



MIASTO - OGRÓD
PODKOWA LEŚNA

PRM.6845.5.2021

Podkowa Leśna, dnia 18 maja 2021 r.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod punkt usługowy małej gastronomii wraz z ogródkiem, na czas oznaczony do 3 lat.

1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Teren stanowiący część nieruchomości zagospodarowanej pod cele rekreacyjne – tor pumtrack - działki nr 1/1, obr. 0004-4, przy ul. Brwinowskiej 30 w Podkowie Leśnej, oznaczony kolorem niebieskim na Załączniku nr 2 do ogłoszenia. Teren jest uzbrojony w media: prąd, wodociąg, kanalizacja.

Minimalna powierzchnia dzierżawy: 100 m²

Maksymalna powierzchnia dzierżawy: 439 m²

2. PRZEZNACZENIE TERENU:

Teren przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U (Uchwała Nr 41/IX/99 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 23 kwietnia 1999 r.)

3. ZASADY KONKURSU:

Oferenci proponują miesięczną stawkę czynszu netto za 1m². Zaoferowana kwota musi być nie mniejsza niż 5,50 zł/m² miesięcznie, natomiast zaproponowana powierzchnia nie mniejsza niż 100 m² i nie większa niż 439 m². Komisja konkursowa dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny oferty opisanymi w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia. W przypadku zaoferowania powierzchni dzierżawy mniejszej niż 100 m², bądź braku podania przez oferenta powierzchni, komisja przyjmie, że oferent zaproponował powierzchnię dzierżawy wynoszącą 100 m².

4. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty mogą być składane najpóźniej do dnia **8 czerwca 2021 r.** do godz. **16:00**

5. KRYTERIA OCENY OFERTY:

- a. najwyższa cena stawki czynszu za 1m²/miesiąc – 60% (max. 60 pkt.)
- b. zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 15% (max. 15 pkt):
 - od 100 m² do 250 m² – 5 pkt
 - od 251 m² do 400 m² – 10 pkt
 - od 401 m² do 439 m² – 15 pkt



MIASTO - OGRÓD
PODKOWA LEŚNA

- c. proponowany okres dzierżawy – 15% (max. 15 pkt.):
 - do 1 roku – 5 pkt
 - 1 – 2 lata – 10 pkt
 - 2 – 3 lat – 15 pkt

- d. prowadzenie innej działalności uzupełniającej funkcję gastronomiczną obiektu – 10% (max. 10 pkt.)

O wyborze oferty zadecyduje łączna liczba uzyskanych punktów.

6. OCENA OFERT

Komisja przeprowadzi ocenę ofert złożonych w konkursie w terminie 7 dni od daty zakończenia przyjmowania ofert.

Ofert nie spełniające warunków formalnych konkursu zostaną przez komisję odrzucone.

URZĘDNIK MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tuczyński

Ogłoszenie o konkursie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna oraz na stronie internetowej www.podkwoalesna.pl, www.bip.podkwoalesna.pl

Bliższych informacji o nieruchomości udziela Referat Planowania i Rozwoju Miasta, tel. 22 759 21 19, e-mail: joanna.oracka@podkwoalesna.pl, michal.wojtkowiak@podkwoalesna.pl