

**ZARZĄDZENIE NR 71/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 8 czerwca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna, położonych w Mieście Podkowa Leśna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwał Nr 135/XVII/2020 i 136/XVII/2020 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 5 lat nieruchomości położonych w Mieście Podkowa Leśna, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, obecnemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiące własność Miasta Podkowa Leśna, położone w Mieście Podkowa Leśna, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Podkowa Leśna. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Podkowa  
Leśna

**Artur Tusiński**

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2020

Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

z dnia 8 czerwca 2020 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin płatności	Zasady aktualizacji czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	ul. Jelenia 25	190 obr. 4	100 m <sup>2</sup>	WA1G/00021674/6	Zgodnie z MPZP: usługi komercyjne (81U)	Infrastruktura telekomunikacyjna – maszt telefonii komórkowej	Nieruchomość zabudowana ogrodzona, w kształcie prostokąta	9000,00 zł/mies. + podatek VAT + podatek od nieruchomości	W ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.	Z upływem każdego roku kalendarzowego stawka czynszu będzie ulegać podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
2.	ul. Jelenia	190, 191, 216 obr. 4	3,24 m <sup>2</sup>	WA1G/00021674/6 nr ew. 216, obr. 4	Zgodnie z MPZP: usługi komercyjne (81U); tereny komunikacji (18KL)	Infrastruktura przesyłowa – rurociąg kablowy; Pas drogowy	Nieruchomość zabudowana, ogrodzona; Pas drogowy	2000,00 zł/rok + podatek VAT + podatek od nieruchomości	Do dnia 31 marca każdego roku kalendarzo-wego.	Z upływem każdego roku kalendarzowego stawka czynszu będzie ulegać podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**Artur Tusiński**