

MIASTO PODKOWA LEŚNA
ul. Akacyjowa 39/41
05-807 PODKOWA LEŚNA
NIP 529-180-92-80; Reg. 013269338

IK.272.100.2021.MS(1)



UMOWA NR: ...223.80104.2021...

zawarta w dniu 31.08.2021r. w Mieście Podkowa Leśna ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80,
reprezentowanym przez:

Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna,
przy kontrasygnacie **Agnieszki Czarneckiej** – Skarbnika Miasta Podkowa Leśna, zwanym dalej
Zamawiającym,

a

Zone Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Opocznie (kod pocztowy 26-300) przy ul. Piotrkowskiej 61A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 00000847213, REGON 386356717, NIP 7681843854, reprezentowanym/ą przez: Pawła Pytlakowskiego, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**, zwanymi dalej każda z osobna **Stroną**, a łącznie **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130.000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz.2019 z późn. zm.), Strony na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem nr 4/2021 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 5 stycznia 2021 r., i oferty Wykonawcy (**załącznik nr 1**) zawierają umowę (dalej **Umowa**) o poniższej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku przedszkola miejskiego w Podkowie Leśnej, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy ujęty jest m.in. w **Opisie przedmiotu zamówienia**, stanowiącej załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami, a także do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż Miasto Podkowa Leśna jest w całości wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, i nie zgłasza zastrzeżeń odnośnie możliwości wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za należyte i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, zwanego w dalszej części Umowy wynagrodzeniem lub wynagrodzeniem umownym, Strony Umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:
 - **wartość netto:** 105 400,00zł
 - **wartość brutto /z podatkiem VAT/:** 129 641,93 zł

słownie :sto dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści jeden 93/100
w tym: 23% podatku VAT w kwocie 24 241,93zł
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje również m.in.:
 - 1) koszty należytego i kompleksowego wykonania przedmiot Umowy – zakup, dostarczenie i montaż,
 - 2) koszty sporządzenia wymaganej dokumentacji projektowej i powykonawczej,
 - 3) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
 - 4) koszty związane z organizacją i utrzymaniem terenu inwestycji,
 - 5) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
 - 6) koszty przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzenia) powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia,
 - 7) koszty uprzątnięcia terenu inwestycji i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami prawa,
 - 8) koszty ubezpieczeń.
4. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek oraz konserwacją i przeglądami urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wynagrodzenia. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
7. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy podczas ich transportu do miejsca docelowego.
8. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne w trzech transzach w następujących wysokościach:
 - a. 10% płatne po podpisaniu protokołu odbioru przez Strony dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń,

- b. 40% po podpisaniu przez Strony protokołu dostarczenia na teren budowy wszystkich materiałów niezbędnych do dokonania montażu, bez zastrzeżeń
 - c. 50% po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń
10. **Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za każdy z wymienionych w ust. 8 etapów prac, będzie podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokół odbioru danej części przedmiotu Umowy.** Protokoły opisane w zdaniu pierwszym i prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT są podstawą do wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 11. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru opisanym w ust. 10.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr 23 1020 3916 0000 0902 0306 4581
 13. Wykonawca oświadcza, że podany w Umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
 14. W przypadku kiedy rachunek bankowy wykazany w Umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 11 termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia 31 października 2021 r.
2. **Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń i doręczenie Zamawiającemu, przyjęcia przez organy nadzoru budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy zamierzenia inwestycyjnego, bez sprzeciwu lub doręczenie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli dotyczy), zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 z późn.zm) (chyba, że przepisy prawa nie wymagają uzyskania powyższych zgłoszeń/uzyskania pozwoleń).**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
 - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane etapy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 5) udostępni Wykonawcy pomieszczenie na magazyn materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz szatnię z możliwością korzystania z umywalki i sanitariatu;

- 6) współpracy z Wykonawcą w kwestii uzyskania decyzji od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zgłoszeniu prac instalacyjnych do Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim
 - 7) przygotowania wniosków do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zgłoszenia prac instalacyjnych do Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim celem złożenia ich przez Wykonawcę,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
- 1) szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.
 - 2) za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia należy ponadto:
 - 1) rozpoznania uwarunkowań technicznych i prawnych związanych z realizacją przedmiotu Umowy, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) uzyskanie prawomocnej decyzji od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) zgłoszenie prac instalacyjnych do Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim oraz uzyskanie innych zgód, uzgodnień, opinii wymaganych prawem.
 - 4) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, jak też zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 5) przejście terenu budowy od Zamawiającego;
 - 6) zabezpieczenie terenu budowy; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie budowy;
 - 7) **złożenie ważnej polisy OC i mienia, najpóźniej w chwili zawierania Umowy**, o wartości minimalnej równej wartości kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto Umowy, obowiązujących przez cały okres wykonania Umowy. W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dodatkowego ubezpieczenia na okres obejmujący przedłużenie Umowy.
 - 8) zgłaszanie do odbioru robót pisemnym powiadomieniem Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 4 i następnymi;
 - 9) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy;
 - 10) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 11) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, łącznie z kosztami ich utylizacji;
 - 12) jako wytwórca wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z m.in. następujących ustaw m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Powołane przepisy

- prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie inwestycji,
 - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone lub powstałe w trakcie trwania wykonywania przedmiotu Umowy na terenie budowy przejętym od Zamawiającego lub w związku z prowadzonymi robotami;
 - 15) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową, przepisami obowiązującego prawa i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 17) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
 - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót w ramach przedmiotu Umowy;
 - 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 21) kompletowanie, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z m.in. przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 22) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski, w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin techniczny uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 23) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
 3. **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Umowy kosztorys ofertowy.**
 4. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do dnia odbioru końcowego, odpowiedzialny będzie Wykonawca.
 5. Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy, zobowiązuje się do starannego sprawdzenia dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia błędów niezwłocznie tj. w ciągu 2 dni zgłosi je na piśmie Zamawiającemu.

§ 6 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) **Częściowe odbiory przedmiotu Umowy**
 - 2) **Końcowy odbiór przedmiotu Umowy**
2. W przypadku częściowego odbioru oraz końcowego odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru danego etapu wykonania prac w formie pisemnej.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powoła komisję do odbioru, a czynności odbioru przeprowadzone zostaną w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu, następujące **dokumenty**:
 - 1) Dokumentację projektową – odbiór częściowy,
 - 2) Oświadczenie o dostarczeniu na teren budowy wszystkich materiałów niezbędnych do dokonania montażu – odbiór częściowy,
 - 3) dokumentację powykonawczą - inwentaryzację powykonawczą, opisaną i skompletowaną - odbiór końcowy,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, karty katalogowe elementów instalacji PV, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – odbiór końcowy,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy) – odbiór końcowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania danego odbioru, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym a także w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym lub rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy i potrącenia kwot wynagrodzenia z należytego zabezpieczenia Umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2, tj. 6482,10zł (*słownie złotych sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote 10/100*), w formie pieniądza.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia podpisania **protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń** (§ 3 ust. 2).

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, poczynając od następnego dnia terminu wyznaczonego w § 10 ust. 4 na usunięcie wad, za każdy taki przypadek;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2,
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć wykonawcy nie może przekroczyć 30% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w Umowie, z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw lub wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody, Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kary umownej bądź odszkodowania z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych.
7. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.

§ 9

Prawo odstąpienia

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
3. Niezależnie od prawa odstąpienia na zasadach wskazanych w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności lub powierzyć poprawienie albo

- dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
 - 3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, niezawinionych przez żadną ze Stron, które wypłyną na wydłużenie terminu wykonania Umowy o co najmniej 1 miesiąc lub uniemożliwią przystąpienie do jej wykonania lub przerwą jej wykonanie na z góry nie określony okres (np. postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszczęciu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków) w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
 6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

§ 10

Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że sam wykona cały zakres Przedmiotu Umowy.

§ 11

Gwarancja jakości i uprawnień z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach przedmiotu Umowy prace (gwarancja jakości) i urządzenia, instalacje i wyposażenia objęte przedmiotem Umowy na okres: gwarancja produktowa na moduły 15 lat, 12 lat na inwerter, rękojmia: 60 miesięcy - licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (§ 3 ust. 2).
2. Dokumenty gwarancyjne producenta na zamontowane urządzenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, pocztą

elektroniczną listownie, osobiście) wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty otrzymania od Zamawiającego (listem, lub pocztą elektroniczną na adres: 26-300 Opoczno, ul. Piotrkowska 61A.) powiadomienia o wystąpieniu wad lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub też nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 4 albo usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie ustawy kodeks cywilny, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze na usunięcie tych wad. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający może naliczać kary umowne.
7. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowaniem i konserwacją zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia w tym kosztów materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji producenta. W przypadku nie wykonywania tych czynności Zamawiający ma prawo do zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Przegląd techniczny zamontowanych urządzeń i instalacji, odbywać się będzie minimalnie raz w roku, po uzgodnieniu terminu przez Strony, chyba, że zalecenia producenta wymagają częstszych przeglądów. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Wykonawca ma prawo do zlecenia wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub naliczania kary umownej w wysokości wskazanej w 8 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do przeglądu, w ustalonym przez Strony terminie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 12

Wzajemna wymiana informacji pomiędzy Stronami

1. Wykonawca ustanawia przedstawiciela odpowiedzialnego za wykonanie przedmiotu Umowy w osobie: Paweł Pytlakowski., telefon: 797-707-722
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień przedmiotu Umowy w osobie Marty Sidor., telefon: 607-836 154 lub 22 75 92 114
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie Przedmiotu Umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
4. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki

- współpracy -umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony w zakresie wynikającym z realizacją umowy.
5. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
 6. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust 4. oraz ust.5. powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
 7. Strony wzajemnie przekażą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
 8. Jeśli Koordynator Umowy Strony nie wskaże inaczej w formie pisemnej, elektronicznej lub e-mailowej, druga Strona, w wykonaniu obowiązku z ust. 7, powinna użyć treści Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, dostępnej na stronie www.zoneenergy.pl/ (wersja Wykonawcy), www.podkowalesna.pl/ (wersja Zamawiającego).

§ 13

Przetwarzanie danych osobowych

Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji Umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”). Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna. Przetwarzane są dane osobowe wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa (Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., Dz. U. z 2020, poz. 713 z późn. zm.) oraz zadań realizowanych w interesie publicznym w tym z tytułu realizacji Umowy (art. 6 ust 1 lit b). Wykonawca ma prawa przysługujące z RODO (dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przenoszenia i wniesienia sprzeciwu i skargi) chyba, że skutkowałyby to niezgodnością przepisów Ustawy PZP. Więcej informacji o zakresie przetwarzanych danych znajduje się na stronie internetowej Wykonawca www.bip.podkowalesna.pl w zakładce RODO.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że Umowa stanowi inaczej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia

BURMISTRZ MIASTA

Podkowa Leśna



Artur Tusinski

ZAMAWIAJĄCY



WYKONAWCA

Klasyfikacja budżetowa: Dział 801, rozdział 80104, paragraf 6050

PODINSPEKTOR



Marta Sidor

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych



Katarzyna Lubecka-Figiel

SKARBNIK MIASTA

Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU



Agnieszka Czarniecka

