

PRM.272.133.2020



UMOWA Nr A.70005.2021

zawarta w dniu 4 stycznia 2021 r. w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41 w Mieście Podkowa Leśna, pomiędzy:

**Miastem Podkowa Leśna**, NIP 529-180-92-80, REGON 013269338, reprezentowanym przez:  
**Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**Darią Puchalską** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **PUGiK EFEMERYDA Daria Puchalska** z siedzibą: 24-100 Puławy, ul. W. Pileckiego 6/8, NIP 716-244-59-54, REGON: 060647210  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, wprowadzonego Zarządzeniem nr 1/2020 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 3 stycznia 2020 r.

### § 1

1. Na mocy Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Mieście Podkowa Leśna, przy ul. Słowiczej 37 w Podkowie Leśnej (działka nr ew. 259, obr. 0002-2), zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości, dalej **Przedmiotem Umowy**.

2. Zakres prac obejmuje m.in.:

a. analizę stanu prawnego nieruchomości,

- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,

- sporządzanie dokumentacji geodezyjnej i przeprowadzenie rozgraniczenia,

2. Realizacja Przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu i zgodnie z warunkami opisanymi w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi załącznik nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2) i w Umowie.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w terminie sześciu miesięcy od daty podpisania Umowy przez co Strony rozumieją podpisanie przez Zamawiającego protokołu wykonania umowy bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań, aby realizować Przedmiot Umowy w sposób należyty i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy i nie wnosi żadnych uwag lub zastrzeżeń odnośnie jego wykonania.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zapewni wszelki niezbędny sprzęt, środki a także uzyska wszelkie wymagane dokumenty, uzyska uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane przepisami prawa, niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 3

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie **2 500 zł brutto (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)**.

2. Protokół opisany w § 2 ust. 1 Umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

3. Wynagrodzenie, wypłacone zostanie w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe nr **72 2530 0008 2037 1151 0389 0001**

4. Za datę zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu rozumie się datę zlecenia wykonania przelewu przez Zamawiającego.

5. Dane do wystawienia faktury:

**Miasto Podkowa Leśna**

**ul. Akacjowa 39/41**

**05-807 Podkowa Leśna**

**NIP: 529-180-92-80**

6. Wykonawca oświadcza, że podany w umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzonym przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).

7. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykazany w umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia powyższych wymogów, termin płatności faktury ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
- 2) Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych Przedmiotem Umowy;
- 3) Nie kopiowania, nie powielania, nie utrwalania żadnych danych lub informacji w jakikolwiek sposób oraz nie rozpowszechniania jakichkolwiek informacji lub danych uzyskanych podczas realizacji Przedmiotu Umowy.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto Umowy za każdy dzień opóźnienia się w jego wykonaniu;
  - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w przedmiocie Zamówienia (w okresie, o którym mowa w § 2 ust.6), w wysokości 1% wynagrodzenia brutto
2. Odstąpienie od Umowy winno być stwierdzone na piśmie, pod rygorem nieważności.
  3. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi zapłaty przez Wykonawcę naliczonych mu zgodnie z Umową przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, kar umownych
  4. Karę umowną, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczeniu

mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający na mocy Umowy jest także upoważniony do potrącenia naliczonych Wykonawcy, kar umownych (w tym również niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający jest upoważniony do domagania się odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

#### § 6

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

#### § 7

1. Wszystkie spory wynikające z realizacji treści Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji w terminie 7 dni, poddawane będą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia, o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania korespondencji przesłanej na adres dotychczasowy za prawidłowo doręczoną.
3. Prawa (wierzytelności) i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę, na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności
4. Wykonawca wyraża zgodę na publikację postanowień Umowy (także imienia i nazwiska) w Biuletynie Informacji Publicznej. Klauzula informacyjna administratora danych stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

#### § 8

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zleceniodawca a 1 egz. – Zleceniobiorca.

BURMISTRZ MIASTA

Podkowa Leśna

*A. A. Turko*

ZAMAWIAJĄCY

EFEMERYDA

Pracownia Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

Daria Puchalska

24-100 Rutawy, ul. rtm. Włodygi Pileckiego 6/8

REGON 1415954, NIP 000047210

WYKONAWCA

Wydatek zgodny z planem finansowym: Dział 700; Rozdział 70005; §4300

Kierownik Referatu  
Planowania i Rozwoju Miasta

*Oracka*  
Joanna Oracka

SKARBNIK MIASTA  
Podkowa Leśna

GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

*Oracka*  
Agnieszka Oracka