



MIASTO - OGRÓD  
PODKOWA LEŚNA

**BRWINOWSKA 30**

Podkowa Leśna

Nieruchomość do dzierżawy

# MIASTO-OGRÓD PODKOWA LEŚNA

Położenie nieruchomości





# MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA

---

Adres: ul. Brwinowska 30, Podkowa Leśna

---

Działka nr ew.: 1/1, obręb 0004-4

---

Powierzchnia dzierżawy: od 100 m<sup>2</sup> do 439 m<sup>2</sup>

---

Nieruchomość: zagospodarowana – obiekt sportowy, tor pumptrack

---

Teren uzbrojony: przyłącze prądu, wodociąg, kanalizacja,

---

Cena wywoławcza: 1 000,00 zł netto/miesiąc

---

Termin składania ofert: 8 czerwca 2021 r.



# MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA

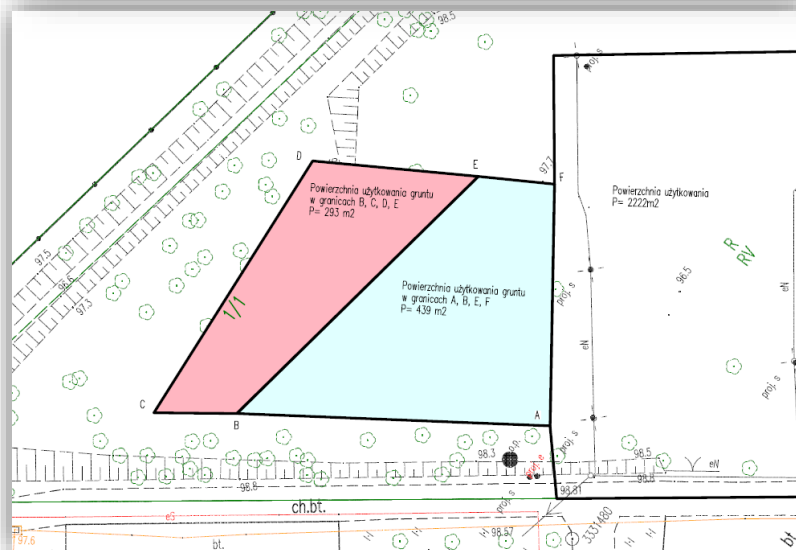
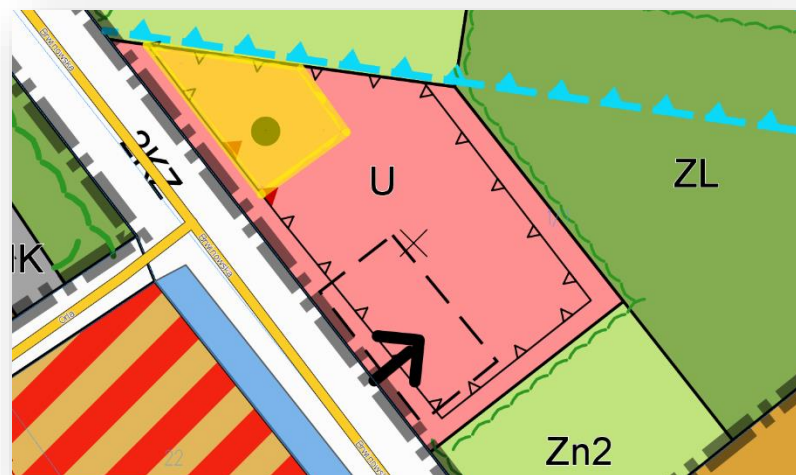
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP:

Teren usług – teren U

Ustalenia:

- Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m
- Maksymalna ilość kondygnacji – 2
- Maksymalna intensywność zabudowy – 0,6
- Maksymalna powierzchnia zabudowana – 1200 m<sup>2</sup>  
(dla całej powierzchni działki)
- Maksymalna powierzchnia utwardzeń – 900 m<sup>2</sup>  
(dla całej powierzchni działki)
- Maksymalna długość elewacji – 25 m
- Dach spadzisty o kącie nachylenia min. 30°

Działka położona jest na terenie objętym ochroną konserwatorską wynikającym z wpisu układu urbanistycznego, zabudowy i zieleni Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna do rejestru zabytków. (nr rej.: 1194-A z 22.10.1981 r.).





# MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA





# MIASTO - OGRÓD PODKOWA LEŚNA

Bliższych informacji udziela Referat Planowania i Rozwoju Miasta

ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, pok. 16, I piętro

tel. 22 759 21 19

e-mail: [joanna.oracka@podkowalesna.pl](mailto:joanna.oracka@podkowalesna.pl), [michal.wojtkowiak@podkowalesna.pl](mailto:michal.wojtkowiak@podkowalesna.pl)

## **Zapraszamy do udziału w konkursie**