



PRM.271.6.2021.MW(1)

Podkowa Leśna, dnia 20 kwietnia 2021 r.



BURMISTRZ MIASTA PODKOWA LEŚNA

zaprasza do składania ofert w postępowaniu pn:

„Wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej, według stanu na dzień 1 stycznia 2019 r., na potrzeby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności”

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej, według stanu na dzień 1 stycznia 2019 r., położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 23 (działka nr ew. 76, obręb 0011-11) na potrzeby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu oddanego na cele mieszkaniowe w prawo własności.

W dniu 1 stycznia 2019 r. dla nieruchomości położonej przy ul. Akacjowej 23 w Podkowie Leśnej nie obowiązywała stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Zgodnie z art. 21 ust. 2a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w opisanym przypadku organ ustala opłatę stosując odpowiednio przepis art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej na dzień przekształcenia (tj. 1 stycznia 2019 r.).

2. Termin realizacji zamówienia:

W terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Posiadanie niezbędnych uprawnień z zakresu wyceny nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 328).

Potwierdzeniem spełnienia ww. warunku mają być kopie posiadanego świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

Nie przedłożenie kopii uprawnień skutkować będzie odrzuceniem oferty.

4. Kryterium oceny:

100% - cena brutto

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie ceny.

5. Termin składania ofert:

Zamawiający oczekuje złożenia oferty do dnia: **30.04.2021 r. godz. 14:00.**

Po tym terminie złożone oferty zostaną odesłane bez otwierania.

6. Wartość szacunkowa zamówienia:

Poniżej 10 000,00 zł netto

7. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w



sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych); (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Podkowa Leśna reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, tel. 22 75 92 100, e-mail: urzadmiaستا@podkowalesna.pl;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna lub e-mail: iod@podkowalesna.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym zapytaniem ofertowym;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej a także podmioty prowadzące kontrole zamówień publicznych w Mieście Podkowa Leśna;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 6 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w przedmiotowym postępowaniu;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z postanowieniami wynikającymi z zapytania ofertowego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa
 - d) w art. 18 ust. 2 RODO (wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. Sposób składania ofert

Ofertę należy przesłać najpóźniej do dnia **30.04.2021 r. godz. 14:00.** (decyduje data wpływu) email urzadmiaستا@podkowalesna.pl lub dostarczyć do sekretariatu Urzędu Miasta Podkowa Leśna na adres: ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna.

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński