



IK.272.18.2020(3)



Sprawę prowadzi: Inspektor Rogalski Andrzej

## UMOWA Nr 37.90015.2020

zawarta w dniu 24.01.2020 r. w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Akacyjowej 39/41 pomiędzy

**Miastem Podkowa Leśna,**

reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta – Artura Tusińskiego**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a „Andrzejem Święckim zamieszkałym

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma „Święcki” – Andrzej Święcki z siedzibą w 05-800 Pruszków przy ul. Przejazdowa 27A, NIP 534-021-01-82, REGON 011157434

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 1/2020 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 3 stycznia 2020 r. (zwana dalej **Umową**)

### § 1

#### Przedmiot Umowy

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na konserwacji i utrzymaniu w stałej sprawności oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta Podkowa Leśna.**

2. Zakres prac będących Przedmiotem Umowy obejmuje:

- a) bieżąca kontrola 1050 sztuk punktów oświetleniowych
- b) naprawa lub wymiana niesprawnych źródeł światła
- c) naprawa zerwanych przewodów zasilających, uszkodzonych pionów
- d) przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej
- e) utrzymywanie obiektów w należyłym stanie technicznym
- f) dokonywanie napraw oświetlenia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili zgłoszenia w przypadku awarii pojedynczych punktów oświetleniowych.
- g) dokonywanie napraw oświetlenia w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia w przypadku awarii całych ulic.
- h) kontrola i regulacja zegarów sterujących oświetleniem
- i) zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji w ramach ryczałtu

- j) zapewnienie całodobowego telefonu kontaktowego na okoliczność awarii dostępnego również dla mieszkańców miasta.
- k) Przesyłanie raportów z przeprowadzonych napraw
- l) demontaż i montaż iluminacji świątecznych w ramach konserwacji oświetlenia ulicznego

4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zapewnia wszelki niezbędny sprzęt, pracowników i materiały do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych Przedmiotem Umowy oraz miejscem ich wykonania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i należytego ich wykonania.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego prac w ramach Przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem Przedmiot Umowy (kopia polisy – załącznik nr 2 do Umowy).

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Maksymalne, ryczałtowe wynagrodzenie za kompleksowe, całościowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z przedłożoną ofertą, wynosi:

**1. Konserwacja oświetlenia ulicznego: płatne w okresach jednomiesięcznych**

**Netto: 3 675,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt pięć złotych)

**Podatek VAT 23%: 845,25 zł**

**Brutto: 4 520,25 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych 25/100 groszy).

2. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie jedynie za należyte wykonane Przedmiot Umowy.

## § 3

### Termin obowiązywania

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, wskazany w § 1, wykonany zostanie w terminie od **01.02.2020** do **31.12.2020** od podpisania Umowy, przez co rozumie się podpisanie, przez Zamawiającego, protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, opisanego, w § 1 ust. 1 i 2, bez zastrzeżeń.

2. Jeśli w czasie trwania wykonywania prac, w ramach Przedmiotu Umowy, wystąpią ekstremalne warunki pogodowe, podczas których wykonywanie tych prac, byłoby niewskazane np. silne opady, to Strony zgodnie postanawiają, iż termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania tych przeszkód o ile Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

3. Zamawiający, oprócz możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie ustawy, ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:

a) niewykonywania, przez Wykonawcę, Umowy przez okres 3 dni;

b) stwierdzenia, przez Zamawiającego nienależytego wykonywania, przez Wykonawcę, prac w ramach Przedmiotu Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy winno być stwierdzone na piśmie, pod rygorem nieważności i może być wykonane w okresie do 30 dni od daty zaistnienia przedmiotowej przesłanki.

## § 4

### Obowiązki Stron

## 1. Obowiązki Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy:

- 1) Odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania prac;
- 2) Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;
- 3) Zapewnienie wszelkich materiałów i sprzętu, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia tych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
- 5) Posiadania ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy.

## 3. Prace uznaje się za należycie wykonane w przypadku gdy Strony podpiszą protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.

### § 5

#### Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT, za kompleksowo i należycie wykonany Przedmiot Umowy, jest podpisany protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (§ 4 ust.3).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń, i dokumentacją o której mowa w § 4 ust. 2, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT. Dane do wystawienia faktury: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05 – 807 Podkowa Leśna NIP 529 180 92 80.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy - w wysokości **60 zł** (sześćdziesięciu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust.1 Umowy;
- 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego § 2 ust. 1 Umowy;
- 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie poszczególnych obowiązków Wykonawcy, opisanych w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 4) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancyjnym/rękojmi – w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub ustalonego przez Strony na usunięcie wad, za każdy taki przypadek.

2. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczeniu mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma również prawo do potrącenia należnych kar umownych (w tym niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go, do ich uiszczenia.

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.

4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.

### § 7

#### Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na Przedmiotu Umowy, na okres 12 miesięcy liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń - § 4 ust.3 i


zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich wad jakie wystąpią, w tym okresie, w terminie ustalonym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 6 ust.1 pkt 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, lub zlecenia wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są zobowiązane do poinformowania o każdej zmianie adresu. W przypadku braku informacji, korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory poddawane będą rozstrzygnięciu przed Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. - Wykonawca.

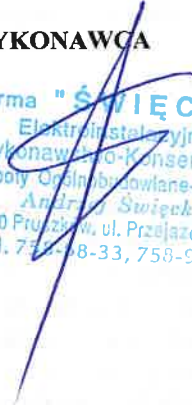
Płatność: Dział 900 Rozdział 90015 Paragraf 4300-4270 

**ZAMAWIAJĄCY**

**BURMISTRZ MIASTA**  
Podkowa Lesna

  
Artur Tusiński

**WYKONAWCA**

  
Firma "ŚWIECKI"  
Elektryk-stalowyjny  
Wykonawstwo-Konserwacja  
Roboty Ogólnobudowlane-Handel  
Andrzej Świecki  
05-800 Pruszków, ul. Przejazdowa 27A  
Tel. 71-88-33, 758-93-29

Załącznik: 1.RODO

**SKARBNIK MIASTA**  
Podkowa Lesna  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU**

  
Agnieszka Czarnańska

**INSPEKTOR**

  
Andrzej Rogalski

Kierownik Referatu Infrastruktury  
Komunalnej i Zamówień Publicznych

  
Katarzyna Lubecka-Figiel