



Warszawa, 19 grudnia 2018 r.

WN.5152.332.2018.JW

DECYZJA NR 1752 /2018

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

– po rozpatrzeniu wniosku z 11.10.2018 r. (data wpływu do Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie) w sprawie uzgodnienia inwestycji pn. „Ogród Matki i Dziecka”, w zakresie zagospodarowania terenu działek ew. nr 36,37,38,39 w obrębie 11 zlokalizowanych w Podkowie Leśnej, złożonego Urzędowi Miasta Podkowa Leśna za pośrednictwem Artura Stolarczyka,

pozwalam ze stanowiska konserwatorskiego Urzędowi Miasta Podkowa Leśna na przeprowadzenie prac w ramach inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu działek ew. nr 36,37,38,39 w obrębie 11, zlokalizowanych w Podkowie Leśnej, zgodnie z załączonym do wniosku opracowaniem pn. „Projekt zagospodarowania Ogrodu Matki i Dziecka w Podkowie Leśnej” z 20 lipca 2018 r. autorstwa mgr inż. Anny Orlickiej oraz mgr inż. Artura Stolarzaka („Oskarbud” Artur Stolarzak)

1. Określam termin ważności decyzji na 31 grudnia 2022 r.;
2. Zobowiązuję inwestora do zastosowania jednolitej kolorystyki malowanych elementów metalowych wyposażenia (np. czerń lub grafit).

Uzasadnienie

Teren, na którym będzie realizowana powyższa inwestycja, jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków pod numerem **A-1194** układu urbanistycznego zabudowy i zieleni miasta - ogrodu Podkowa Leśna, decyzją MWKZ z dnia 22.10.1981r. Stosownie zatem do art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania.

Wnioskowane prace polegają na zagospodarowaniu placu zabaw i towarzyszącej infrastruktury na terenie Ogrodu Matki i Dziecka w Podkowie Leśnej. Obszar planowanego zagospodarowania położony jest pomiędzy budynkami usługowymi, w kwartale ulic Akacjowej, Jana Pawła II, Modrzewiowej oraz Kościelnej. Projekt zakłada dostosowanie do istniejących warunków, ukształtowania terenu oraz zastanego układu przestrzennego. Istniejąca zieleń tj. grupy krzewów i drzew, pojedynczych drzew (pomniki przyrody), stanowiąca o charakterze ogrodu, zostanie uwzględniona w koncepcji zagospodarowania. Proponowane jest spójne wyposażenie w postaci urządzeń placu zabaw oraz elementów nowej małej architektury charakterystycznych dla parku miejskiego. Przewidziane projektem nowe nawierzchnie to: syntetyczna przepuszczalna zastosowana w części przeznaczony na placu zabaw, z desek podkładowych (ścieżka) oraz ułożone na legarach deski tarasowe zakomponowane w obrysie wartościowego dla układu drzewa pomnikowego. Dla założenia zakłada się montaż niskiego metalowego ogrodzenia, utrzymanego w spójnej wobec całości kolorystyce.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z zapisami art. 87a. 1. ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz. 1614) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W czasie tych prac powinien być prowadzony stały nadzór inspektora nadzorów prac w terenach zieleni, który określi konieczność ewentualnych cięć kolidujących korzeni i właściwy sposób ich zabezpieczenia lub w uzgodnieniu z projektantem zmiany w technologii wykonania prac budowlanych i nawierzchni.

Powyższa inwestycja, zrealizowana zgodnie z przedstawionym projektem – koncepcją zagospodarowania, nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości chronione ze względów konserwatorskich na danym obszarze.

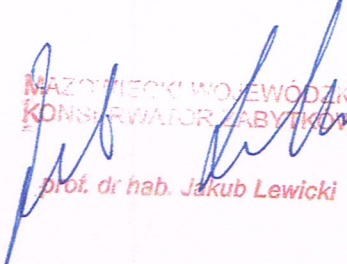
W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

8. Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).


Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano (podstawa prawna: art. 2 ust 1 p. 2 Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz 1635).


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik:

✓ Projekt zagospodarowania Ogrodu matki i Dziecka w Podkowie Leśnej

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul Akacyjowa 39/41, 05-801 Podkowa Leśna
Artur Stolarzak- pełnomocnik (dane w aktach sprawy)
2. 
3. WUOZ aa. (JW.)