

Spis treści:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Lokalizacja terenu opracowania
3. Ochrona konserwatorska
4. Analiza stanu istniejącego
5. Struktura zagospodarowania terenu
6. Ochrona istniejących drzew w trakcie prac
7. Warunki bezpieczeństwa
8. Elementy wyposażenia terenu - mała architektura
9. Prace związane z nasadzeniami drzew, krzewów i bylin
10. Projektowany materiał roślinny
11. Zabiegi pielęgnacyjne – zalecenia

## 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem dokumentacji jest projekt zagospodarowania terenu zieleni przy ulicy Helenowskiej na odcinku od ul. Jeleniej do ul. Brwinowskiej w Podkowie Leśnej.

Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej oraz części graficznej, które stanowią uzupełniającą się całość i nie powinny być rozpatrywane oddzielnie.

Założeniem projektowym jest:

- tworzenie kompozycji roślinnych opartych o gatunki rodzime drzew, krzewów oraz roślin zielnych przy prawie całkowitym zachowaniu zieleni istniejącej oraz całkowitym zachowaniu istniejącego drzewostanu o znacznych rozmiarach,
- podniesienie różnorodności biologicznej,
- stworzenie przestrzeni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych,
- nadanie funkcji skierowanej do okolicznych mieszkańców - miejsce spacerów,
- nadanie funkcji reprezentacyjnej,
- minimalizacja kosztów pielęgnacji.

## 2. LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północno - wschodniej części Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna przy ulicy Helenowskiej, na działkach z obrębem 4:

dz. nr ew. 207

dz. nr ew. 199/3

dz. nr ew. 206

dz. nr ew. 198

dz. nr ew.205

## 3. OCHRONA KONSERWATORSKA

Projektowany obszar podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr 1194 A decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków z dn. 22.10.1981 r. Wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu powinny być zatwierdzone przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### 4. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszary objęte projektem to tereny pasa drogowego ulicy Helenowskiej w Podkowie Leśnej w granicach zakresu opracowania zgodnie z rysunkiem. Projektowane tereny graniczą z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowaną po obu stronach ulicy, której modernizacja zakończyła się wiosną 2020 r. Rabaty zostały obsiane trawą, zachowano część krzewów rosnących przed posesjami.

Drzewostan istniejący z gat. *Betula verrucosa*, *Pinus sylvestris*, *Quercus robur*, *Rhus typhina*, charakteryzuje się dobrą i średnią kondycją, nie przewiduje się usunięcia drzew.

Teren jest jednolity pod względem wysokościowym, odznacza się brakiem zmienności rzeźby terenu.

#### 5. STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRUKTURA UŻYTKOWA TERENU			
Lp.	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Pow. [%]
1.	Całkowita powierzchnia terenu opracowania	2 817 m <sup>2</sup>	100%
2.	Powierzchnia biologicznie czynna	2 817 m <sup>2</sup>	100%
	- trawniki	823 m <sup>2</sup>	29,22%
	- nasadzenia grup roślin wieloletnich	1994 m <sup>2</sup>	70,78%

#### 6. OCHRONA ISTNIEJĄCYCH DRZEW W TRAKCIE PRAC

- owinać pnie matami słomianymi (np. w ilości 4 m<sup>2</sup> na jeden pień) lub matą jutową, a następnie oszalować je deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone

opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm. Nie dopuszcza się możliwości mocowania osłony do pni przy pomocy gwoździ,

- prace prowadzone w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m<sup>2</sup> na jedno drzewo,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm<sup>3</sup> na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora Nadzoru.
- wszelkie prace w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa, przy czym wyjątkowe zastosowanie sprzętu mechanicznego wymaga zgody Inspektora Nadzoru.
- należy zapewnić drzewu nawodnienie i nawożenie w czasie trwania robót, Zaleca się, aby czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew były wykonywane wyłącznie ręcznie. Za deskowaniem czasowego wąskiego wykopu powinno się wykonać osłonę korzeni w formie szczeliny o szerokości 0,3 ÷ 0,5 m i głębokości 1,5 ÷ 2,0 m wypełnionej kompostem i torfem. Wskazane jest wykonanie takiej osłony przed wykonaniem docelowego wykopu. Z osłon takich można zrezygnować pod warunkiem wykonania robót instalacyjnych poza okresem wegetacji roślin (październik-kwiecień),
- należy wprowadzić do podłoża od strony wykopu substrat glebowy, ułatwiający regenerację korzeni po zasypyaniu wykopu,
- nie wolno zmieniać poziomu gruntu do odległości rzutu korony (w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać system napowietrzający glebę),
- zabronione, aby w strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszczy,
- obowiązuje zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie powierzchni wyznaczonej rzutem korony – powoduje to nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby,
- nie wolno obcinać korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,
- maszyny oraz środki transportu należy tankować oraz garażować na utwardzonym i uszczelnionym placu, zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych.

- Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:
  - rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo oraz ogrodzeń tymczasowych,
  - usunięcie materiałów zabezpieczających,
  - lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

## 7. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia,

Na placu budowy należy przestrzegać przepisów BHP,

Prace ogrodnicze powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,

Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w tereny zieleni znajdujące się w obrębie i poza obszarem inwestycji.

## 8. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU - MAŁA ARCHITEKTURA

Zaplanowano ustawienie trzech ławek oraz trzech koszy na odpady, po jednym komplecie na każdym odcinku ulicy tj. od ul. Jeleniej do ul. Myśliwskiej, od ul. Myśliwskiej do ul. Głównej oraz od ul. Głównej do ul. Brwinowskiej.

Ławki i kosze ustawione zostaną przy chodniku na rabacie, wg lokalizacji wskazanej na części graficznej.

Model i kolorystyka ławek i koszy powinny być takie same jakie występują na sąsiednich wyremontowanych ulicach.

## 8. PRACE ZWIĄZANE Z NASADZENIAMI DRZEW, KRZEWÓW I BYLIN

Lokalizacja rabat – część graficzna projektu

Powierzchnia rabat – 1994 m<sup>2</sup>

Zestawienie materiałów na rabatach – załącznik nr 1

#### Przygotowanie terenu:

- przygotować teren, wykonać niwelatę – uprawić teren ręcznie lub mechanicznie, wybrać gruz i części podziemne chwastów trwałych,
- wyrównać i zagrabić – należy uzyskać poziom ziemi – 5 cm poniżej sąsiadujących nawierzchni i trawników,
- rabaty wyłożyć tkaniną ogrodniczą ograniczającą rozwój chwastów, mocując ją do podłoża przy pomocy szpilek plastikowych – minimum 5 szt/m<sup>2</sup>.

#### Sadzenie drzew, krzewów i bylin w rabatach:

- wyznaczyć miejsca sadzenia roślin wg. projektu nasadzeń,
- w miejscu sadzenia roślin wyciąć włókninę – otwór powinien odpowiadać wielkości bryły korzeniowej rośliny,
- wykopać doły dwa razy większe od średnicy bryły korzeniowej,
- zaprawić doły żyzną ziemią kompostową,
- umieścić rośliny w dołach, tak aby szyjka korzeniowa była na równi z ziemią,
- drzewa należy opalikować (3 paliki/poprzeczki stabilizujące pomiędzy palikami/1 wiązanie/1 drzewo),
- rabaty wypełnić pięciocentymetrową warstwą kory sosnowej,
- obficie podlać.

### 9. PROJEKTOWANY MATERIAŁ ROŚLINNY

Projektowane gatunki drzew i krzewów są odporne na warunki miejskie, mają małe wymagania glebowe i wilgotnościowe oraz duże walory dekoracyjne.

Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Kontrola robót przy odbiorze posadzonych drzew i krzewów dotyczy:

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową,
- zgodności posadzonych gatunków i odmian oraz ilości drzew i krzewów z dokumentacją projektową,
- wykonania misek przy drzewach,
- prawidłowości osadzenia palików do drzew i przywiązania do nich pni drzew (paliki prosto i mocno osadzone, mocowanie nie naruszone),
- jakości posadzonego materiału.

Termin sadzenia roślin w pojemnikach – cały sezon wegetacyjny.

Termin sadzenia drzew Bdr – jesień, po pierwszych przymrozkach.

## 10. ZABIEGI PIELEGNACYJNE – ZALECENIA

- wiosną nawożenie nawozem o przedłużonym działaniu w dawce zalecanej przez producenta,
- jesienią nawożenie nawozem jesiennym jesienny w dawce zalecanej przez producenta,
- regularne podlewanie – minimum raz w tygodniu, w okresie suszy nawet codziennie, w ilości min. 30 l/drzewo – ilość i częstotliwość należy dostosować do pory roku i panujących warunków atmosferycznych,
- wiosną uzupełnianie mis korą sosnową mieloną, frakcja 0-10 mm; pożądana warstwa kory – ok. 5 cm, kora nie może dotykać drzewa – co najmniej 10 cm od pnia drzewa,
- poprawianie mis zatrzymujących wodę – w razie potrzeby,

- systematyczne odchwaszczanie,
- przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się pędów,
- obserwowanie roślin na obecność patogenów – w przypadku stwierdzenia chorób grzybowych zaleca się zastosowanie oprysku środkiem grzybobójczym; w przypadku stwierdzenia owadów żerujących na drzewach zaleca się zastosowanie oprysku środkiem owadobójczym.



