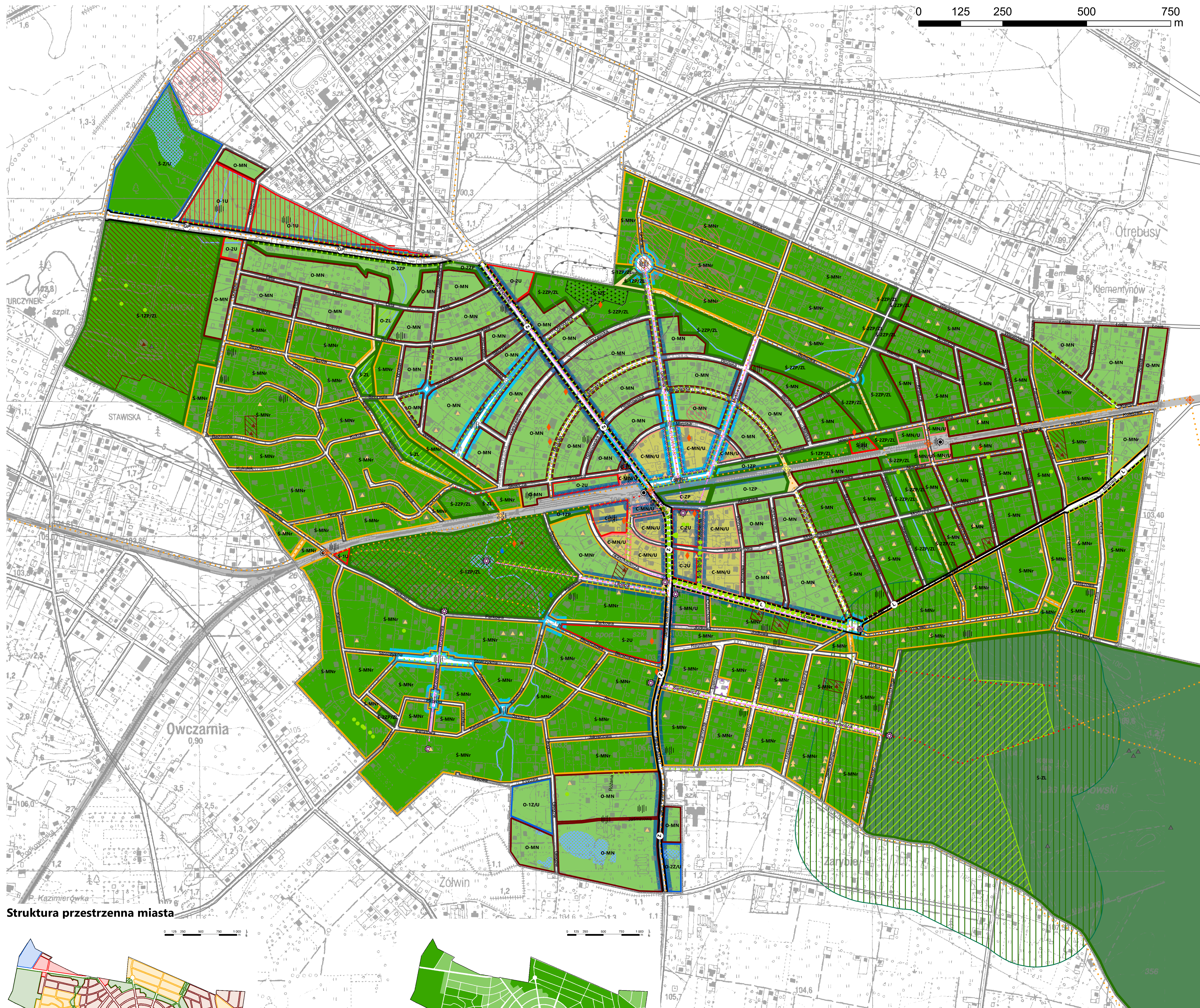




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PODKOWA LEŚNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ MIEJSKA

1:5 000



OZNACZENIA

- granicza Miasta Podkowa Leśna
- granicze terenów zamkniętych
- Środowisko przyrodnicze**
- pomniki przyrody
- pomniki przyrody - aleje drzew
- najważniejsze układy zieleni komponowanej
- rezerwy przyrody
- strefa ograniczeń od rezerwatu przyrody
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- strefy sanitarne od cmentarza
- wody powierzchniowe - cieki
- wody powierzchniowe - akwenu

Cały obszar Podkowi Leśnej znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Ochrona zabytków

- ▲ pomniki, miejsca pamięci, mogiły
- ▲ obiekty zabytkowe w rejestrze zabytków
- ▲ obiekty zabytkowe poza rejestrze zabytków
- obszary zabytkowe w rejestrze zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

Ład przestrzenny

- zamknięcia widokowe
- rejon preferowanej lokalizacji inwestycji o funkcjach usługowych
- osie kompozycyjno-widokowe
- tereny skwerów miejskich
- główne przestrzenie reprezentacyjne
- miejsca wymagające poprawy ładu przestrzennego

Infrastruktura techniczna

- ujęcia wody
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Komunikacja

- stacje WKD
- teren kolejowy - WKD
- przejścia i przejazdy przez tory
- drogowe i piesze - istniejące
- pieszo-rowerowe - istniejące
- pieszo-rowerowe - planowane

szlaki turystyczne

- piesze
- piesze, pieszo-rowerowe lub rowerowe
- ciągi pieszo-rowerowe

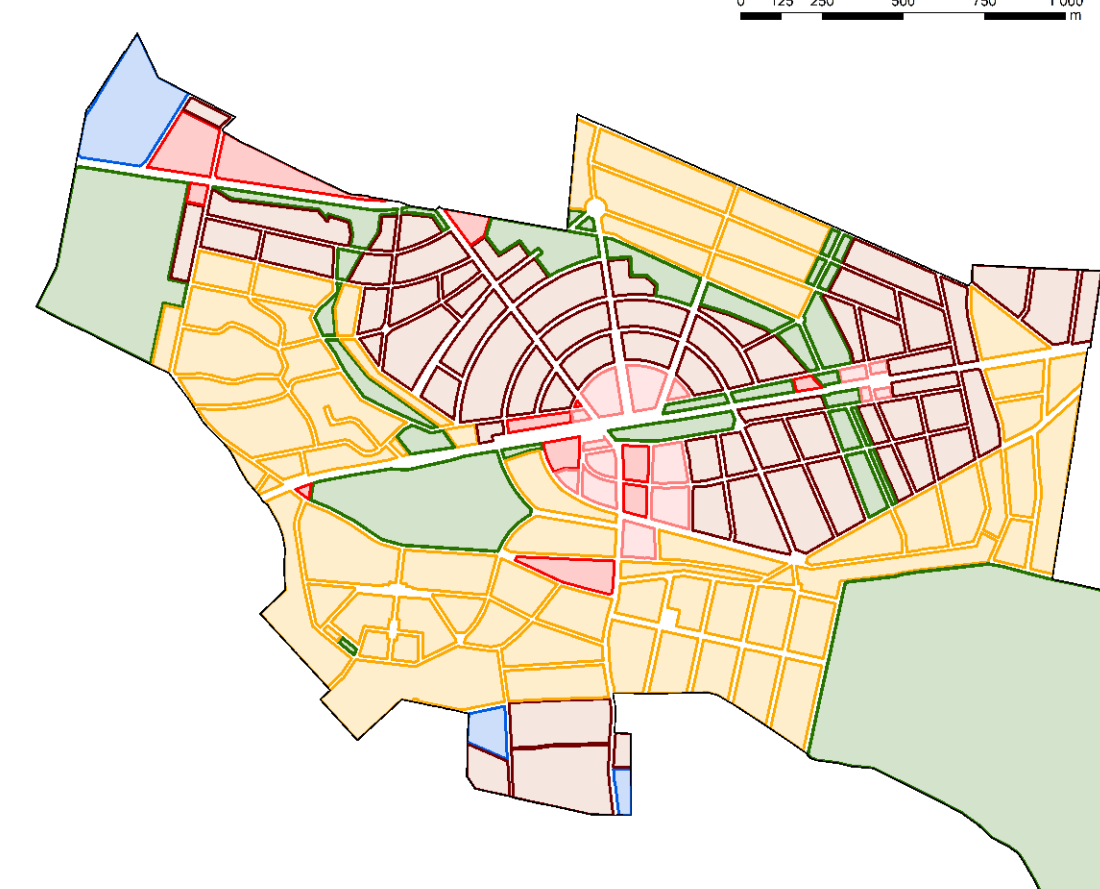
- drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- drogi klasy zbiorczej
- drogi klasy lokalnej
- drogi pozostałe
- drogi poza obszarem miasta

Przeznaczenie terenu

- najważniejsze obiekty usług społecznych
- cmentarz
- teren obiektów o pow. sprzedaży > 2000 m kw.

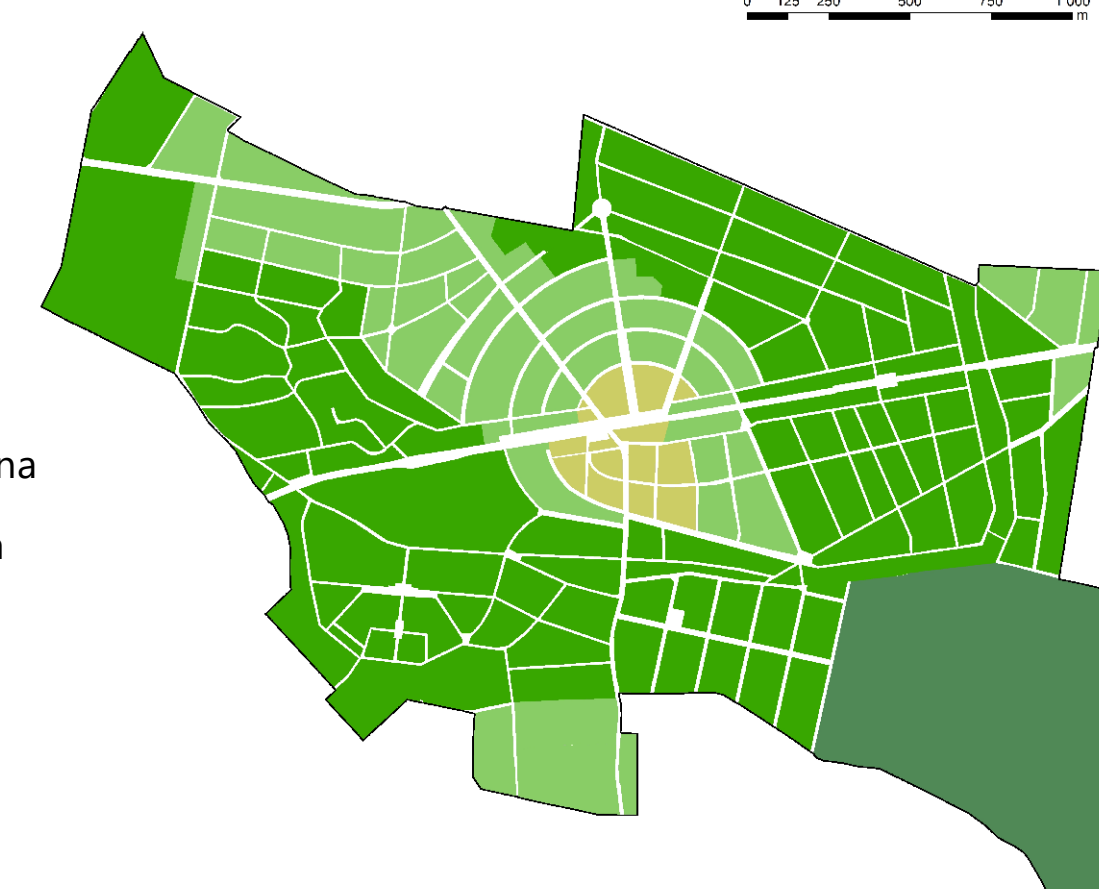
- O-12P symbole przeznaczenia terenu
- O - oznaczenie enklawy krajobrazowej
- 1 - numer porządkowy
- ZP - oznaczenie strefy funkcjonalnej

Struktura przestrzenna miasta



Strefy funkcjonalne

- mieszkaniowa rezydencjonalna
- mieszkaniowa jednorodzinna
- mieszkaniowo-usługowa
- usługowa
- rekreacyjna
- zieleni



Enklawy krajobrazowe

- Enklawa Centralna
- Enklawa Ogrodowa
- Enklawa Śródleśna
- Las Młochowski

ZALĄCZNIK NR 3A
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PODKOWA LEŚNA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ MIEJSKA

Opracował zespół pod kierownictwem:
mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki

SUNBAR Sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy

2020