



IK.272.142.2020(1)



Umowa nr IK. 272. 370 .60016.2020

zawarta w dniu 24.11. 2020 r. w Urzędzie Miasta w Podkowie Leśnej przy ul. Akacjowej 39/41 pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna, reprezentowanym przez:
Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Piotrem Pacholczykiem zamieszkałym w
prowadzającym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą Przedsiębiorstwo-
Handlowo- Usługowe „PACHOLCZYK” Piotr Pacholczyk NIP 5290015715 PESEL

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

podpisują umowę na poniższych zasadach (dalej **Umowa**)

Postępowanie dotyczy zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro (zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) i udzielone zostaje na podstawie regulaminu udzielenia zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem nr 1/2020 Burmistrza Miasta Podkowie Leśnej z dnia 3 stycznia 2020 r. oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 30.10.2020 roku (Załącznik nr 1), Strony zawierają niniejszą umowę (dalej **Umowa**):

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

„wykonanie przebudowy ulicy Świerkowej na odcinku od terenu WKD do ulicy Akacjowej łącznie ze skrzyżowaniem Świerkowa/Akacjowa/Modrzewiowa w Podkowie Leśnej” (dalej Przedmiot Umowy)

2. Szczegółowy zakres robót, w ramach Przedmiotu Umowy, obejmuje wykonanie wszystkich robót, zgodnie m.in. z dokumentacją, w skład, której wchodzi:

- projekt przebudowy ul Świerkowej i skrzyżowania Świerkowa/Modrzewiowa/Akacjowa w Mieście Podkowa Leśna;
- projekt organizacji ruchu;

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
dalej łącznie zwane **Dokumentacją Projektową**, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy

3. Zakres robót obejmuje między innymi:

- roboty pomiarowe,
 - roboty rozbiórkowe: (krawężniki betonowe, ławy pod krawężniki, rozebranie nawierzchni bitumicznej, wywiezienie gruzu z terenu budowy),
 - roboty ziemne: korytowanie pod jezdnię, wykonanie wykopów pod pobocza i elementy odwodnienia (studnie osadnikowe i chłonne itp.),
 - wykonanie podbudowy pod jezdnię - 20 cm kruszywo łamane 0/31,5 i 20 cm kruszywo łamane 0/63,
 - wykonanie jezdni:
 - w ul. Świerkowej: kostka betonowa 8 cm na 3 cm na podsypce cementowo piaskowej 1;4, w systemie trzech kostek prostokątnych o proporcji zbliżonych do 1:1,5 – 1:2 – 1:2,5 przy krótszej krawędzi o wymiarze zawartym pomiędzy 15 cm a 20 cm, o niefazowanych krawędziach, delikatnie szorstkiej powierzchni (drobnoślukana, płmienioną, śrutowaną) w kolorach jasnoszarych (jako wzorzec porównawczy można przyjąć kostkę powszechnie stosowaną na nowo przebudowywanych ulicach miasta np. ul. Główna, Topolowa, Parking P & R i inne),
 - skrzyżowanie Świerkowa/Akacyjowa/Modrzewiowa: 4 cm warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S, warstwa wiążąca 5cm z betonu asfaltowego AC16W,
 - ograniczenia nawierzchni: w ul. Świerkowej opornik betonowy 12x25x100, skrzyżowanie krawężnik betonowy 15x30x100,
 - odwodnienie: odprowadzenie wód opadowych do ścieku przykrawężnikowego, wpustów ulicznych a następnie studni chłonnych.,
 - organizacja ruchu: oznakowanie zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu
 - roboty porządkowe, regulacja pionowa studzienek dla wjazdów kanałowych, zaworów wodociągowych i gazowych oraz studni telefonicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji i zapoznał się z miejscem wykonywania robót, w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być lub są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w niniejszym paragrafie i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazaną Dokumentację Projektową. W przypadku nie dokonania wizji w terenie uważa się, że Wykonawca uznał informacje zawarte w zapytaniu cenowym oraz Dokumentacji Projektowej za wystarczające i nie wnosi zastrzeżeń odnośnie terenu na jakim mają być wykonywane roboty w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji robót w ramach Przedmiotu Umowy oraz posiada niezbędne środki finansowe i osobowe na jego należyte, kompleksowe i terminowe wykonanie.
6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona bez udziału podwykonawców.
7. Wykonawca oświadcza, iż wiadomym jest mu fakt, że układ urbanistyczny, zabudowa i zieleń miasta-ogrodu Podkowa Leśna w granicach administracyjnych wpisane są do Rejestru Zabytków

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Kompleksowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi do 22.12.2020 r. przez co Strony rozumieją podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (§ 4 ust.5).

§ 3 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy Dokumentację Projektową Przedmiotu Umowy.
- 2) Przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie przy udziale Wykonawcy. Do udziału we wprowadzeniu Wykonawcy na teren budowy Zamawiający zaprosi także przedstawicieli gazowni, eksploatatora sieci wod-kan., telekomunikacji na 3 robocze dni przed planowanym terminem wprowadzenia. Odbiór może się odbyć podczas nieobecności powyżej wskazanych przedstawicieli a jedynie przy obecności Stron.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3 Umowy, po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (§ 4 ust. 5).
- 4) Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy będzie: **Stanisław Borkowski**
607-836-154

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona z należytą starannością, wymaganą od profesjonalisty, w uzgodnionym terminie, Przedmiot Umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonany w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) Dokona oznakowania terenu budowy zgodnie z opracowanym przez siebie projektem czasowej organizacji ruchu zatwierdzonej przez Starostę Grodzkiego na czas prowadzenia robót. Projekt czasowej organizacji ruchu musi zostać złożony do zatwierdzenia w Starostwie grodzkim najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy. Koszty wykonania czasowej organizacji ruchu ponosi Wykonawca.
- 3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach Przedmiotu Umowy, zapozna się z rozmieszczeniem w pasie drogowym urządzeń podziemnych takich jak: hydranty, zasuwy, studnie kanalizacyjne itp. oraz punktów geodezyjnych w celu zapobieżenia ich uszkodzeniu lub zniszczeniu. Przed przystąpieniem do wykonywania robót w ramach przedmiotu Umowy i po ich zakończeniu, Wykonawca dokona wspólnych, z konserwatorami sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Miasta Podkowa Leśna, przeglądów stanu powierzchniowych elementów instalacji wod-kan i sporządzi odpowiednie protokoły. Podpisanie ww. protokołu jest warunkiem dopuszczającym do podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (§ 4 ust. 5 Umowy).
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania właścicieli nieruchomości przyległych do odcinka ulicy, na której prowadzone będą roboty o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami, na minimum trzy dni robocze przed rozpoczęciem tych robót.
- 5) Podczas robót ograniczy do minimum zniszczenie powierzchni biologiczne czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczy w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
- 6) **Wykonawca ustanowi Kierownika budowy w osobie: Piotr Krasnodębski**
tel 506 217 222
- 7) Wykonawca poinformuje pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy.
- 8) Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty w ramach Przedmiotu Umowy, od chwili rozpoczęcia robót aż do dnia oddania nawierzchni do ruchu, bez ograniczeń, odpowiedzialny będzie Wykonawca.

9) Dokona pisemnych zgłoszeń w dzienniku budowy, częściowego odbioru wykonanych elementów lub rozpoczęcia wykonywania robót zanikających, a także pisemnie powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu.

10) Ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy tj. do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń.

11) Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp. zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

12) Będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem pełnej odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.

13) Zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, bezpieczne miejsce na składowanie materiałów i sprzętu oraz zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie budowy.

14) Zapewni, w ramach wynagrodzenia, wszelkie niezbędne materiały i sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy.

15) Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i powinny być fabrycznie nowe. Zamawiający na każdym etapie robót może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów. Na wezwanie Zamawiającego przy jego udziale zostaną pobrane właściwe próbki. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona badania pobranej próbki lub materiału. Badanie zostanie przeprowadzone w certyfikowanej jednostce. Czas oczekiwania na wynik analizy nie ma wpływu na ostateczny termin wykonania Przedmiotu Umowy. **Wzory kostek betonowych i innych elementów konstrukcyjnych, przed wbudowaniem, muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.**

16) Wykona także w ramach wynagrodzenia 2 egz. Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

17) Wykonawca zapewni wstęp na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.

18) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia (odtworzenia) stanu pierwotnego powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia w trakcie wykonywanych robót.

19) Wykonawca w przypadku wykonywania robót w pobliżu lub na elementach obcej infrastruktury wbudowanej w pas drogowy - telekomunikacja, gaz itp. (regulacja zaworów, pokryw itp.) obowiązany jest prowadzić je pod nadzorem właścicielskim, co udokumentowane powinno być poprzez spisanie protokołów. Zapewnienie takiego nadzoru, jak i uiszczenie ewentualnych opłaty z tego tytułu, jest obowiązkiem Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia. Konieczność nadzorów właścicielskich określona zostanie w trakcie prowadzenia bieżących robót na budowie.

20) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

21) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco oraz po wykonaniu Przedmiotu Umowy, uprzątnąć przekazany mu teren budowy i zutylizować powstałe odpady, w ramach wynagrodzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia polisy, z ubezpieczeniem OC minimum na 100 000,00 zł ważnej przez okres obowiązywania Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

2. Wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy, opisanego w § 1 Umowy, ustala się na kwotę:

1) **netto 98 713,00** złotych (słownie dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzynaście złotych,00/100).

2) **podatek VAT** w wysokości 23% wynosi **22 703,99** złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące siedemset trzy 00/100)

3) **brutto 121 416,99** złotych (słownie złotych:(sto dwadzieścia jeden tysięcy czterysta szesnaście 00/100).

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót, sprzętu, materiałów, pracowników, ubezpieczenia, kosztów rękojmi lub gwarancji i innych wydatków niezbędnych do należytego i całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych Umową i **załącznikach do niej**. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

5. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia do eksploatacji Zamawiającemu, w tym dokumentacji powykonawczej - inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji powykonawczej, atesty i certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uporządkowaniu terenu budowy oraz dokumenty opisane w § 6 ust. 4 pkt c. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzenia) powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia.

§ 5 Rozliczenie za Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie i kompleksowo wykonany Przedmiot Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania **prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym do niej i podpisanym przez Zamawiającego, protokołem końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń** (patrz § 4 ust. 5) i oświadczeniem Wykonawcy, że uregulował **wszelkie zobowiązania finansowe wobec m.in. sprzedawców materiałów budowlanych lub urządzeń oraz, że prace wykonane zostały bez udziału podwykonawców.**

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (§ 4 ust.5).

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłaty zaliczek.

4. **Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**

5. Wykonawca oświadcza, że podany w umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).

6. W przypadku kiedy rachunek bankowy wykazany w umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 13 termin płatności faktury ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

7. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji praw i obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji wynagrodzenia, pod rygorem nieważności.

§ 6 Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy
 - c) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy (Kierownika budowy).
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
4. Czynności związane z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:
 - a. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w ramach Przedmiotu Umowy,
 - b. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru,
 - c. W dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: dokumentacja potwierdzająca wykonanie poszczególnych robót, protokoły odbiorów częściowych, deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne (jeżeli dotyczy), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (Wykonawca wykona na własny koszt – 2 egz.) lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i inne wymagane prawem.
 - d. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w formie **protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy**, który powinien zostać podpisany przez obie Strony.
 - e. Protokół każdego odbioru wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Przedmiotem Umowy,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
 - f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie.
 - g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.
 - h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, nie dłużej niż w terminie **14 dni** od ich stwierdzenia i niezwłocznego poinformowania o usunięciu wad/usterek Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu. Przedmiotu Umowy uważa się za odebrany po podpisaniu protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, **bez zastrzeżeń**.
6. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
7. W przypadku nie usunięcia wad, przez Wykonawcę, w terminie opisanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wady podmiotom trzecim i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty kosztów usunięcia tych wad bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

§ 7 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
- za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczone od terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub terminu wskazanego w § 6 ust. 5 Umowy lub § 9 ust. 6-7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia i za każdy taki przypadek;
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy;
 - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 3 Umowy. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wezwania go do ich uiszczenia.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wezwania go do ich uiszczenia.
3. Naliczenie lub uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wartość kar umownych.
5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar umownych.
6. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki

§ 8 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza kodeksowymi podstawami do odstąpienia, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy:
 - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Przedmiot Umowy,
 - b. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu budowy,
 - c. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności,
 - d. w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy a zwłaszcza wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania Umowy,
 - e. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 1 miesiąca od dnia kiedy Strona powzięła wiadomość o wystąpieniu określonej przesłanki do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należyście wykonane do dnia odstąpienia.
5. Strona, z przyczyn zależnych od której to zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, ze skutkiem ex nunc, a Wykonawca nie ma prawa do naliczania kar umownych za odstąpienie, w przypadku wystąpienia okoliczności, niezawinionych przez żadną ze Stron, które wpłyną na wydłużenie terminu wykonania Umowy lub uniemożliwią przystąpienie do jej wykonania lub przerwą jej wykonanie na z góry nie określony okres (np. postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszczęciu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków) w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.

§ 9 Okres rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady fizyczne (gwarancja jakości) Przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy zgodnie z ofertą Wykonawcy, i rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (patrz § 4 ust 5). Wykonawca udziela takiej samej gwarancji co producent na elementy, części i sprzęt wykorzystany przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Dokumenty gwarancyjne (zarówno dokumenty gwarancji udzielone przez producentów) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Dokumenty powinny być opatrzone datą właściwą dla podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy mają być dokonywane na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie po pisemnym ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie **7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia**.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi lub zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co wyraża on zgodę.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Jeżeli wada zastosowanego elementu, który pozostaje w okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach i zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek spisanych w protokole w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Postanowienia ust. 6 i 7 mają odpowiednie zastosowanie.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
15. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o

wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 10 Zmiana treści Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

-zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana:

- a. zaistnieniem, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie.Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, nagłe załamania warunków atmosferycznych.
- b. w przypadku kradzieży, zniszczenia, wandalizmu obiektów i urządzeń przez osoby trzecie w trakcie realizacji Umowy, a Wykonawca dołożył należytej staranności w zabezpieczeniu mienia i to wykaże;
- c. Zamawiający przewiduje możliwość wstrzymania robót na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót objętych zamówieniem do czasu ustąpienia lub wyjaśnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) (dalej „RODO”).
 - a. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że pełna treść klauzul informacyjnych znajduje się na stronie Urzędu Miasta w BIP w zakładce RODO, ponadto informuje, że :
 - Administratorem danych osobowych jest **Urząd Miasta Podkowa Leśna reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Akacja 39/41, 05 807 Podkowa Leśna, tel. 22 75 92 100, email: urzadmiaasta@podkowalesna.pl**

- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna lub email: iod@podkowalesna.pl
- b. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie na podstawie obowiązujących przepisów prawa 6 pkt 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu wykonywania zawartej Umowy w tym:
- zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania
- c. Zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Państwa dane będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku trwania umowy dłuższego niż 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, przez okres niezbędny dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- d. Przetwarzane dane mogą być udostępniane organom nadzorczym zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub podmiotom działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Podkowa Leśna współpracują lub przetwarzają dane dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna lub są Administratorami działającymi na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym (jednostki realizujące zadania związane informatyzacją, obsługa prawną pocztową bądź kurierską, bankową itp.) odbiorcami danych osobowych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej
- e. Podanie przez Państwa danych związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wynika bezpośrednio z obowiązku Ustawy Prawo zamówień publicznych. Jest to wymóg ustawowy określony w przepisach Ustawy PZP. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają bezpośrednio z w/w Ustawy.
- f. Zgodnie z art. 22 RODO nie będą podejmowane automatyzowane decyzje wobec Państwa danych
- g. Dane nie są przekazywane poza obszar EOG chyba, że wymaga tego prawo. Państwa dane nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane. Będą przetwarzane w systemach informatycznych i w formie tradycyjnej w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również w celach statystycznych i archiwalnych przez okres niezbędny do realizacji celów a po tym czasie przez okres oraz w

zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z dnia 18.01.2011r z)

- h. W przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje Państwu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - prawo do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą treści umowy wraz z załącznikami czy integralności protokołu bądź niezgodności z Ustawą PZP
 - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- i. W przypadku osób fizycznych mają Państwo prawo do:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - na podstawie art. 77 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- j. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
2. Obowiązek ochrony danych osobowych oraz ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronach Umowy niezależnie od formy ich przekazania, także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
 3. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miasta Podkowa reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna. Zawierając niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się ze szczegółami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych w tym klauzuli informacyjnej Urzędu Miasta Podkowa Leśna dostępnej także w Urzędzie Miasta oraz na stronie internetowej www.podkowalesna.pl w zakładce RODO udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, że zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu o fakcie przekazania danych osobowych
 4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na publikację postanowień Umowy w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z danymi osobowymi zawartymi w niniejszej umowie.

§ 12 Pozostałe postanowienia Umowy

1. Sprawy sporne wynikające z treści Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
4. Wykonawca nie może przenieść praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę na publikację Umowy, wraz z jej numerem, szczegółowym zakresem robót, datą zawarcia, łączną wartością oraz nazwą i adresem kontrahenta, z którym została zawarta w centralnym rejestrze umów prowadzonym przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
Artur Tusiński
Artur Tusiński

Wykonawca

Pacholczyk
P.T.H.U. PACHOLCZYK
Piotr Pacholczyk
05-822 Milanówek, ul. Królewska 21
NIP: 5290015715, tel. 22 724 97 91

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy
- Kopia polisy OC

Klasyfikacja budżetowa;
Dział 600 Rozdział 60016 § 6050

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GLÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU
Agnieszka Czarniecka

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych

Katarzyna Lubecka-Figiel
Katarzyna Lubecka-Figiel

A. Pacholczyk

RTM U. PACHOLCZYK
Piotr Pacholczyk
00-802 Warszawa, ul. Królowska 21
NIP: 5200018715, tel. 22 124 07 91

PKALANIM MILITA
ROZWOJ SYSTEMU (RUBENI)

WYKONANIE PRAC
W ZAKRESIE