

**MIASTO PODKOWA LEŚNA**

ul. Akacjowa 39/41

05-807 PODKOWA LEŚNA

NIP 529-180-92-80; Reg. 013269338

IK.272.106.2020.MG(1)



**UMOWA NR IK.272.286.92695.2020**

zawarta w dniu **15.09.2020 r.** w Mieście Podkowa Leśna ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna pomiędzy:

**Miastem Podkowa Leśna**, NIP 529-180-92-80,  
reprezentowanym przez:

Pana Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna,  
przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Czarneckiej – Skarbnika Miasta Podkowa Leśna, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**MKL-BUD Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Magazynowej 11A/38, w Warszawie (02-652), wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000704074 NIP: 521-380-24-18, REGON: 368768470, reprezentowanym/ą przez: **Michał Karol Lulis** – Prezes Zarządu, zwaną dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej każda z osobna **Stroną**, a łącznie **Stronami**.

Niniejsza umowa (dalej **Umowa**) została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Budowa małego toru pumtrack o nawierzchni asfaltowej, toru skilltrack, placu odpoczynku wraz z jego wyposażeniem oraz dojść na działce 1/1 z obr. 0004 w Podkowie Leśnej przy ulicy Brwinowskiej 30”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy ujęty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Opiszem Przedmiotu Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz wytycznymi Zamawiającego a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych m.in. Dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez projektanta i Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami m.in. Dokumentacji projektowej czy np. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

7. Zamawiający wymaga prowadzenia prac budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie z obecnego toru rowerowego.
8. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż Miasto Podkowa Leśna jest w całości wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, i nie zgłasza zastrzeżeń odnośnie terminowego i zgodnego z dokumentacją opisaną w ustępach powyżej, możliwości wykonania przedmiotu Umowy.

## § 2

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za należyte i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, zwanego w dalszej części Umowy wynagrodzeniem /lub wynagrodzeniem umownym/, Strony Umowy ustalają na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:
  - **wartość netto:** **198 000,00 zł**
  - **wartość brutto /z podatkiem VAT/:** **243 540,00 zł****Słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych zero groszy.**
3. Wynagrodzenie powyższe obejmuje m.in.:
  - 1) koszty należytego i kompleksowego wykonania przedmiot Umowy,
  - 2) koszty sporządzenia wymaganej dokumentacji,
  - 3) koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,
  - 4) koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy,
  - 5) koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
  - 6) koszty przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzenia) powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia,
  - 7) koszty ubezpieczeń.
4. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględni wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek oraz konserwacją i przeglądami urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku zwłoki w płatności wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.
8. Podstawą do wstawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokół końcowy wykonania i odbioru robót (§ 6 ust. 1 pkt 2).
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru opisanym w ust. 8, podpisanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 10.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr 71 1500 1865 1218 6011 6664 0000.
11. Wykonawca oświadcza, że podany w Umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
12. W przypadku kiedy rachunek bankowy wykazany w Umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 12 termin płatności faktury VAT ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

## § 3

### Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie – **do 16 listopada 2020 roku.**

2. Za dzień zakończenia robót uznaje się datę spisania protokołu końcowego wykonania i odbioru robót, bez zastrzeżeń i przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą - inwentaryzacją powykonawczą lub oświadczeniem uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji powykonawczej (wraz z kopią tego zgłoszenia), atesty i certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uporządkowaniu terenu budowy wraz z wywozem wszelkich odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzenia) powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie terenu robót;
  - 3) złożenie polisy OC i mienia, najpóźniej w chwili zawierania Umowy, o wartości minimalnej równej wartości Umowy obowiązującej przez cały okres wykonania Umowy. W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dodatkowego ubezpieczenia na okres obejmujący przedłużenie Umowy w terminie 3 dni przed dniem upływu ważności poprzedniej polisy.
  - 4) opracowanie planu BIOZ i przedłożenie go Zamawiającemu do zatwierdzenia przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych;
  - 5) zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy, a w przypadku odbioru końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 2, także pisemnym powiadomieniem Zamawiającego;
  - 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót, na własny koszt;
  - 7) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz.1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 8) zapewnienie, na własny koszt, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 9) jako wytwórca wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z m.in. następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 poz. 1219), Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 poz. 797 z późn. zm.). Powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót,
  - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone lub powstałe w trakcie trwania wykonywania przedmiotu Umowy na terenie przejętym od Zamawiającego lub w związku z prowadzonymi robotami;

- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według niniejszej umowy;
  - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
  - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z m.in. przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 19) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin techniczny uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 21) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  3. **Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę, w osobie Pan Michał Karol Lulis, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.**
  4. Wykonawca poinformuje pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy.
  5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  6. Przed przystąpieniem do prac i po ich zakończeniu Wykonawca dokona wspólnych z konserwatorami sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, na terenie Miasta Podkowa Leśna, przeglądów stanu powierzchniowych elementów instalacji wod-kan i sporządzi odpowiedni protokół.
  7. **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Umowy kosztorys ofertowy.**
  8. Na wprowadzenie na plac budowy, które nastąpi w ciągu 10 dni od zawarcia Umowy, zaproszeni zostaną przedstawiciele gestorów wod-kan, telekomunikacji i gazowni. W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru właścicielskiego związanego z pracami w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych i gazowych, nadzór taki zapewni Wykonawca i poniesie jego koszty.
  9. Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania właścicieli nieruchomości przyległych do odcinka ulicy, na której prowadzone będą roboty o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami, na minimum trzy dni robocze przed rozpoczęciem robót w terenie.
  10. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do dnia odbioru końcowego, odpowiedzialny będzie Wykonawca.
  11. Na terenie robót należy zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach gdzie może nastąpić ich uszkodzenie, zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik nr 10 do SIWZ.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia błędów niezwłocznie zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, ,
  - 2) protokół wykonania i odbioru końcowego robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie wpisów w dzienniku budowy. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku końcowego odbioru (ust. 1 pkt 2), Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz potwierdzi pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy (w zakresie objętym danym odbiorem). Zamawiający w terminie 7 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia, dokona potwierdzenia gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powoła komisję do odbioru końcowego robót, a czynności odbioru przeprowadzone zostaną w terminie 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą - inwentaryzację powykonawczą,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania danego odbioru, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2 ust. 2, tj. **12 177,00 zł** (słownie: *dwanaście tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych*) w formie **pieniądza**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu wykonania i odbioru końcowego robót (**§ 6 ust. 1 pkt 2**) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgłoszonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad, do czasu ich usunięcia.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 3);
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 za każdy dzień począwszy od następnego dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy taki przypadek;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2.
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek, o którym mowa powyżej;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 14 Umowy, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek o którym mowa powyżej;
  - 8) za brak realizacji obowiązków określonych w § 12 ust. 1-3 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za każdy stwierdzony przypadek usunięcia, bądź zniszczenia lub uszkodzenia drzewa w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy – w wysokości równej karze pieniężnej zgodnie z art. 88 i 89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.);
  - 10) za nieprzestrzeżenie wytycznych, stanowiących załącznik nr 10 do SIWZ – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma prawo zaliczyć na poczet kary umownej bądź odszkodowania kwotę przekazaną tytułem zabezpieczenia.
4. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma również prawo do potrącenia należnych kar umownych (w tym niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go, do ich uiszczenia.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
6. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.
7. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi zapłaty przez Wykonawcę naliczonych mu, zgodnie z Umową, przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, kar umownych.

## **§ 9**

### **Prawo odstąpienia**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu

- Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy,
- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego i inną dokumentacją wymienioną w Umowie, pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego- w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
  - 3) Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego - w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zleceniu podwykonawcy robót bez wymaganej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 14 dni, lub powierzyć poprawienie albo dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy, ze skutkiem ex nunc, w przypadku wystąpienia okoliczności, niezawinionych przez żadną ze Stron, które wypłyną na wydłużenie terminu wykonania Umowy lub uniemożliwią przystąpienie do jej wykonania lub przerwą jej wykonanie na z góry nie określony okres (np. postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszczęciu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków) w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.

## **§ 10**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty budowlane, dostawy czy usługi które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o

- treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, gdy zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekazującego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
  8. Zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez zamawiającego.
  9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
    - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
    - 3) przewiduje, że Wykonawca wypłaci Podwykonawcy wynagrodzenie wyższe niż Zamawiający Wykonawcy za tożsame roboty budowlane.
  10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez zamawiającego.
  11. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
    - 1) zakres przedmiotu zamówienia,
    - 2) termin realizacji robót,
    - 3) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
    - 4) terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
    - 5) zasady rozliczania za wykonane roboty.
  13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
    - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
    - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem



- są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  16. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcami.
  17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma prawo zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności dla podwykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.
  23. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla podwykonawców. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty należności podwykonawcy lub zapłaci należność bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
  24. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji przedmiotu umowy a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
  25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Do czasu wykazania, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełniają wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót do czasu spełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu. Wstrzymanie robót z powodu niespełnienia przedmiotowego wymogu nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

## § 11

### Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania **protokołu wykonania i odbioru końcowego robót (§ 6 ust. 1 pkt 3)**. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania od Zamawiającego (listem, faksem lub pocztą elektroniczną) powiadomienia o wystąpieniu wad. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może naliczać kary umowne lub zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 12

### Obowiązki z tytułu zatrudniania pracowników

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: tj. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby

- uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt. 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 13

#### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie, z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 w/w ustawy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
  - 1) gdy konieczność zmiany, w tym **w zakresie wysokości wynagrodzenia**, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT). W takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconych przed zmianą części wynagrodzenia.
  - 2) konieczności **zmiany terminu** realizacji w związku z:
    - a) wstrzymaniem przez Zamawiającego robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub konieczności poprawienia błędów w dokumentacji projektowej,
    - c) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną (ulewne deszcze, obfite opady śniegu, niskie temperatury lub
    - d) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
    - e) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
    - f) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
    - g) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
    - h) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub
    - i) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- w w/w przypadkach termin wykonania zamówienia zostanie wydłużony o czas trwania okoliczności będących podstawą przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

## § 14

### Wzajemna wymiana informacji pomiędzy Stronami

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej (lub odpowiadające zgodnie z SIWZ) w osobie: Pan Michał Karol Lulis, telefon: 22 290 42 70, adres e-mail: [mlulis@mklbud.pl](mailto:mlulis@mklbud.pl).
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień Umowy w osobach:
  - 1) Pan Piotr Krasnodębski – pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, telefon: 506 217 222;
  - 2) Pan Artur Niedziński, telefon: 22 759 20 24, kom. 513 796 877, adres e-mail: [artur.niedzinski@podkowalesna.pl](mailto:artur.niedzinski@podkowalesna.pl).
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu Umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
4. W przypadku ustanowienia w ramach wykonywanych zadań dodatkowych kierowników budów, bądź robót, a nie wymienionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podania ich danych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 15

### Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) (dalej „RODO”).
  - a. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że pełna treść klauzul informacyjnych znajduje się na stronie Urzędu Miasta w BIP w zakładce RODO, ponadto informuje, że :
    - Administratorem danych osobowych jest **Urząd Miasta Podkowa Leśna reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Akcyjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna, 22 75 92 100, email: [urzadmiaasta@podkowalesna.pl](mailto:urzadmiaasta@podkowalesna.pl)**
    - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akcyjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna lub email: [iod@podkowalesna.pl](mailto:iod@podkowalesna.pl)
  - b. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie na podstawie obowiązujących przepisów prawa 6 pkt 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu wykonywania zawartej Umowy w tym:
    - zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
    - wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
    - kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
    - ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
    - przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
    - przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania
  - c. Zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Państwa dane będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku trwania umowy dłuższego niż 4 lata okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, przez okres niezbędny dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z

dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

- d. Przetwarzane dane mogą być udostępniane organom nadzorczym zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub podmiotom działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Podkowa Leśna współpracują lub przetwarzają dane dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna lub są Administratorami działającymi na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym (jednostki realizujące zadania związane informatyzacją, obsługa prawną pocztową bądź kurierską, bankową itp.) odbiorcami danych osobowych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej
- e. Podanie przez Państwa danych związane z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wynika bezpośrednio z obowiązku Ustawy Prawo zamówień publicznych. Jest to wymóg ustawowy określony w przepisach Ustawy PZP. Konsekwencje nie podania określonych danych wynikają bezpośrednio z w/w Ustawy.
- f. Zgodnie z art. 22 RODO nie będą podejmowane automatyzowane decyzje wobec Państwa danych
- g. Dane nie są przekazywane poza obszar EOG chyba, że wymaga tego prawo. Państwa dane nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane. Będą przetwarzane w systemach informatycznych i w formie tradycyjnej w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również w celach statystycznych i archiwalnych przez okres niezbędny do realizacji celów a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z dnia 18.01.2011r z )
- h. W przypadku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje Państwu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
  - prawo do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą treści umowy wraz z załącznikami czy integralności protokołu bądź niezgodności z Ustawą PZP
  - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- i. W przypadku osób fizycznych mają Państwo prawo do:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - na podstawie art. 77 RODO prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- j. Administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy

umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

2. Obowiązek ochrony danych osobowych oraz ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronach Umowy niezależnie od formy ich przekazania, także po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
3. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miasta Podkowa reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna. Zawierając niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się ze szczegółami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych w tym klauzuli informacyjnej Urzędu Miasta Podkowa Leśna dostępnej także w Urzędzie Miasta oraz na stronie internetowej [www.podkowalesna.pl](http://www.podkowalesna.pl) w zakładce RODO udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, że zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu o fakcie przekazania danych osobowych
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na publikację postanowień Umowy w Biuletynie Informacji Publicznej wraz z danymi osobowymi zawartymi w niniejszej umowie.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
  - 1) formularz ofertowy,
  - 2) SIWZ, Opis przedmiotu Zamówienia, Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

BURMISTRZ MIASTA  
Podkowa Leśna

*Artur Tusiński*

Artur Tusiński

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

*Michał Lulis*

Michał Lulis

MKL-BUD Sp. z o.o.

02-652 Warszawa ul. Magazynowa 11A/3

NIP: 521-380-24-18 REGON: 368768470

KRS: 0000704074

WYKONAWCA

926.92695.6050

SKARBNIK MIASTA  
Podkowa Leśna  
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

*Agnieszka Czarnecka*

Kierownik Referatu Infrastruktury  
Komunalnej i Zamówień Publicznych

*duba*

Katarzyna Lubecka-Figiel