

ZARZĄDZENIE NR 30/2020
BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA

z dnia 19 marca 2020 r.

w sprawie szczególnej formy udzielania pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenia zasad obniżenia lub zwolnienia z czynszu najmu lub dzierżawy za nieruchomości gminne w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U.z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), a także w związku z § 4 ust. 1 Zarządzenia Nr 75/2019 Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie ogólnych warunków dzierżawy, najmu nieruchomości i wysokości stawek czynszu dzierżawnego, najmu za nieruchomości Miasta Podkowa Leśna zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość za miesiące marzec – maj 2020 r.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: urzadmiasta@podkowalesna.pl, podpisanego wniosku, którego wzór dostępny jest na stronie Urzędu Miasta Podkowa Leśna.

3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości następuje w wysokości 70% umownej stawki czynszu.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie znaczącego ograniczenia prowadzenia bieżącej działalności gospodarczej w wynajmowanej bądź wydzierżawionej nieruchomości.

5. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 2. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości gminnej, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość zwolnienia z czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość za okres jej faktycznego zamknięcia, nie dłużej niż do dnia 31 maja 2020 r.

2. Udzielenie zwolnienia z czynszu następuje po złożeniu, w formie skanu wysłanego na adres mailowy: urzadmiasta@podkowalesna.pl, podpisanego oświadczenia o zaprzestaniu prowadzenia działalności, którego wzór dostępny jest na stronie Urzędu Miasta Podkowa Leśna.

3. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

§ 3. O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Podkowa
Leśna

Artur Tusiński