ppoż i techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia, oraz ochronę środowiska.
 10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę oraz doświadczenie w wykonywaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz że posiada wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do ich wykonania.

11. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona sam, bez udziału podwykonawców.
12. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż Miasto Podkowa Leśna jest w całości wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, i nie zgłasza zastrzeżeń odnośnie możliwości wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do wywiezienia i utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy

§ 2

Wynagrodzenie

1. Maksymalne, ryczałtowe wynagrodzenie za kompleksowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z przedłożoną ofertą wynosi:

Netto: 104 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł)

Podatek VAT 8%: 8320,00 zł (słownie: tysiąc sześćset dziesięć zł zero groszy)

Brutto: 112 320,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset dziesięć zł zero groszy).

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego, faktury VAT wraz z protokołem opisanym w §3 ust. 1, przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe nr 91116022020000000126205769
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokół wskazany w § 3 ust. 1.
4. Fakturę VAT należy wystawić na: **Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**
5. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
6. W przypadku gdy rachunek bankowy wykazany w fakturze VAT nie spełnia powyższych wymogów zawartych w ust. 5, termin płatności ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

§3

Okres obowiązywania

1. Strony zgodnie postanawiają, że realizacja Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Umowy, nastąpi w terminie do 15 października 2021 r., przez co Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, **bez zastrzeżeń** przez Zamawiającego.

2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonuje prac w ramach Przedmiotu Umowy przez 2 dni robocze lub
 - b) wykonuje prace w ramach Przedmiotu Umowy w sposób odbiegający od standardów lub sztuki budowlanej albo wbrew wymaganiom zgłaszanym przez Zamawiającego, po wcześniejszym wezwaniu go przez Zamawiającego do naprawienia naruszeń,
 - c) powierzył wykonywanie prac w ramach Przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu bez uzyskania pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - d) nie wykonał Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1
3. Zamawiający ma prawo wykonać umowne prawo do odstąpienia w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust.2 lub 4.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, bez poniesienia żadnych konsekwencji finansowych i prawnych, w przypadku gdy z przyczyn od niego niezależnych (np. wstrzymanie prac przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), Umowa nie będzie mogła zostać zrealizowana w terminie jej obowiązywania.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania prac;
 - 2) bieżące uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane są prace oraz uprzątnięcie terenu prac po ich wykonaniu przed podpisaniem protokołu wskazanego w § 3 ust. 1,
 - 3) wywiezienie i utylizacja odpadów po wykonanych pracach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem poniesienia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności cywilnej za wyrządzone szkody;
 - 5) zapewnienie wszelkich materiałów i sprzętu, niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy.
 - 6) przekazanie Zamawiającemu listy materiałów, które mają być wykorzystane przy realizacji Przedmiotu Zamówienia, wraz z certyfikatami, atestami, dopuszczeniami, deklaracjami właściwości użytkowych, kartami materiałowymi i innymi tego rodzaju dokumentami, przed ich zastosowaniem,
 - 7) zapewnienie wstępu na miejsce wykonywania prac przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym;
 - 8) wykonanie niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami oraz uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień,
 - 9) opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Paweł Bobrowski.
3. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

4. Do obowiązków wykonawcy należy prowadzenie dziennika budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 963 z późn. zm.).
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 6) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.
6. Po wykonaniu wszystkich prac, objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego, z 2 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie ich odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru prac, ich wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia najpóźniej w terminie 2 dni. Niewykonanie tego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do powierzenia wykonania tych prac osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy a także do naliczania kar umownych w wysokości wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy - w wysokości **60 zł** (sześćdziesięciu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust.1 Umowy lub 4 ust. 3;
 - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (patrz § 3 ust.2) lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego § 2 ust. 1 Umowy;
 - 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie poszczególnych obowiązków Wykonawcy, opisanych w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 100 zł (stu złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek;

- 4) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancyjnym/rękojmi – w wysokości 100 zł (stu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub ustalonego przez Strony na usunięcie wad, za każdy taki przypadek.
2. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma również prawo do potrącenia należnych kar umownych (w tym niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go, do ich uiszczenia.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane, w ramach Przedmiotu Umowy, prace na okres 36 miesięcy (liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń - §3 ust. 1) i zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich wad jakie wystąpią w tym okresie w terminie ustalonym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 5 ust.1 pkt 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, lub zlecenia wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu.
2. Wykonawca udziela gwarancji na użyty sprzęt, materiały na okres nie krótszy niż okres udzielony przez producenta tych rzeczy. Postanowienia ust. 1 mają także zastosowanie. Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania protokołu odbioru wydać Zamawiającemu gwarancje udzielone przez producentów.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są zobowiązane do poinformowania o każdej zmianie adresu. W przypadku braku informacji, korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

4. Wszystkie spory poddawane będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. - Wykonawca.

§ 8

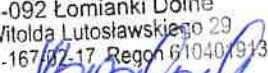
Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”). Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna. Przetwarzane są dane osobowe wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa (ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.) oraz zadań realizowanych w interesie publicznym w tym z tytułu realizacji Umowy (art. 6 ust 1 lit b). Wykonawca ma prawa przysługujące z RODO (dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przenoszenia i wniesienia sprzeciwu i skargi) chyba, że skutkowałyby to niezgodnością przepisów Ustawy PZP. Więcej informacji o zakresie przetwarzanych danych znajduje się na stronie internetowej Miasta www.bip.podkowalesna.pl w zakładce RODO.
2. Wykonawca wyraża zgodę na publikację postanowień Umowy w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z danymi osobowymi zawartymi w Umowie.

Płatność : Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 6057
Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 6059

ZAMAWIAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tuszyński

WYKONAWCA

Zdzisław Nowakowski
05-092 Łomianki Dolne
ul. Witolda Lutosławskiego 29
NIP- 774-167-02-17, Regon 610401913

PODINSPEKTOR

Marta Sidor

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych

Katarzyna Lubecka-Figiel

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

Agnieszka Czarna

