



PRM.6845.12.2020

Podkowa Leśna, dnia 22 lipca 2020 r.

## Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod mobilny punkt usługowy małej gastronomii, wraz z ogródkiem, na czas oznaczony do 3 miesięcy.

### 1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Teren stanowiący część nieruchomości zagospodarowanej pod cele rekreacyjne – tor pumptrack - działki nr 1/1, obr. 0004-4, przy ul. Brwinowskiej 30 w Podkowie Leśnej, oznaczony kolorem niebieskim na Załączniku nr 2 do ogłoszenia. Teren jest nieuźbrojony w media.

Minimalna powierzchnia dzierżawy: 100 m<sup>2</sup>

Maksymalna powierzchnia dzierżawy: 439 m<sup>2</sup>

### 2. PRZEZNACZENIE TERENU:

Teren przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U (Uchwała Nr 41/IX/99 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 23 kwietnia 1999 r.)

### 3. ZASADY KONKURSU:

Oferenci proponują miesięczną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup>. Zaoferowana kwota musi być nie mniejsza niż 5,50 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie, natomiast zaproponowana powierzchnia nie mniejsza niż 100 m<sup>2</sup> i nie większa niż 439 m<sup>2</sup>. Komisja konkursowa dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny oferty opisanymi w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia. W przypadku zaoferowania powierzchni dzierżawy mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>, bądź braku podania przez oferenta powierzchni, komisja przyjmie, że oferent zaproponował powierzchnię dzierżawy wynoszącą 100 m<sup>2</sup>. Nie wyraża się zgody na sprzedaż napojów alkoholowych przez dzierżawcę.

### 4. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty mogą być składane najpóźniej do dnia **31 lipca 2020 r.** – liczy się data wpływu do Urzędu

### 5. KRYTERIA OCENY OFERTY:

- a. najwyższa cena stawki czynszu za 1m<sup>2</sup>/miesiąc – 60% (max. 60 pkt.)
- b. zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 15% (max. 15 pkt):
  - od 100 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> – 5 pkt
  - od 251 m<sup>2</sup> do 400 m<sup>2</sup> – 10 pkt
  - od 401 m<sup>2</sup> do 439 m<sup>2</sup> – 15 pkt
- c. proponowany okres dzierżawy – 15% (max. 15 pkt.):
  - 1 miesiąc – 5 pkt
  - 2 miesiące – 10 pkt
  - 3 miesiące – 15 pkt
- d. używanie pojemników i sztuczy ulegających biodegradacji – 10% (max. 10 pkt)



O wyborze oferty zadecyduje łączna liczba uzyskanych punktów.

## 6. OCENA OFERT

Komisja przeprowadzi ocenę ofert złożonych w konkursie w terminie 7 dni od daty zakończenia przyjmowania ofert.

Ofert nie spełniające warunków formalnych konkursu zostaną przez komisję odrzucone.

Ogłoszenie o konkursie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna, na stronie internetowej [www.podkowalesna.pl](http://www.podkowalesna.pl), [www.bip.podkowalesna.pl](http://www.bip.podkowalesna.pl)

Bliższych informacji o nieruchomości udziela Referat Planowania i Rozwoju Miasta, tel. 22 759 21 19, e-mail: [joanna.oracka@podkowalesna.pl](mailto:joanna.oracka@podkowalesna.pl), [michal.wojtkowiak@podkowalesna.pl](mailto:michal.wojtkowiak@podkowalesna.pl)

*Burmistrz Miasta Podkowa Leśna*

*/-/*

*Artur Tusiński*

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Mapa terenu dzierżawy