



WOJEWODA MAZOWIECKI
WI-I.747.2.12.2019.EA/MP (JK)

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Działając na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043) – dalej u.t.k., informuję, że na wniosek inwestora: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 24 sierpnia 2020 r., decyzja Nr 87/SPEC/2020 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

„Budowie, przebudowie i rozbudowie linii kolejowej nr 47 w zakresie dobudowy drugiego toru wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach zadania: „Modernizacja infrastruktury kolejowej Linii WKD poprzez budowę drugiego toru linii kolejowej nr 47 od Podkowy Leśnej do Grodziska Mazowieckiego”.

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie powiatu grodziskiego, gmina: Podkowa Leśna, Milanówek, Grodzisk Mazowiecki oraz powiatu pruszkowskiego w gminie Brwinów, wskazane poniżej (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

Gmina Podkowa Leśna

Obręb ewidencyjny **7** - działki o nr: 1/1, 1/3 (1/2);

Obręb ewidencyjny **8** - działka o nr 1.

Obręb ewidencyjny **11** - działka o nr 1.

Gmina Brwinów

Obręb ewidencyjny **16** - działki o nr: 41/3, 41/2, 41/4, 41/5, 41/6, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/13, 41/14, 41/15.

Gmina Milanówek

Obręb ewidencyjny **46** - działki o nr: 70, 62, 60;

Obręb ewidencyjny **48** - działka o nr: 1;

Obręb ewidencyjny **47** - działka o nr: 22;

Obręb ewidencyjny **39** - działka o nr: 85.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski

Obręb ewidencyjny **10** - działki o nr: 257, 258, 256, 253, 254;

Gmina Grodzisk Mazowiecki – miasto

Obręb ewidencyjny **64** - działka o nr: 18;

Obręb ewidencyjny **63** - działka o nr: 65;

Obręb ewidencyjny **51** - działki o nr: 192, 191, 190, 189, 188, 187, 186, 185, 184, 183, 182, 181, 180, 179;

Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 11/1 (11)

Obręb ewidencyjny **44** - działki o nr: 84, 83, 82, 81, 41/1 (41);

Obręb ewidencyjny **60** - działka o nr: 33/1;

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanej poniżej (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanego podziału nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numer działki przeznaczonej do przejęcia pod inwestycję):

Gmina Podkowa Leśna
Obręb ewidencyjny **7** - działki o nr: 1/2 (**1/3**, 1/4);

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar miejski
Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 11 (**11/1**, 11/2)
Obręb ewidencyjny **44** - działki o nr: 41 (**41/1**, 41/2);

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następującej nieruchomości (uwaga: w nawiasach podano numer działki ewidencyjnej przed projektowanym podziałem):

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny **10** - działka o nr 133/4;

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą teren wód płynących:

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny **10** – działka o nr 159/1

Realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez działkę, stanowiącą działki stanowiące teren dróg publicznych:

Podkowa Leśna
Obręb ewidencyjny **2** - działki o nr: 238/1, 248;
Obręb ewidencyjny **7** - działka o nr 31;
Obręb ewidencyjny **8** - działka o nr 143.

Gmina Brwinów
Obręb ewidencyjny **16** - działki o nr: 77/17, 77/10, 437, 129/3, 609,

Gmina Milanówek
Obręb ewidencyjny **46** - działka o nr 27/2;
Obręb ewidencyjny **48** - działka o nr 27;
Obręb ewidencyjny **47** - działki o nr: 87, 86;
Obręb ewidencyjny **39** - działki o nr: 83/1, 19.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny **10** - działki o nr: 37/20, 38, 123.

Gmina Grodzisk Mazowiecki – miasto
Obręb ewidencyjny **64** - działki o nr: 12, 22;
Obręb ewidencyjny **63** - działki o nr: 75, 85, 1;
Obręb ewidencyjny **52** - działka o nr 119/1
Obręb ewidencyjny **44** - działka o nr: 19;
Obręb ewidencyjny **43** - działka o nr: 64/2.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Z treścią decyzji oraz z aktami sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Strona chcąc zapoznać się z decyzją oraz aktami postępowania, może tego dokonać w siedzibie tutejszego organu na Pl. Bankowym 3/5 pok. 7 w poniedziałek w godz. 13.00 – 16.00 lub w czwartek w godz. 8.00 – 12.00 **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony. W pokoju nr 7 może przebywać **tylko jedna osoba do jednej sprawy.** Podczas przeglądania akt obowiązuje nakaz zachowania 1,5 m odległości pomiędzy osobami oraz nakaz używania rękawiczek jednorazowych, dezynfekcji dłoni oraz zasłaniania ust i nosa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni, od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie, zgodnie z art. 49 Kpa, uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia publicznego ogłoszenia w niniejszej sprawie.

Data publicznego obwieszczenia: 18 listopada 2020 r.

POUCZENIE

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna
2. Urząd Gminy Brwinów
3. Urząd Miasta Milanówek
4. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim
5. aa.