

**UMOWA
HURTOWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

zawarta w Grodzisku Mazowieckim w dniu 2 kwietnia 2014 roku pomiędzy:

Gminą Podkowa Leśna, z siedzibą Urzędu przy ul. Akacjowej 39/41, w Podkowie Leśnej, NIP 534 – 14 – 65 - 599, REGON 000527138 reprezentowaną przez:

Małgorzata Stępień-Przygoda – Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie Marii Ostrowskiej – Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej części **Dostawcą**,

a

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowaną KRS pod numerem 0000321963, numerem NIP 5291762897,

reprezentowaną przez:

- Roberta Lewandowskiego - Prezesa Zarządu

- Jacka Bachnika - Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Odbiorcą**,

Mając na uwadze fakt, iż Umowa niniejsza ma charakter umowy hurtowego odbioru ścieków, a dostawa, która będzie wykonywana na podstawie umowy nie stanowi działalności opisanej w art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, do wzajemnych praw i obowiązków Stron nie stosuje się przepisów ww. ustawy, lecz zgodnie z jej art. 6 ust. 1a w sprawach związanych z niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. „a” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Odbiorcę w sposób ciągły na rzecz Dostawcy usług w zakresie odbioru i oczyszczania dostarczanych ścieków komunalnych.
2. Ścieki będą dostarczane do Odbiorcy z obszaru, na którym Podkowa Leśna wykonuje zadanie własne z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zm.).

§ 2
ILOŚĆ ŚCIEKÓW

1. Strony ustalają minimalne i maksymalne ilości dostarczanych przez Dostawcę ścieków oraz maksymalne dopuszczalne przepływy godzinowe zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. W przypadku przekroczenia maksymalnego dopuszczalnego przepływu godzinowego Q_{maxh} , określonego w załączniku nr 1 do Umowy, Dostawca zobowiązany jest do zretencjonowania nadwyżki dostarczanych ścieków na swoim terenie, na swój koszt i ryzyko. W takim przypadku stosuje się odpowiednio § 5 ust. 8 pkt 4 Umowy.

§ 3
SPOSÓB POMIARU ILOŚCI ŚCIEKÓW

1. Punktem odbioru ścieków od Dostawcy przez Odbiorcę jest pierwsza studzienka na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki za granicą między Gminą Milanówek a Gminą Grodzisk Mazowiecki, wskazana w załączniku nr 3. Zmiana punktu odbioru ścieków wymaga zmiany Umowy.
2. Odbiorca jest zobowiązany do utrzymania we właściwym stanie technicznym eksploatowanej przez niego sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku od granicy między Gminą Milanówek a Gminą Grodzisk Mazowiecki do oczyszczalni ścieków oraz w oczyszczalni ścieków, a także ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ich utrzymaniem i eksploatacją, tak aby zapewnić możliwość nieprzerwanego świadczenia usługi stanowiącej przedmiot Umowy.
3. Ilość dostarczanych przez Dostawcę ścieków ustala się na podstawie odczytów z przepływomierzy zlokalizowanych przy ulicy Gołębiej 29 w Podkowie Leśnej. Przepływomierze stanowią własność Dostawcy i ich utrzymanie, wymiana i konserwacja należy do Dostawcy.
4. Przepływomierze, o których mowa w ust. 3, muszą posiadać aktualne świadectwo sprawdzenia.
5. Świadectwa sprawdzenia ważne w dniu zawarcia umowy stanowi załącznik nr 2. Dostawca jest zobowiązany do przedstawiania świadectwa sprawdzenia na kolejny okres obowiązywania umowy, w terminie co najmniej 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego świadectwa.
6. Na wniosek Odbiorcy, Dostawca ma obowiązek przekazania, w ciągu 24 godzin, danych o wielkości dobowego przepływu ścieków.
7. W razie stwierdzenia niesprawności któregokolwiek przepływomierza, o którym mowa w ust. 3, ilość odprowadzonych w danym okresie rozliczeniowym ścieków ustala się jako średnią z trzech ostatnich odczytów przed stwierdzeniem niesprawności.
8. W przypadku sporu co do sprawności przepływomierza, o którym mowa w ust. 3, na wniosek jednej ze Stron przepływomierz podlega badaniu przez uprawniony podmiot zewnętrzny.
9. Koszty badania przepływomierza, o którym mowa w ust. 3, ponosi Strona, która zgłosiła wniosek o przeprowadzenie badania z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy badanie potwierdzi niesprawność przepływomierza, koszty badania ponosi Dostawca.
10. Dostawca zobowiązuje się do usuwania niesprawności przepływomierza, o którym mowa w ust. 3, w terminie nie przekraczającym 2 miesięcy od daty stwierdzenia niesprawności.
11. Po bezskutecznym upływie terminu o którym mowa w ust. 10, z przyczyn niezależnych od Dostawcy, ilość dostarczanych ścieków określana będzie na podstawie średniej z 12 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności.

§ 4
JAKOŚĆ ŚCIEKÓW

1. Dostawca jest uprawniony do wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków komunalnych, które parametrami, ilością i sposobem odprowadzania odpowiadają postanowieniom niniejszej Umowy. Dostawca zobowiązuje się do stosowania na obszarze określonym w § 1 ust. 2 przepisów prawa powszechnie obowiązującego a w szczególności przepisów Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. 2006 Nr 136 poz. 964),

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U.2005 Nr 233 poz. 1988 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006.137.984 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych mas substancji, które mogą być odprowadzane w ściekach przemysłowych (Dz.U.2004.180.1867).

2. Kontrola jakości ścieków komunalnych dostarczanych przez Dostawcę, pod kątem spełniania przez nie wymogów określonych w niniejszej Umowie, będzie polegała na przeprowadzaniu przez Odbiorcę, co najmniej raz w miesiącu kalendarzowym, analizy jakościowej próby ścieków komunalnych. Analiza jakościowa próby ścieków będzie wykonywana na koszt Odbiorcy przez laboratorium akredytowane dla danego wskaźnika jakościowego, który jest brany pod uwagę do rozliczeń. Wyniki analizy są wiążące dla obu Stron. Możliwe jest - na wniosek którejkolwiek ze Stron i na jej koszt - wykonanie dodatkowego badania jakościowego ścieków. Wyniki tego dodatkowego badania będą brane pod uwagę przy obliczaniu średnich arytmetycznych stężeń wskaźników zanieczyszczeń w danym miesiącu.
3. Pobór próby do analizy jakości ścieków będzie dokonywany w ciągu całej doby za pomocą atestowanego urządzenia.
4. Pobór próby będzie odbywał się po uprzednim, co najmniej jednodniowym zawiadomieniu Dostawcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli jakości ścieków, z możliwością obecności upoważnionego przedstawiciela Dostawcy (przy montażu i demontażu urządzenia).
5. Lista osób upoważnionych przez Dostawcę do otrzymywania zawiadomień o poborze próbek ścieków oraz do odbioru wyników analiz stanowi załącznik nr 4. Zmiana osób upoważnionych przez Dostawcę wymaga pisemnego powiadomienia Odbiorcy i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
6. Pobór próbek w celu dokonania analizy jakości ścieków następuje ze zbiornika znajdującego się w studni rozprężnej zlokalizowanej w ulicy Brwinowskiej w Turczynku, wskazanej w załączniku nr 3.
7. Dostawca jest zobowiązany do nie wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
 - 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym;
 - 2) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych;
 - 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85 °C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;
 - 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;
 - 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek;
 - 6) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - a) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - b) stacji krwiodawstwa,
 - c) zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - d) laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.
8. Określenie maksymalnych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, jakim powinny odpowiadać odprowadzane przez Dostawcę ścieki (S) zawiera załącznik nr 5. Zmiana postanowień w zakresie cech i parametrów określonych w załączniku nr 5 wymaga zmiany Umowy.
9. Wszystkie analizy jakości ścieków przeprowadzane są przy zachowaniu takiej samej metody poboru próbek.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że z tytułu usług świadczonych przez Odbiorcę na podstawie niniejszej Umowy Dostawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Odbiorcy comiesięczne wynagrodzenie obliczane jako iloczyn miesięcznej ilości dostarczonych przez Dostawcę ścieków oraz ceny jednostkowej za m³ dostarczonych ścieków.
2. Wynagrodzenie za odbiór ścieków w ilości przekraczającej roczną ilość ścieków określoną w § 2 oblicza się zgodnie z ust. 1.
3. Cena jednostkowa za metr sześcienny dostarczonych ścieków od dnia obowiązywania umowy do dnia 31 marca 2015 r. wynosi 3,22 zł/m³ netto powiększona o podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
4. Cena jednostkowa, o której mowa w ust. 3, począwszy od 1 kwietnia 2015 r., ulega corocznej zmianie, od dnia 1 kwietnia każdego roku, odpowiadającej procentowej zmianie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonej do dnia 31 stycznia danego roku w formie obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Z powodu istotnej zmiany stosunków, w tym w szczególności zmiany kosztów świadczenia usług określonych niniejszą umową przez Odbiorcę dla Dostawcy, z przyczyn niezależnych od Stron, każda ze Stron może żądać zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub wysokości ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 3. Wniosek musi wskazywać przyczyny zmiany (np. wysokość ceny jednostkowej) poparte dokładnymi rozliczeniami uzasadniającymi zmianę.
6. Dostawca zapłaci Odbiorcy miesięczne wynagrodzenie, obliczane zgodnie z ust. 1, na podstawie wystawianych przez Odbiorcę faktur z terminem płatności 30 dni od dnia wystawienia na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
7. W razie dostarczenia w danym roku mniejszej ilości ścieków niż 80% ilości minimalnej, określonej w § 2, Dostawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w wysokości równej 15% kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem obliczonym dla minimalnej ilości ścieków, a wynagrodzeniem obliczonym dla rzeczywiście dostarczonej ilości ścieków.
8. Jeżeli:
 - 1) przekroczenie parametrów jakościowych, określonych w załączniku nr 5 do Umowy pkt. 10-16;
 - 2) wprowadzenie w dostarczanych ściekach substancji, wskazanych w § 4 ust. 7 pkt. 2-4 Umowy;
 - 3) przekroczenie rocznych maksymalnych ilości ścieków;
 - 4) przekroczenie maksymalnego przepływu godzinowego;spowoduje zanieczyszczenie środowiska lub powstanie konieczności poniesienia dodatkowych kosztów przez Odbiorcę, Dostawca ścieków zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów i roszczeń poniesionych przez Odbiorcę lub do niego skierowanych, w tym kar i opłat w stopniu proporcjonalnym do ilości i jakości dostarczanych ścieków.

§ 6

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron za uprzednim zachowaniem 18-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku, przy czym skorzystanie z tego uprawnienia przez którąkolwiek ze Stron w okresie do dnia 31 grudnia 2028 r. wiąże się z koniecznością zapłaty przez tę Stronę na rzecz drugiej ze Stron kary umownej, której wysokość określona jest w § 6 ust. 3.
3. Kara umowna, o której mowa w § 6 ust. 2 wynosi 15 % kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia Odbiorcy obliczonego dla minimalnej ilości ścieków, określonej w Załączniku nr 1, za okres od rozwiązania Umowy do dnia 31 grudnia 2028 r. Niezależnie od kary umownej każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

4. W przypadku zalegania przez Dostawcę ścieków z płatnością za trzy pełne miesięczne okresy rozliczeniowe, Odbiorca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdy przekroczenia parametrów jakościowych, o których mowa w § 4 ust. 8, będą zagrażały w sposób zasadniczy funkcjonowaniu oczyszczalni ścieków Odbiorcy, Odbiorca będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Dostawcy do poprawy parametrów dostarczanych ścieków i bezskutecznego upływu 3-miesięcznego terminu wyznaczonego w tym celu.

§ 7

ZAKAZ CESJI

Prawa wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione na inny podmiot bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

UMOWA DOTYCHCZASOWA

1. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez Strony z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.
2. Z pierwszym dniem obowiązywania niniejszej Umowy Strony rozwiązują umowę Hurtowego odprowadzania ścieków z dnia 1 czerwca 2012 r.
3. Należności z tytułu ścieków dostarczonych w okresie sprzed obowiązywania niniejszej Umowy rozlicza się według zasad określonych w umowie Hurtowego odprowadzania ścieków z dnia 1 czerwca 2012 r.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana obowiązujących stawek VAT na usługi związane z realizacją przedmiotu umowy nie wymaga zmiany Umowy.

§ 10

PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU

Do rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z umowy właściwy będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Odbiorcy.

§ 12

EGZEMPLARZE UMOWY

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - Minimalne i maksymalne ilości dostarczanych przez Dostawcę ścieków oraz maksymalne dopuszczalne przepływy godzinowe.
- 2) Załącznik nr 2 - Świadectwa sprawdzenia przepływomierzy aktualne na dzień podpisania umowy.
- 3) Załącznik nr 3 - Lokalizacja punktu odbioru ścieków od Dostawcy przez Odbiorcę - pierwsza studzienka na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki za granicą między Gminą Milanówek a Gminą Grodzisk

Mazowiecki oraz punkt poboru próbek ścieków - końcówka przewodu tłoczego w studni rozprężnej zlokalizowanej w ul. Brwinowskiej w Turczynku (mapa).

- 4) Załącznik nr 4 - Lista osób upoważnionych przez Dostawcę do otrzymywania zawiadomień o poborze próbek ścieków oraz do odbioru wyników analiz.
- 5) Załącznik nr 5 - Określenie maksymalnych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń, jakim powinny odpowiadać odprowadzane przez Dostawcę ścieki.

DOSTAWCA

BURMISTRZ MIASTA
Podkowie Leśnej

M. Stępień-Przygoda
Małgorzata Stępień-Przygoda

WZROSTNIK MIASTA
Podkowie Leśnej
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU
M. Ostrowska
mgr Maria Ostrowska

URZĄD MIEJSKI w PODKOWIE LEŚNEJ
ul. Akacjowa 39/41
05-807 PODKOWA LEŚNA
(1) REGON-000527138

ODBIORCA
PREZES ZARZĄDU

R. Lewandowski
mgr inż. Robert Lewandowski

CZŁONEK ZARZĄDU

J. Baehnik
Jacek Baehnik

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
REGON: 141717237, NIP: 529-17-62-897, KRS 0000321963
tel.: 022 724 30 36, fax: 022 724 11 29
www.zwik-grodzisk.pl