

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola i budowa nowego przedszkola w standardzie pasywnym w Podkowie Leśnej. Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, w ziemi i w budynku przedszkola. Budowa dwóch szczelnych zbiorników na wody opadowe

Ul. Miejska 7, 05-807 Podkowa Leśna. Nr ewidencyjny działek 120,121 z obrębu 0004.
Kategoria IX - budynki szkolne, przedszkolne i żłobki.

Investor:	MIASTO PODKOWA LEŚNA ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna	<i>Zagajewski</i> 07.05 2019
Adres inwestycji:	ul. Miejska 7, 05-807 Podkowa Leśna, działki nr ew.: 120,121, obręb 0004	
Jednostka projektowa:	Bjerg Arkitektur Polska sp. z o. o. ul. Ordynacka 14/13, 00-358 Warszawa	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Autorzy	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
TOM I – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA				
Projektant	mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski	MA/037/11	architektoniczna	<i>Zagajewski</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Anatol Zagajewski	408/75 ŁW	architektoniczna	<i>Piotr</i>
TOM II - BRANŻA KONSTRUKCYJNA				
Projektant:	mgr inż. Marcin Olejniczak	MAZ/0555/PO OK/13	konstrukcyjna	<i>MO</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Kowalski	MAZ/0215/PO OK/14	konstrukcyjna	<i>Kabli</i>
TOM III - BRANŻA SANITARNA				
Projektant:	mgr inż. Agnieszka Polakowska	MAZ/0466/PO OS/07	instalacje sanitarne	<i>Ag</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Polakowski	MAZ/0349/PO OS/14	instalacje sanitarne	<i>MP</i>
TOM IV - BRANŻA ELEKTRYCZNA				
Projektant:	mgr inż. Jarosław Byszewski	MAZ/0137/PW OE/05	instalacje elektryczne	<i>JB</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Anna Nowogórska	Wa-378/02	instalacje elektryczne	<i>AN</i>
TOM V - BRANŻA DROGOWA				
Projektant:	mgr inż. Adam Zoga	175/88/UW	drogowa	<i>AZ</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Mateusz Zoga	76/DOŚ/13	drogowa	<i>MZ</i>
Data opracowania:	Warszawa, 14 grudnia 2018 r.			

1. Spis treści :

1. Spis treści :	2
2. PROTOKÓŁ KOORDYNACJI BRANŻOWEJ	4
3. ZAŁĄCZNIKI	5
3.1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ARCHITEKTURA – PROJEKTANT	6
3.2. WPIS DO IZBY ARCHITEKTÓW – PROJEKTANT	7
3.3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ARCHITEKTURA – SPRAWDZAJĄCY	8
3.4. SPRAWDZAJĄCY WPIS DO IZBY ARCHITEKTÓW – SPRAWDZAJĄCY	9
3.5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE KONSTRUKCJE – PROJEKTANT	10
3.6. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA KONSTRUKCJE – PROJEKTANT	11
3.7. UPRAWNIENIA BUDOWLANE KONSTRUKCJE – SPRAWDZAJĄCY	12
3.8. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA KONSTRUKCJE – SPRAWDZAJĄCY	14
3.9. UPRAWNIENIA BUDOWLANE INSTALACJE SANITARNE – PROJEKTANT	15
3.10. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA INSTALACJE SANITARNE – PROJEKTANT	16
3.11. UPRAWNIENIA BUDOWLANE INSTALACJE SANITARNE – SPRAWDZAJĄCY	17
3.12. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA INSTALACJE SANITARNE – SPRAWDZAJĄCY	18
3.13. UPRAWNIENIA BUDOWLANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PROJEKTANT	19
3.14. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PROJEKTANT	20
3.15. UPRAWNIENIA BUDOWLANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SPRAWDZAJĄCY	21
3.16. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SPRAWDZAJĄCY	22
3.17. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 r.	23
3.18. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ENERGETYCZNEJ	34
3.19. WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE DO SIECI GAZOWEJ	35
3.20. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ Z DNIA 21.11.2018	36
3.21. DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU PUBLICZNEGO Z UL. MIEJSKIEJ NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ NR 120 W W PODKOWIE LEŚNEJ	39
3.22. OPINIA GEOLOGICZNA - SPOŹĄDZONA PRZEZ BIURO USŁUG GEOLOGICZNO – PROJEKTOWYCH I OCHRONY ŚRODOWISKA MARGEO	40
3.23. WYPIS I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW Z DN. 09.11.18 r.	45
3.24. WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW	48
4. ROZDZIAŁ I. BRANŻA ARCHITEKTURA	49
4.1. OPIS TECHNICZNY- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	50
4.1.1. Inwestor : Miasto Podkowa Leśna	50
4.1.2. Zespół autorski : mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski – gł. projektant	50
4.1.3. Podstawa opracowania :	50
4.2. DANE LICZBOWE	51
4.3. BILANS TERENU	51
4.4. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH	52
4.5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	52
4.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	53
4.6.1. Zgodność realizacji z obowiązującym prawem budowlanym i warunkami technicznymi planem miejscowym.	53
4.7. WYTYCZNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO	54

4.8.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	55
4.9.	PROJEKTOWANY OBIEKT.....	55
4.9.1.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	56
4.9.2.	INFRASTRUKTURA SANITARNA.....	56
4.9.3.	INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA	56
4.9.4.	MAŁA ARCHITEKTURA	57
4.9.5.	ZIELEŃ	57
4.10.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO	57
4.10.1.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	58
4.10.2.	ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	58
4.11.	DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	58
4.12.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	58
4.13.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	59
1.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	70
1.1.	Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.....	70
1.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	71
1.3.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.....	71
1.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	71
1.5.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	71
1.6.	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stropień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	71
1.7.	Podział na strefy pożarowe i strefy dymowe.....	72
1.8.	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	73
1.9.	Warunki i strategia ewakuacji	73
1.10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	74
1.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.....	75
1.12.	Wyposażenie w gaśnice.....	76
1.13.	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.....	76
a.	ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW :	80
b.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI.	80
c.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	82
d.	AKTY PRAWNE.....	83
5.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	85
5.1.	01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500	86
5.2.	02 – RZUT PARTERU 1:100	87
5.3.	03 – RZUT PIĘTRA 1:100.....	88
5.4.	04 – RZUT DACHU 1:100.....	89
5.5.	05 – PRZEKRÓJ A-A 1:50	90
5.6.	06 – PRZEKRÓJ B-B 1:50	91
5.7.	07 – PRZEKRÓJ C-C 1:50	92
5.8.	08 – ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50	93
5.9.	09 – ELEWACJA WSCHODNIA 1:50	94
5.10.	10 – ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50	95
5.11.	11 – ELEWACJA ZACHODNIA 1:50.....	96

1. PROTOKÓŁ KOORDYNACJI BRANŻOWEJ

PROTOKÓŁ KOORDYNACJI BRANŻOWEJ - OŚWIADCZENIE: zgodnie z art.20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zm.) oświadczamy, że **PROJEKT BUDOWLANY Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola i budowa nowego przedszkola w standardzie pasywnym w Podkowie Leśnej. Budowa wewnętrznej instalacji gazowej, w ziemi i w budynku przedszkola. Budowa dwóch szczelnych zbiorników na wody opadowe UL. MIEJSKA 7, 05-807 PODKOWA LEŚNA NA DZIAŁKACH NR EWIDENCYJNY 120, 121 Z OBRĘBU 0004** jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

*Zagajewski 07.03
2019*

Autorzy	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
TOM I – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA				
Projektant	mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski	MA/037/11	architektoniczna	<i>Zagajewski</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Anatol Zagajewski	408/75 ŁW	architektoniczna	<i>Piotr</i>
TOM II - BRANŻA KONSTRUKCYJNA				
Projektant:	mgr inż. Marcin Olejniczak	MAZ/0555/ POOK/13	konstrukcyjna	<i>Marcin</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Kowalski	MAZ/0215/ POOK/14	konstrukcyjna	<i>Marcin</i>
TOM III - BRANŻA SANITARNA				
Projektant:	mgr inż. Agnieszka Polakowska	MAZ/0466/ POOS/07	instalacje sanitarne	<i>Agnieszka</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Polakowski	MAZ/0349/ POOS/14	instalacje sanitarne	<i>MP</i>
TOM IV - BRANŻA ELEKTRYCZNA				
Projektant:	mgr inż. Jarosław Byszewski	MAZ/0137/ PWOE/05	instalacje elektryczne	<i>Jarosław</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Anna Nowogórska	Wa-378/02	instalacje elektryczne	
TOM V - BRANŻA DROGOWA				
Projektant:	mgr inż. Adam Zoga	175/88/UW	drogowa	<i>Adam</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Mateusz Zoga	76/DOŚ/13	drogowa	<i>Mateusz</i>
Data opracowania:	Warszawa, 14 grudnia 2018 r.			

3. ZAŁĄCZNIKI

3.1. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ARCHITEKTURA – PROJEKTANT



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Warszawa, dnia 04 lipca 2011r.

Znak sprawy: KK/102/2009
Nr upr. MA/037/11

DECYZJA 071/MaOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnich funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 85, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Piotr
(imię ojca)

Jędrzej Damian Zagajewski
(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 23.02.1977r.
(data urodzenia)



posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Jędrzej Damian Zagajewski Adres : ul. Bobrowiecka 3 m. 22B 00-728 Warszawa
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

3.2. WPIS DO IZBY ARCHITEKTÓW – PROJEKTANT



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jędrzej Damian ZAGAJEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/037/11**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2561**.

Członek czynny od: 17-12-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2561-6C6F-22BA-AA75-FE85

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ARCHITEKTURA – SPRAWDZAJĄCY

URZĄD WŁAŚCIWY

Łódź,

28.II.

5 r.

Nr ewid. uprawn. 408/75 Im

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 art. 19 ust.1 pkt.1 i art. 20 ust.1
ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane /Dz.U.
nr 7, poz.46 z późniejszymi zmianami oraz § 29 i §
5 ust. 1 pkt. 1..... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonują-
cych funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U.nr
53, poz.266 z późniejszymi zmianami/

Ob. PIOTR ZAGAJEWSKI
mgr inż.arch.
urodzony dnia 1 lutego 1936 r. w Jelomalinie /ZSRR/

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z upoważnienia:
mgr inż. arch. Jerzy Dobrzański
dyrektor Wydziału



160:031944/1000174

3.4. SPRAWDZAJĄCY WPIS DO IZBY ARCHITEKTÓW – SPRAWDZAJĄCY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Anatoł Zagajewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **408/75 ŁW**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0985**.

Członek czynny od: 30-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2018 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0985-DF6D-F8E7-Y823-C567

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budowlanych
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Inżynierów Budowlanych
sygn. akt MAZ/151/433/13/K

DECYZJA

Na podstawie art. 17 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wykluczeniem pozytywnym

Pan Marcin Olejniczak

magister inżynier
ur. dnia 14 października 1984 roku w m. Sierpe
otrymanie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0555/P00K/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1/ projektowania, sprawdzaniu projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2/ sprawowaniu kontroli technicznej utrzymaniu obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej;

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: sporządzania projektu technologiczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

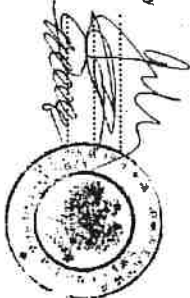
UZASADNIENIE
W związku z uzaglednieniem w całości zgłoszenia inżeny, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POLECZENIE

1/ Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, powstaje do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowić może do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji może odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Państwowej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zdzisław Czaroliński



- Otrzymały:
- 1. Pan Marcin Olejniczak
Mocłowo Parcele 72
09-214 Mocłowo
 - 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
1. 8/A

3.6. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA KONSTRUKCJE – PROJEKTANT



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-E7S-Q1A-VDP *

Pan MARCIN OLEJNICZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0082/14
adres zamieszkania ul. GEN. TADEUSZA KUTRZEBY 13/10, 09-410 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-10 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3.7. UPRAWNIENIA BUDOWLANE KONSTRUKCJE – SPRAWDZAJĄCY

 MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/450/13/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcja Piotr Kowalski

magister inżynier

ur. dnia 6 października 1984 roku w Plocku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0215/POOK/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

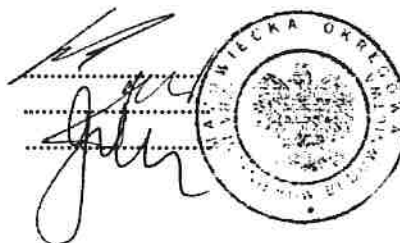
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

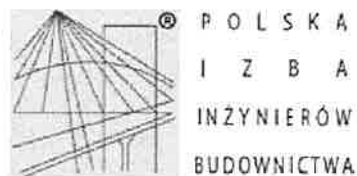
- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz



Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Kowalski
ul. Dworcowa 2 B
09-402 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

3.8. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA KONSTRUKCJE – SPRAWDZAJĄCY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DT5-9F4-7P6 *

Pan MARCIN PIOTR KOWALSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0081/14
adres zamieszkania ul. DWORCOWA 2 B, 09-402 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3.9. UPRAWNIENIA BUDOWLANE INSTALACJE SANITARNE – PROJEKTANT



sygn. akt. MAZ/7131/428/07/S

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Agnieszka Emilia Polakowska
magister inżynier
urodzona dnia 22 lipca 1979 roku w Olsztynie, córka Andrzeja

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0466/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwoście niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

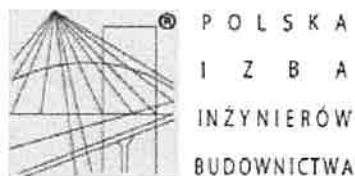
1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



3.10. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA INSTALACJE SANITARNE – PROJEKTANT



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IMR-4ED-6QT *

Pani AGNIESZKA EMILIA POLAKOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0881/08
adres zamieszkania ul. BRUZDOWA 3 B, 02-994 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-12-01 do 2019-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-19 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3.11. UPRAWNIENIA BUDOWLANE INSTALACJE SANITARNE – SPRAWDZAJĄCY



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/580/14/S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Marcinowi Henrykowi Polakowskiemu
ur. dnia 6 lutego 1979 roku w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0349/POOS/14
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

3.12. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA INSTALACJE SANITARNE – SPRAWDZAJĄCY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QEF-NFR-I8R *

Pan MARCIN HENRYK POLAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0132/09
adres zamieszkania ul. BRUZDOWA 3 B, 02-994 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-14 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3.14. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA INSTALACJE ELEKTRYCZNE – PROJEKTANT



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WTB-68M-37C *

Pan JAROSŁAW KRYSZTYN BYSZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/1019/05
adres zamieszkania ul. NOWOLIPIE 25 M 7 , 01-002 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-11-01 do 2019-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-10-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 139 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3.15. UPRAWNIENIA BUDOWLANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE- SPRAWDZAJĄCY

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 10.12.2002 r.

Nr ewid. uprawnień: Wa- 378/02

DECYZJA NR 450/10/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Nowogórskiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej Wydział Elektryczny na kierunku Elektrotechnika) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

**Pani mgr inż. Annie Nowogórskiej
ur. dnia 12 lutego 1963 r. w Klarysewie**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Nowogórską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zł. WOJEWODA MAZOWIECKIEGO
Witold Kuczyński
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
Dzielnica Dyrekcji w Warszawie
ul. Rezerwa, 14
12-110 Warszawa

3.16. WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SPRAWDZAJĄCY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-JJ9-CI1-VJ4 *

Pani ANNA NOWOGÓRSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6870/03
adres zamieszkania RACŁAWICKA 27 M 4B, 02-601 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1436) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3.17. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2008 r.



MIASTO-OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA

Urząd Miasta Podkowa Leśna

ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, tel. 22 759 21 00, fax 22 758 90 03, e-mail: urzadmia@podkowalesna.pl

IK.6727.1.73.2018

Podkowa Leśna, dnia 4 grudnia 2018 r.

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA-OGRODU PODKOWA LEŚNA

zgodny z uchwałą Nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r.
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
z dnia 23 października 2008 r. Nr 181.

1) Położenie nieruchomości:

1. Działki ew. nr 120 i 121 w obrębie 04 położone w Podkowie Leśnej przy ul. Miejskiej 7 oznaczone są na rysunku symbolem 72UO.
2. Działka ew. nr 119 w obrębie 04 położona w Podkowie Leśnej przy ul. Głównej 6/8 oznaczona jest na rysunku symbolem 11KL.

2) Przeznaczenie terenu wg planu:

1. Działki ew. nr 120 i 121 w obrębie 04 położone w Podkowie Leśnej przy ul. Miejskiej 7 przewidziane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren usług oświaty (72UO).
2. Działka ew. nr 119 w obrębie 04 położona w Podkowie Leśnej przy ul. Głównej 6/8 przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ulicę lokalną (11KL).

DZIAŁ I

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu miejscowego

§ 6 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia.
- 2) budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący, albo w zabudowie bliźniaczej, z wyłączeniem ze względu na lokalne uwarunkowania zabudowy szeregowej i grupowej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku.
- 3) budynku mieszkalnym wielorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne, albo więcej niż jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy.
- 4) garażach – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, o maksymalnej powierzchni całkowitej do 50 m²;
- 5) detalu urbanistycznym – należy przez to rozumieć elementy, służące rozwiązaniu styku przestrzeni otwartej i zamkniętej oraz wyposażenie terenów otwartych, mające na celu nadanie jej cech indywidualnych, np.: elementy związane z wypoczynkiem i zabawą – ławki, stoliki, huśtawki, przepłotnie itp. oświetlenie terenu, mury oporowe, schody terenowe, rampy, donice, pergole, ogrodzenia, balustrady, kosze na śmieci, elementy plastyczne – rzeźby, fontanny, oczka wodne itp.



- 6) informacji komercyjnej – należy przez to rozumieć znaki i szyldy umieszczane na budynku mieszczącym działalność, której te znaki lub szyldy dotyczą, oraz zwiastuny szyldów i tablice informacyjne umieszczane na bramie wejściowej działki będącej miejscem tej działalności, a także umieszczane w przestrzeni publicznej znaki, tablice i zwiastuny dopuszczone przez System Informacji Miejskiej;
- 7) liniach proponowanych podziałów parcelacyjnych – należy przez to rozumieć zalecane w planie linii podziału na działki budowlane terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, a także pasy drogowe i uliczne;
- 9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy, ściany budynku, bez uwzględniania balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1 m;
- 11) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przed głównym wejściem do górnej najwyższej krawędzi dachu;
- 12) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, liczonej po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni tej działki;**
- 13) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć budynki posadowione bez fundamentów a także wiaty, za wyjątkiem wiat garażowych przy zabudowie jednorodzinnej;
- 14) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Podkowa Leśna, o którym mowa w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 15) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, przy czym ze względu na lokalne uwarunkowania przyrodnicze za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych na dojazdach i dojazdach pieszych, a wyłącznie powierzchnie pokryte trwałą roślinnością (np. zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, uprawy rolne) i powierzchniowe zbiorniki wodne;
- 16) przejściach ekologicznych – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny się one znajdować w podmurówce, przy powierzchni terenu, mieć średnicę min. 10 cm, i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 2 m. Przejścia ekologiczne mogą być również zrealizowane w formie prześwitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm;
- 17) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 18) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 19) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 20) reklamie – należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna określona w pkt 6, tablice reklamowe, znaki, szyldy, zwiastuny lub inne nośniki reklamowe, umieszczone na działkach prywatnych lub w przestrzeni publicznej, z wyłączeniem znaków drogowych oraz znaków, tablic i zwiastunów dopuszczonych przez System Informacji Miejskiej;
- 21) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Podkowa Leśna, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta;



22) usługach – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące do działalności nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a w przypadku usług komercyjnych również osiągnięcie zysku finansowego;

23) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć te funkcje usług bytowych, które są bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców terenu w granicach planu;

24) zabudowanej powierzchni działki – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod wszystkimi budynkami w obrębie tej działki;

25) usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć powierzchnię wydzieloną w budynku mieszkalnym, przeznaczoną na funkcje usługowe, która stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

§ 12 Dla strefy zurbanizowanej ustala się utrzymanie i ochronę układu przestrzennego Miasta Ogródu, z zachowaniem historycznego systemu parcelacji, zabudowy, cieków wodnych, drzewostanu oraz niezabudowanych terenów zieleni miejskiej – leśnej i parkowej, które tworzą wewnętrzny pierścień rozdzielający kwartały zabudowy. Tereny zieleni miejskiej stanowią ogólnodostępną przestrzeń publiczną o charakterze rekreacyjnym, będąc jednocześnie ogniwem systemu ponadlokalnych powiązań przyrodniczych, muszą zatem stanowić układ ciągły w obrębie miasta i łączyć się z terenami otwartymi w gminach sąsiednich.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

§ 13 Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:

1. istniejącego drzewostanu,
2. flory i fauny,
3. stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych
4. ukształtowania terenu,
5. powietrza,
6. stanu akustycznego środowiska.

§ 17 1. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic itp. na całym terenie objętym planem.

2. W przypadku drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi, ustala się nakaz ich wymiany. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.

3. W celu waloryzacji drzewostanu i egzekwowania ustaleń ust. 1 i ust. 2, nakazuje się wykonanie inwentaryzacji zieleni – w obrębie działek prywatnych i terenów publicznych w zakresie określonym przez pracownika Urzędu Miasta Podkowa Leśna pełniącego funkcję ogrodnika miejskiego.

§ 18 Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.

§ 19 W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taka jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w odrębnym postępowaniu.

§ 23 1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym nakazuje się, stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów lub elementów ażurowych – umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Ogrodzenia pomiędzy



sąsiednimi działkami należy wykonywać bez podmurówki, lub stosując w niej przy powierzchni terenu przejścia ekologiczne.

2. Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

3. W istniejących ogrodzeniach pełnych należy wykonać przejścia ekologiczne umożliwiające migracje drobnej zwierzyny.

§ 24 2. Zakazuje się niszczenia naturalnego poszycia i ściółki na działkach leśnych oraz nakazuje się stwarzanie warunków dla gniazdowania ptaków leśnych, poprzez rozmieszczanie budek lęgowych na działkach i na terenach zieleni miejskiej, w oparciu o fachową poradę, udzielaną przez samorząd lokalny lub proekologiczne organizacje społeczne z nim współpracujące.

§ 30 Zakazuje się lokalizacji obiektów i urzędzeń, które:

1) wywołują lub mogą wywoływać uciążliwości dla środowiska, tj. takich, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257 z 2004 r. poz. 2573, z późn. zmianami), z wyjątkiem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

2) są szkodliwe dla środowiska lub zdrowia ludzi albo mogą pogorszyć stan środowiska;

3) wymagają tworzenia stref ograniczonego użytkowania, wykraczających poza granice działki, na której przewiduje się ich lokalizację;

4) generują wzmożony ruch samochodów ciężarowych.

§ 31 1. Nakazuje się w obiektach i urządzeniach istniejących, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych (w tym w zakresie „klimatu akustycznego”) zmianę technologii, w celu ograniczenia zakresu uciążliwości obiektów do terenu działek, na których są one zlokalizowane.

2. Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska lub gdy jest to niemożliwe w trakcie jej prowadzenia – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.

Rozdział 5

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

§ 32 1. Ustala się ochronę układu przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna w zakresie parcelacji, sieci ulicznej, układu głównych przestrzeni publicznych i układu terenów zieleni, zgodnie z wpisem do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr rej. 1194a z dnia 22 października 1981 r.

2. Ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na:

- nowe podziały parcelacyjne;
- lokalizację nowych obiektów, w zakresie zagospodarowania działki i formy architektonicznej;
- przekształcenia zmieniające kubaturę, elewacje lub pokrycia dachowe obiektów nie objętych ochroną konserwatorską t.j. nie wpisanych do rejestru zabytków i nie objętych ewidencją konserwatorską.
- lokalizację, wykonanie nowych lub modernizację istniejących ogrodzeń;
- wycięcie drzew, w tym kolidujących z projektowaną inwestycją.



Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb przestrzeni publicznych:

§ 42 W zakresie reklamy i informacji komercyjnej ustala się:

1. w granicach administracyjnych Miasta Podkowa Leśna ustala się bezwzględny zakaz stosowania reklamy w rozumieniu §6 pkt 20 z zastrzeżeniem §42 pkt 9 uchwały
2. dopuszcza się stosowanie informacji komercyjnej określonej przez System Informacji Miejskiej oraz informacji komercyjnej z następującymi ograniczeniami:
 - powierzchnia znaków lub szyldów umieszczanych na budynku mieszkalnym nie może przekraczać 1 m²,
 - powierzchnia znaków lub szyldów umieszczanych na budynku innym niż mieszkalny, nie może przekraczać 2 m²,
 - znaki i szyldy mogą być oświetlone, ale nie mogą migać w jakikolwiek sposób,
 - znaki i szyldy umieszczane na budynku wpisanym do rejestru zabytków muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, z zastrzeżeniem,
 - na bramie wejściowej działki będącej miejscem działalności dopuszcza się umieszczenie zwiastuna szyldu lub tablicy informacyjnej o wymiarach nie przekraczających 20x30 cm,
 - poza nośnikami dopuszczonymi przez System Informacji Miejskiej, ustala się zakaz umieszczania informacji komercyjnej w formie elementów wolnostojących oraz na ogrodzeniach i na drzewach;
9. Utrzymanie istniejących reklam, które przed wejściem w życie niniejszej uchwały zostały umieszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się do czasu wprowadzenia Systemu Informacji Miejskiej określającego dopuszczalne rozwiązania alternatywne.

§ 43 1. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie przestrzeni publicznych takich jak tereny położone w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pacholki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.

2. Nakazuje się uzgodnienie z Urzędem Miasta projektów ogrodzeń obiektów użyteczności publicznej i prywatnych posesji od strony przestrzeni publicznych – ulic, ciągów pieszych i placów miejskich oraz szczególnie opracowanie ogrodzeń w miejscach wskazanych na rysunku planu ;

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

§ 45 1. Nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy.

2. W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie ustala się obowiązującej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie wskazuje się linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych, nakazuje się lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy (granicy działki), jednak nie mniej niż 6 m od krawędzi jezdni, oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w rozdziale 4 uchwały.

§ 47 Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1. na terenach MN,ML,MN/U,MN/UO,ML/UO,U,UA,UŁ,UZ - 10 m

2. na terenach UO,US,UT,UK - 12 m

§ 48 1. Nakazuje się dostosowanie formy, gabarytów i detalu architektonicznego nowych i modernizowanych budynków do historycznej zabudowy z nimi sąsiadującej i lokalnych tradycji oraz harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w otaczający krajobraz,



2. Nakazuje się każdorazowo opracowanie koncepcji zagospodarowania działki i elewacji zabudowy, w kontekście zabudowy otaczającej, poprzedzającej projekt techniczny i uzyskanie dla tej koncepcji potwierdzenia zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miasta, co nie zwalnia od uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień i opinii innych organów przed wydaniem pozwolenia na budowę,

3. Rysunek planu wskazuje tereny wymagające szczegółowych opracowań studialno projektowych np. w formie konkursów urbanistyczno – architektonicznych,

4. Zakazuje się stosowania sidingu i blachy trapezowej na elewacjach budynków,

§ 49 1. Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,

2. nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w prześle lub żywopłotów,

3. ogrodzenia realizowane na terenie objętym planem muszą spełniać następujące warunki:

a) nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,

b) muszą być realizowane zgodnie z rozdz. § 23 uchwały

4. ustalenie rozdz. ust. 3 niniejszego wypisu nie dotyczy ogrodzeń terenów sportowych i usług oświaty, które mogą być realizowane jako wyższe, ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania,

5. nakłada się obowiązek przedstawienia właściwemu organowi projektu ogrodzenia przy zgłaszaniu jego budowy.

Rozdział 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu:

§ 54 Nakazuje się dostosowanie lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, z zachowaniem priorytetu wartości drzew, zgodnie z operatem dendrologicznym i sporządzonej na jego podstawie koncepcji zagospodarowania działki, dla której należy uzyskać akceptację Urzędu Miasta, po uprzednim zasięgnięciu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 55 2. Istniejącą zabudowę działek usługowych traktuje się jako adaptowaną, z nakazem jej modernizacji i dopuszczeniem rozbudowy, przy zachowaniu istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, powierzchni biologicznie czynnej na działce zgodnie z ustaleniami Rozdziału 19 niniejszej uchwały oraz wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy.

3. Ustala się zakaz lokalizacji na terenie opracowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 500 m².

§ 57 Dopuszcza się realizację w obrębie działek budowlanych, stałych budynków gospodarczych lub garaży (po jednym obiekcie na działce, jednokondygnacyjnych, o powierzchni całkowitej nie większej niż 50 m² z poddaszem użytkowym z wyłączeniem funkcji mieszkalnej), pod warunkiem dostosowania ich lokalizacji do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 59 1. Ustala się rozwiązanie komunikacji na terenie opracowania poprzez istniejącą sieć ulic lokalnych: L ½ i dojazdowych: D ½ i 1/1, jedno i dwukierunkowych.

2. Nakazuje się sukcesywnie wprowadzenie na terenie całego miasta strefy ruchu uspokojonego, co wymagać będzie czytelnego oznakowania, zastosowania elementów detalu urbanistycznego i urządzeń technicznych spowalniających ruch, modernizacji nawierzchni oraz nowego ukształtowania przekrojów ulic, zgodnie z



odrębnymi opracowaniami projektowymi.

3. Nakazuje się podjęcie współpracy z gminami sąsiednimi w zakresie ograniczenia ciężkiego ruchu tranzytowego na terenie miasta-ogrodu Podkowa Leśna.

§ 60 Ustala się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących ulic :

- 1) główna ruchu przyspieszonego (GP) – droga wojewódzka nr 719 1KGP – wg stanu istniejącego, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) dostosowaniu rozwiązania drogi 1KGP do potrzeb ruchowych, poprzez stosowną rozbudowę rozwiązania technicznego (zwiększenie liczby pasów oraz jezdni),
 - b) zakazie sytuowania nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi 1KGP (nie dotyczy przekroczeń poprzecznych) oraz w odległości mniejszej niż 10 m od tej linii (dotyczy strony północnej), z wyjątkiem służących jej oświetleniu i odwodnieniu,
 - c) ograniczeniu dostępności drogi 1 KGP, poprzez zakaz urządzania nowych zjazdów oraz włączeń dróg wewnętrznych do tej drogi, z zachowaniem zjazdów istniejących,
 - d) dopuszczeniu skrzyżowania drogi 1 KGP z ul. Gołębią (4 KL i 30 KL) i zakazie tworzenia innych skrzyżowań ,
 - e) dopuszczeniu sytuowania elementów infrastruktury technicznej towarzyszących drodze 1KGP, jak np. dotyczących odwodnienia, oświetlenia, ciągów pieszo-rowerowych, na przyległych terenach wolnych od zabudowy w zakresie uzasadnionym projektem przebudowy tej drogi,
 - f) możliwości poszerzenia terenu drogi 1 KGP w trybie obowiązujących przepisów, w obrębie przyległych terenów wolnych od zabudowy, w zakresie uzasadnionym projektem przebudowy tej drogi;
- 2) zbiornice (Z) – Brwinowska 2KZ, Jana Pawła II 3KZ – 12-18 m (zgodnie ze stanem istniejącym);
- 3) **lokalne (L) – oznaczone na rysunku planu symbolami od 4KL do 30KL – zgodnie ze stanem istniejącym , a nowoprojektowane nie mniej niż 10 m, o ile nie ustalono inaczej w § 163 niniejszej uchwały;**
- 4) dojazdowe (D) – oznaczone na rysunku planu symbolami od 31KD do 63KD i od 65KD do 91KD oraz 93KD, 94KD, 96KD – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 8 m, o ile nie ustalono inaczej w § 163 uchwały;
- 5) dojazdowe wewnętrzne (KDw) – oznaczone na rysunku planu symbolami: 92KDw, 95KDw – zgodnie ze stanem istniejącym;
- 6) ciągi pieszo-jezdne (KP_j) – oznaczone na rysunku planu symbolem 64KP_j – zgodnie ze stanem istniejącym;
- 7) ciągi pieszo-rowerowe (KP) – oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 1KP do 12KP – min. 3 m.

§ 61

1. Nakazuje się sukcesywnie przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz wszystkich słupów sieci energetycznej znajdujących się bliżej niż 0,5 m od krawężnika jezdni istniejących i projektowanych. Ustalenie to nie dotyczy stacji transformatorowych, objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 62 Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:

- 1) 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny;
- 2) 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni usług, z wyłączeniem usług oświaty, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.

§ 63 Ustala się wskazane na rysunku planu miejsca lokalizacji parkingów publicznych, z koniecznością zapewnienia stanowisk dla osób niepełnosprawnych.



Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

§ 66 W zakresie zaopatrzenia miasta w wodę - ustala się, że:

1. ze względu na uwarunkowania przyrodniczo-ekologiczne miasta, władze Miasta podejmą współpracę z sąsiednimi gminami i powiatami w celu pozyskania wody dla wodociągu miejskiego spoza ujęć wody w Podkowie Leśnej;
2. zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu miejskiego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
3. do czasu uzyskania wystarczającego zaopatrzenia w wodę z ujęć poza Podkową Leśną zaopatrzenie w wodę będzie się odbywało z ujęć w Podkowie Leśnej poprzez stację uzdatniania przy ulicy Warszawskiej;
4. pobór wody z ujęć przy ul. Kwiatowej w Podkowie Leśnej może być prowadzony wyłącznie przy zachowaniu następujących wymagań: ciągłego monitorowania (poprzez sieć piezometrów) wpływu poboru wody na stan warunków gruntowo-wodnych, zakazie sprzedaży wody do gmin sąsiednich oraz wszystkich warunków i ograniczeń, wynikających z aktualnego pozwolenia wodno-prawnego;
5. zostaną ponownie wyznaczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami i będą odpowiednio utrzymywane strefy ochronne studni przy ul. Kwiatowej. Do czasu określenia nowych stref, obowiązują:
 - a) strefa ochrony bezpośredniej – 10 m,
 - b) strefa ochrony pośredniej – 631 m;
6. nieruchomości, których użytkownicy czerpią dotychczas wodę z własnych studni będą stopniowo przyłączane do miejskiej sieci wodociągowej a studnie będą likwidowane bądź utrzymywane dla potrzeb awaryjnych, z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych;
7. dopuszcza się inne sposoby pozyskiwania wody niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń;
8. przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 67 W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1. jako rozwiązanie docelowe skanalizowanie całego terenu zurbanizowanego objętego planem;
2. odprowadzenie ścieków w systemie pompowo-grawitacyjnym, do oczyszczalni w Grodzisku Mazowieckim, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
3. dopuszcza się inne sposoby odprowadzenia ścieków niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń.

§ 68 W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w § 54 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na drogi o utwardzonych nawierzchniach;
2. odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych – przepływowych i bezodpływowych;
3. renowację i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych oraz, w miarę możliwości terenowych, budowę nowych rowów, o podłożu nieprzepuszczalnym, które będą odprowadzać wodę do dwóch podstawowych rowów melioracyjnych miasta – RS 11, RS 11-20 i rowu „poza ewidencją” a przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub zbiornikami wody do odparowania;
4. podjęcie współpracy z gminami sąsiednimi w zakresie sprawnego działania systemu odprowadzenia wód deszczowych;
5. stopniowe wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;



6. budowę systemów magazynowania wody deszczowej, w obrębie działek prywatnych i publicznych, w celu jej wykorzystywania do podlewania ogrodów.

§ 69 W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że:

1. zaopatrzenie miasta w gaz średnioprężny odbywać się będzie z istniejącej stacji redukcyjnej gazu II^o przy ul. Bałtyckiej w Grodzisku Mazowieckim, poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia $\Phi 200$ mm wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 719, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2. w ulicach zbiorczych, lokalnych i dojazdowych rezerwowane będą pasy terenu, nie-zbędne do realizacji sieci gazowej, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne, z zachowaniem odległości 0,5 m między gazociągiem a ogrodzeniem;

3. warunki jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami;

4. szafki gazowe, umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub na budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią.

§ 70 W zakresie zaopatrzenia miasta w ciepło ustala się, że:

1. zaopatrzenie w ciepło nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła, w oparciu o sieć gazową, na warunkach eksploatatora sieci;

2. dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne;

3. w nowych i modernizowanych budynkach nakazuje się stosowanie systemów grzewczych zapewniających ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

§ 71 W zakresie zaopatrzenia miasta w energię elektryczną ustala się:

1. zasilanie terenu w energię elektryczną 15kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”;

2. zasilanie projektowanych obiektów z sieci kablowych niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;

3. oświetlenie uliczne z sieci kablowej, zasilanej z istniejących stacji transformatorowych oraz sukcesywną modernizację oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań;

4. stopniową przebudowę istniejącej napowietrznej sieci NN i SN na sieć kablową, prowadzoną w ulicach, lub zmodernizowaną technicznie napowietrzną, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne;

5. realizacja stacji transformatorowych wymaga każdorazowo uzyskania opinii Urzędu Miasta i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 72 1. Ustala się przyłączenie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, oraz o możliwości lokalnych operatorów,

2. zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz ustala się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową.

§ 73 Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie opracowania będą zgodne z przepisami obowiązującymi w mieście Podkowa Leśna.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Rozdział 17

Ustalenia szczegółowe dla terenów usług oświaty (UO)

§ 106 Wskazuje się tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: 72UO



i 118UO.

§ 107 Dla terenów usług oświaty ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania, z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów, przy przestrzeganiu wszystkich przepisów niniejszej uchwały, w zakresie ustaleń DZIAŁU I.

§ 108 Na terenach UO nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów na działkach własnych, zgodnie z § 62 niniejszej uchwały.

§ 109 Dla terenów UO ustala się:

- 1) **maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;**
- 2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%**

§ 110 Dla terenów UO ustala się, że decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaleń szczegółowych” dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem „Ustaleń dla całego obszaru objętego planem miejscowym”, w szczególności:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ustaleń § 12 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego – ustaleń § 13, § 17, § 19, § 24, § 31 niniejszej uchwały;
- 3) w zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustaleń § 32 ust. 1, 2 niniejszej uchwały;
- 4) w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – § 42, § 43 niniejszej uchwały;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – ustaleń § 45, § 46, § 47 niniejszej uchwały;
- 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu – ustaleń § 54, § 55, § 56 niniejszej uchwały;
- 7) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – ustaleń § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, niniejszej uchwały.

Rozdział 35

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 163

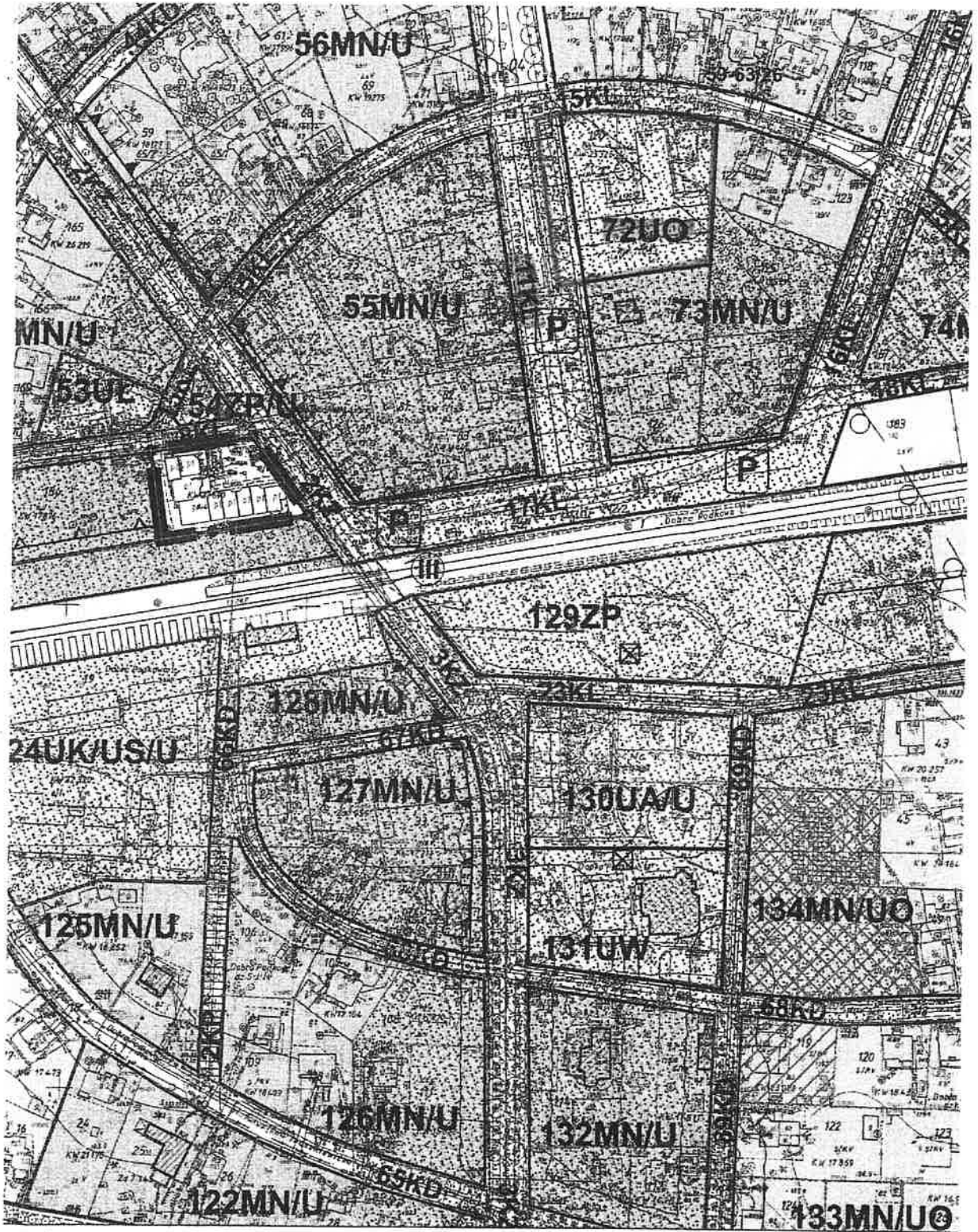
1. Ustala się klasyfikację funkcjonalną ulic oraz szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Symbol terenu	Nazwa obiektu	Kategoria ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających
11.	11KL	ul. Główna od ul. Lotniczej /17KL/ do okrągłego placu	Lokalna	Wg stanu istniejącego

2. Zaleca się obowiązek opracowania projektu zasad kształtowania i zagospodarowania architektonicznego układu drogowego miasta, który szczegółowo określi geometrię, spadki podłużne i poprzeczne, odwodnienia, rodzaje nawierzchni ulic.

Otrzymują:

1. Bjerg Arkitektur Polska sp. z o.o. – w związku z realizacją umowy nr 251.80104.2018 z dnia 22 sierpnia 2018 r.
2. a/a



C-5

14. 5727. 1. 73. 2018 04. 12. 2018.

Pruszków, 19-12-2018 r.

18-G1/S/03252

Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-G1/UP/03252 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Miasto Podkowa Leśna

Podkowa Leśna

ul. Akacyjna 39/41

05-807 Podkowa Leśna

**Warunki przyłączenia nr 18-G1/WP/03252 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: przedszkole miejskie

Lokalizacja: gmina Podkowa Leśna, miejscowość Podkowa Leśna, ul. Miejska 7.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 04-12-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istniejące złącze kablowe ZK.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: istn. 25,00 kW + proj. 85,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: kablowe.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowego 3-fazowego półpośredniego energii czynnej i biernej.
 - 6.2. Instalację wewnętrzną przystosować do zwiększonego poboru mocy.
 - 6.3. Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: tablica licznikowa wewnątrz budynku/lokalu.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1. wkładki bezpiecznikowe topikowe o wartości prądu znamionowego 200 [A] istn. ZK.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
 - 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 15.2. Istniejący układ pomiarowy zdemontować.
 - 15.3. Sieć niskiego napięcia zasilana jest ze stacji 15/0,4kV PODKOWA LEŚNA PRZEDSZKOLE [01-0829].

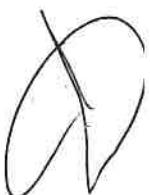
Warunki przyłączenia opracował:

Witold Baczewski

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Buszków

Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

34A



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE
ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 00 faks

Gazownia w Grodzisku Mazowieckim
ul. Miła 25, Grodzisk Mazowiecki
tel. 22 667 35 95, faks

BJERG ARKITEKTUR POLSKA SP. Z O.O.
WARSZAWA, UL. ORDYNACKA 14 M. 13
00-358 WARSZAWA
NIP: 1070009610, REGON: 015601127

Grodzisk Mazowiecki, 10.01.2019

Nasz znak: GAZOWNIA W GRODZISKU
MAZ./W/39411/WZ/1/2018

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.01.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 z p.zm., wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **przedszkole - szt.1, adres: Podkowa Leśna, ul. Miejska 7, dz. 119, 120, 121, gm. Podkowa Leśna.**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kuchnia gazowa	10	1	10,00
kocioł gazowy dwufunkcyjny	60	1	60,00
Łączna moc [kW]			70,00

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa: 8 [m³/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 6560 m³/rok/71963 kWh/rok
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące DN32STAL średniego ciśnienia zasilanego z gazociągu średniego ciśnienia DN40STAL w ulicy Miejskiej.
 - Lokalizacja (adres): Podkowa Leśna ul. Miejska
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 10 [kPa],maksymalne: 500 [kPa]
 - w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,6 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa]
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - Miejsce dostawy i odbioru: punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy
 - Miejsce usytuowania punktu gazowego: w szafce gazowej na zewnątrz obiektu;
 - Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazo- mierza	Typ reje- stratora impulsów	Ilość gazomierz/ rejestrator [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
1	miechowy- G10	Tak	1/1	niskie	z funkcją transmisji danych	istniejący

8.4. Wymagania dotyczące redukcji:

8.4.1. urządzenie typu do 10m³/h - 1 [szt.], lokalizacja: punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy , status urządzenia: istniejący ;

8.5. Inne wymagania: np.

- rozbudowa i modernizacja instalacji gazowej
- włączenie do instalacji

9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnątrz obiektu.

9.1. Wymiana układu pomiarowego na podstawie zlecenia do PSG sp. z o.o.

10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.

13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **10.01.2021**.

14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.

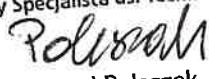
15. Klauzule:

15.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.

15.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.

15.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Młodszy Specjalista ds. Technicznych


Ryszard Poleszak

Opracował: RYSZARD POLESZAK

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

22 667 37 05

RYSZARD.POLESZAK@PSGAZ.PL

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejsce, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

- 1. Klient,
- 2. a/a

37A

3.20. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ Z DNIA 21.11.2018

Józefów, dnia 21.11.2018 r.

Nr 26/WTW/2018

WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTU PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

Dla: Miasta Podkowa Leśna, właściciela* (władającego*) nieruchomości położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Miejskiej, dz. nr ew. 119, 120, 121, obr. 4.

Miasto Podkowa Leśna będące właścicielem Stacji Uzdatniania Wody i sieci wodociągowej jako Dostawca Usług w odpowiedzi na wniosek, wyraża zgodę na dostawę wody i ustala następujące warunki techniczne dla przyłącza wodociągowego:

1. Przyłącze projektować od wodociągu ulicznego z rur PEHD PN 10 w ul. Miejskiej lub Główniej. Włączenie do wodociągu poprzez opaskę siodłową elektrooporową oraz zasuwę $\varnothing 50\text{mm}$ kołnierzową z uszczelnieniem miękkim; w miarę możliwości wykorzystać istniejące przyłącze.
2. Rurociąg przyłącza z rury PE PN 10 o średnicy minimalnej 40/3,7 mm; przykrycie rurociągu nie mniejsze niż 1,30 m.
3. Nie dopuszcza się połączeń rozłącznych na przewodzie od zasuw ulicznej do wodomierza;
4. Wodomierz skrzydełkowy na śrubunki $\varnothing 20\text{ mm}$ w ciepłym pomieszczeniu na pierwszej ścianie budynku licząc od przejścia pod fundamentem lub w studziencie wodomierzowej przed wodomierzem, zawór $\varnothing 32\text{ mm}$, za wodomierzem zawór $\varnothing 20\text{ mm}$ oraz zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA.
5. Dopuszcza się zaprojektowanie studni wodomierzowej minimum $\varnothing 1000\text{ mm}$ z PP lub żelbetowej wyposażoną w wentylację i stopnie włazowe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w projekcie nie powinno się podawać producentów i dostawców materiałów.
6. Rozliczenie za ścieki winno się odbywać wg. wskazań wodomierza zamontowanego na przewodzie wodociągowym zgodnie z normą PN-B-10720 lub wg. wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez właściciela posesji i zaakceptowanego przez eksploatatora.
7. Projekt należy uzgodnić z Konserwatorem sieci wodociągowej – Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodno – Ściekowej „GEA – NOVA” Sp. z o.o.

INFORMACJA DLA INWESTORA

1. Wykonawca może zapoznać się z projektem sieci wodociągowej w budynku Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41 pok. Nr 14.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokółarnego odbioru i przekazania w konserwację przyłącza wodociągowego w obecności przedstawiciela Konserwatora sieci wodociągowej - Przedsiębiorstwa Gospodarki Wodno – Ściekowej GEA – NOVA Sp. z o.o. oraz przy udziale przedstawiciela Urzędu Miasta nr tel. : 22 759 21 03, 22 759 21 23 (uzgodnić termin odbioru na dwa dni przed planowanym wykonaniem - odbiór na otwartym wykopie).
3. Protokół odbioru końcowego sporządzony przez wykonawcę przyłącza wodociągowego wraz z inwentaryzacją geodezyjną inwestor przekazuje do Urzędu Miasta Podkowa Leśna.
4. Po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu umowy w Urzędzie, zezwala się na korzystanie z wody miejskiej.

Józefów 21.11.2018

P.G.W-Ś "GEA-NOVA" Sp. z o.o.
Starszy Specjalista
w Dziale Eksploatacji
mgr inż. Katarzyna Adamska
katarzyna.adamska@geanova.pl
+46 683 206 807

podpis

Otrzymałem /-am /

podpis właściciela* (władającego*) nieruchomości

Józefów, dnia 21.11.2018 r.

Nr 26/WTK/2018

WARUNKI TECHNICZNE DO PROJEKTU PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

Dla: Miasta Podkowa Leśna, właściciela* (władającego*) nieruchomości położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Miejskiej 7, dz. nr ew. 119, 120, 121, obr. 4.

Miasto Podkowa Leśna będące właścicielem sieci kanalizacyjnej jako Dostawca Usług w odpowiedzi na wnioszek wyraża zgodę na odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do kanalizacji miejskiej oraz ustala warunki techniczne dla przyłącza kanalizacyjnego.

1. Odprowadzenie ścieków możliwe jest do: kanału sanitarnego \varnothing 200 mm PVC zlokalizowanego w ul. Miejskiej lub Główniej. W miarę możliwości wykorzystać istniejące przyłącze. Zaleca się instalację zaworu zwrotnego.
2. Minimalna średnica przyłącza kanalizacyjnego z rury PVC \varnothing 160 mm, przykrycie rurociągu nie mniej niż 0,80 m.
3. Studzienkę inspekcyjną średnicy 315-425 mm z PE / PVC na przykanaliku należy przewidzieć w odległości około 2,0 m od ogrodzenia nieruchomości. W przypadku przykanalika przy połączeniu z siecią uliczną w studnię dopuszcza się wykonanie jednej studni rewizyjnej \varnothing 315 lub \varnothing 425 na terenie posesji, zlokalizowanej bezpośrednio na przykanaliku z budynku, jeżeli odległość od studni na kanale ulicznym a studnią na przykanaliku nie jest większa niż 25m (pod warunkiem zapewnienia dojazdu dla auta ciężarowego o wadze 40 t).
4. Podłączenie przykanalika z siecią uliczną przez trójnik jest dozwolone tylko w przypadku, kiedy trójnik już istnieje.
5. Dopuszcza się możliwość załamania trasy przyłącza kanalizacyjnego tylko w studzience inspekcyjnej średnicy 315 – 425 mm z PE / PCV.
6. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków z istniejącego szamba, oraz wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe należy wprowadzić do kanalizacji wód deszczowych w ul. Główniej.
7. W określonych warunkach dopuszcza się zaprojektowanie przydomowej przepompowni ścieków, której konserwacja będzie w gestii właściciela nieruchomości.

3.21. DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU PUBLICZNEGO Z UL. MIEJSKIEJ NA DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ NR 120 W W PODKOWIE LEŚNEJ.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
ul. Akacjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

Podkowa Leśna dnia. 27.11.2018 r.

IK.7221.6.2018(2)



DECYZJA NR 4/LZ/2018 na lokalizację zjazdu indywidualnego

Na podstawie art. 29 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. drogach publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 2068 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2018 r. (wpływ do Urzędu dnia 29.10.2018 r.) złożonego przez

Bjerg Arkitektur Sp.z o.o.
00-358 Warszawa, ul. Ordynacka 14/13

w sprawie: wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu indywidualnego z ulicy Miejskiej w Podkowie Leśnej.

Burmistrz Miasta Podkowie Leśnej
zezwala/nie-zezwala

Wnioskodawcy na lokalizację zjazdu indywidualnego z ulicy **Miejskiej** dz. nr ew. **210** obręb **04**, na działkę nr ew. **120** obręb **04** w Podkowie Leśnej zgodnie z załączonym do wniosku załącznikiem graficznym, pod następującymi warunkami:

- rzędne wysokościowe zjazdu na granicy posesji należy zaprojektować tak, aby uniemożliwić spływ wody na teren ulicy,
- zjazd nie może powodować kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną i zadrzewieniem,
- zezwolenie niniejsze wydaje się na czas nieokreślony, jednak wygasa ono, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku -Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadniania decyzji. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 (02-530) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem Burmistrza Miasta Podkowie Leśnej.

Opłata skarbową – zwolnione na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.)
Decyzja ważna wraz z załącznikiem graficznym.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a,



BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
Artur Tusiński
Artur Tusiński

**3.22. OPINIA GEOLOGICZNA - SPOŻĄDZONA PRZEZ BIURO USŁUG
GEOLOGICZNO – PROJEKTOWYCH I OCHRONY ŚRODOWISKA MARGEO**



Margeo Marcin Cep
Sawki 9, 21-560 Międzyrzec Podlaski
tel. 796 158 256, www.margeo.pl
biuro@margeo.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA

**DLA PROJEKTU BUDYNKU PRZEDSZKOLA Z ODDZIAŁEM
ŻŁOBKOWYM ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. MIEJSKIEJ 7 W
MIEJSCOWOŚCI PODKOWA LEŚNA, DZIAŁKA NR 120 OBRĘB 0004,
POW. PRUSZKOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE**

Zleceniodawca:

**BJERG ARKITEKTUR
Ul. Ordynacka 14 lok. 13
00-358 Warszawa**

Opracował:

**mgr Marcin Cep
upr. geol. V-1780, VI-0424**

LISTOPAD 2018

1
SPIS TREŚCI.

A. CZĘŚĆ TEKSTOWA

	str.
1. WSTĘP.....	2.
1.1 Zleceniodawca i cel badań.....	2.
2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC GEOLOGICZNYCH , SPOSÓB INTERPRETACJI I PRZEDSTAWIENIA WYNIKÓW.....	3.
2.1. Wiercenia badawcze.....	3.
2.2. Sondowania dynamiczne DPL.....	3.
2.3. Sposób udokumentowania wyników.....	3.
3 POŁOŻENIE , UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3.
4. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	3.
5 WARUNKI WODNE.....	4.
6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH.....	4.
7. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....	5.
8. WYKORZYSTANE MATERIAŁY.....	6.

B. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE .

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1:500.....	zał.1.
2. Objasnienia symboli i znaków.....	zał.2.
3. Legenda do przekrojów i parametry geotechniczne gruntów.....	zał.3.
4. Przekroje geotechniczne.....	zał.4.1 - 4.5.
5. Karty sondowań dynamicznych DPL.....	zał. 5.

1. WSTĘP.

1.1 Zleceniodawca i cel badań.

Niniejszą opinię opracowano na zlecenie: BJERG ARKITEKTUR, ul. Ordynacka 14 lok. 13, 00-358 Warszawa.

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu działki nr ew. 120 obręb 0004 zlokalizowanej przy ul. Miejskiej 7 w miejscowości Podkowa Leśna oraz określenie parametrów fizyczno – mechanicznych gruntów.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku przedszkola z oddziałem żłobkowym - obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z wewnętrznym dziedzińcem ma stanowić zaplecze dla funkcjonowania czterech sal przedszkolnych z oddziałami do 25 dzieci każda i jednym oddziałem żłobkowym dla 15 dzieci. Obsługa tych funkcji będzie pełniona przez zaplecze administracyjne, kuchenne, techniczne, całość zaś będzie rozbudowana o wielofunkcyjną salę przeznaczoną na cele środowiskowe. Projektowany budynek wzniesiony będzie w technologii szkieletowych modułów prefabrykowanych na fundamencie dostosowanym do w/w technologii i dostosowany do standardów pasywnych.

Zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w podłożu występują proste warunki gruntowe.

Zgodnie z zaleceniem Zleceniodawcy wykonano 7 otworów badawczych do głębokości 3,0-5,0 m p.p.t.

2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC GEOLOGICZNYCH, SPOSÓB INTERPRETACJI I PRZEDSTAWIENIA WYNIKÓW

2.1. Wiercenia badawcze.

Wiercenia badawcze wykonane zostały za pomocą wiertnicy mechanicznej WH 020 Os, wiertłem spiralnym o średnicy 88 mm.

Wykonano 7 otworów badawczych do głębokości 3,0-5,0 m (łącznie odwiercono 33,0 mb).

Lokalizację punktów wierceń przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał.1).

Wykonane wiercenia zostały wytyczone w dowiązaniu do istniejących szczegółów sytuacyjnych w terenie. Rzędne wysokościowe określono na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej przekazanej przez Zleceniodawcę.

Wiercenia oraz związane z nimi badania prowadzone były pod stałym dozorem osoby posiadającej uprawnienia w zakresie dozoru prac geologicznych.

W czasie wykonywania wierceń prowadzono badania makroskopowe przewierczanych gruntów oraz obserwacje poziomu zwierciadła wód gruntowych.

Wykonane otwory, po przeprowadzeniu projektowanych pomiarów i badań likwidowano poprzez zasypanie urobkiem.

Profile wykonanych wierceń przedstawiono graficznie na zał. 4.1 – 4.5 „Przekroje geotechniczne”.

2.2. Sondowania dynamiczne DPL.

Wykonano 2 sondowania dynamiczne DPL do głębokości 2,0-3,0 m p.p.t., łącznie przesondowano 5 mb. Sondowania wykonano zgodnie z *PN-B-04452, Geotechnika – badania polowe*. Na podstawie sondowań określono stopień zagęszczenia I_D gruntów sypkich. Graficzną interpretację sondowań pokazano na zał. nr 5.

2.3. Sposób udokumentowania wyników.

W oparciu o wyniki wykonanych badań terenowych (wierceń, sondowań, badań makroskopowych) opracowana została wynikowa opinia, zawierająca załączniki graficzne wymienione w spisie treści oraz niniejszy komentarz.

Opinię wykonano w 4 egzemplarzach papierowych oraz na płycie CD w formacie pdf (1 szt).

3. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren objęty opracowaniem znajduje się przy ul. Miejskiej 7, na działce nr 120 obręb 0004. Pod względem administracyjnym obszar badań należy do gminy Podkowa Leśna, powiatu grodzkiego, województwa mazowieckiego.

Na działce nr 120 znajduje się budynek przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą. Teren częściowo jest utwardzony, a częściowo porośnięty trawą krzewami i drzewami.

Powierzchnia badanego terenu jest wyrównana. W granicach opracowania teren wzniesiony jest na wysokość ok. 100 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym teren badań należy do mezoregionu Równina Łowicko-Błońska w obrębie makroregionu Nizina Środkowomazowiecka.

Bliższą lokalizację projektowanej inwestycji pokazano na załączniku nr 1 „Mapa dokumentacyjna”.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA.

W podłożu gruntowym badanej działki występują utwory czwartorzędowe (plejstoceny), przykryte utworami holocenowymi - warstwą nasypów niekontrolowanych.

Czwartorzęd.

Holocen – na badanym fragmencie działki występuje warstwa piaszczystych nasypów o miąższości 0,3-2,0 m.

Plejstocen

Utwory wodno-lodowcowe - wykształcone w postaci piasków średnich i piasków drobnych.

Utwory zastoiskowe - wykształcone w postaci piasków pylastych, piasków pylastych przewarstwionych pyłami, piasków gliniastych i glin piaszczystych.

Interpretację budowy geologicznej przedstawiono graficznie w postaci przekrojów geotechnicznych na zał. 4.1 – 4.5.

5. WARUNKI WODNE.

Na terenie badań nawiercono jeden poziom wodonośny w obrębie wodno-lodowcowych utworów piaszczystych. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny i występuje na głębokości 3,4-3,7 m p.p.t. Stan z listopada 2018 należy uznać jako niski. Wielkość wahań sezonowych na badanym obszarze wynosi ok. 1,2 m. Graficznie poziom zwierciadła gruntowych przedstawiono na przekrojach geotechnicznych.

6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Uwzględniając kryteria stratygraficzno - genetyczne oraz zalecenia normy **PN-81/B-03020**, stwierdza się, że w dokumentowanym podłożu poniżej warstwy nasypów występują grunty nieskaliste, mineralne, rodzime. Jako parametr wiodący przyjęto stopień plastyczności I_L dla gruntów spoistych oraz stopień zagęszczenia I_D dla gruntów sypkich, pozostałe parametry określono w odniesieniu do parametru wiodącego na podstawie zależności korelacyjnych z normy **PN-81/B-03020**. Nasypy jako grunt nie objęty normą został wyłączony z podziału na warstwy geotechniczne. W obrębie gruntów rodzimych wyodrębniono 4 warstwy geotechniczne:

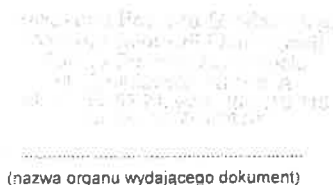
Warstwa I

Utwory wodno-lodowcowe wykształcone w postaci piasków średnich, wilgotnych, w stanie zagęszczonym o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,70$. Zaliczono je do gruntów niewysadzinowych grupy A. Symbol nośności podłoża nawierzchni G1.

Warstwa II

Utwory wodno-lodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych, wilgotnych i nawodnionych, w stanie zagęszczonym o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,70$. Zaliczono je do gruntów niewysadzinowych grupy A. Symbol nośności podłoża nawierzchni G1.

3.23. WYPIS I WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW Z DN. 09.11.18 r



Województwo : mazowieckie
 Powiat : grodziski
 Jednostka ewidencyjna : 140502_1 PODKOWA LEŚNA
 Obręb : 0004 4

Nr kancelaryjny : EGB.6621.8637.2018

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-11-15

Jednostka rejestrowa : G.167

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział	Uwagi
1	GMINA MIASTO PODKOWA LEŚNA AKACJOWA 39/41; 05-807 PODKOWA LEŚNA;	Własność	76/100	
2	SKARB PAŃSTWA	Własność	24/100	
3	BURMISTRZ MIASTA PODKOWA LEŚNA AKACJOWA 39/41; 05-807 PODKOWA LEŚNA;	Zarząd	1/1	

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
119		GLÓWNA 6/6	drogi	dr	0.0733	0 0733	

Id działki: 140502_1.0004.119

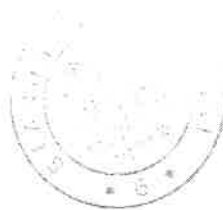
Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 014220

Razem powierzchnia działek : 0.0733 ha
 Słownie : siedemset trzydzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-11-15

Dokument niniejszy NIE jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Halina Chmielek



2018-11-15

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

[Signature]
 Z up. Starosta
 w Podkowie Leśnej

Nr kancelaryjny : EGB.6621.8637.2018

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-11-15

Jednostka rejestrowa : G.27

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział	Uwagi
1	GINA MIASTO PODKOWA LEŚNA AKACJOWA 39/41; 05-807 PODKOWA LEŚNA;	Własność	1/1	
2	PRZEDSZKOLE GŁÓWNA 6/8; PODKOWA LEŚNA;	Użytkowanie	1/1	

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
120		MIEJSKA 7	inne tereny zabudowane	Bi	0.2542	0.2542	KW 25326

id działki: 140502_1.0004.120

Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 014220

Razem powierzchnia działek :

0.2542 ha

Słownie : dwa tysiące pięćset czterdzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-11-15

Dokument niniejszy NIE jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Sporządził : Halina Chmielak



2018-11-15

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

[Handwritten signature]
w Wydziale Rejestrowym



Województwo : mazowieckie
 Powiat : grodziski
 Jednostka ewidencyjna : 140502_1 PODKOWA LEŚNA
 Obręb : 0004 4

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : EGB.6621.8637.2018

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-11-15

Jednostka rejestrowa : G.26

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział	Uwagi
1	GMINA MIASTO PODKOWA LEŚNA AKACJOWA 39/41; 05-B07 PODKOWA LEŚNA;	Własność	1/1	
2	PRZEDSZKOLE GŁÓWNA 6/8; PODKOWA LEŚNA;	Użytkowanie	1/1	

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
121		GŁÓWNA	inne tereny zabudowane lasy	Bi LsV	0.0801 0.0565	0.1366	KW 17053
Id działki: 140502_1.0004.121				Rejon statystyczny : 014220			

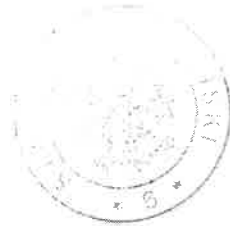
Razem powierzchnia działek :

0.1366 ha

Słownie : jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć m kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-11-15

Dokument niniejszy NIE jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej



2018-11-15

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Sporządził : Halina Chmielek

(Handwritten signature and stamp)

3.24. WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

Słoneczna Państwowa Komenda
 Powiatowa Policja
 ul. S. Piłsudskiego 10
 26-600 Grodzisk Mazowiecki

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : EGB.6621.8637.2018

Województwo : mazowieckie

Powiat : grodziski

Jednostka ewidencyjna : 140502_1 PODKOWA LEŚNA

Obręb : 0004 4

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 2018-11-15

Pozycja kartoteki budynków: KB.27

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
225	120	MIEJSKA 7	1. Budynek oświaty nauki i kultury oraz sportowe 2. 3.	1/1	1. 1989 2.	

Id budynku: 140502_1.0004.226_BUD
 Wartość: ()
 Materiał: MUR Stan użyt. bud.:
 Rej. zabytków:
 Status budynku: Wybudowany
 Klasa wg. PKOB:
 Pow zabud. [m2]: 967 00
 Pow. użyt. lokali [m2]:
 Powierzchnia pom. przyn. lokali:
 Pow. użyt. z obmiarów: 0 00
 Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0
 Liczba wyodrębnionych lokali: 0
 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:
 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:
 Informacje dodatkowe:

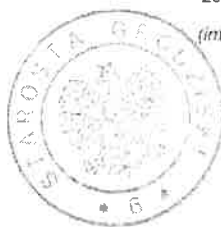
Nr jednostek rejestru gruntów: G.27
 Nr jednostki rejestru budynków:
 St. pewn. ust. daty bud.:
 St. pewn. ust. daty przebud.:
 Zakres przebudowy:
 Data rozbiórki:
 Przyczyna rozbiórki:
 Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
 Pow. użyt. ust. na podst. projektu: 0 00
 Data oddania do użyt.:
 Łączna liczba izb w budynku:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-11-15

Sporządził : Halina Chmielak

2018-11-15.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



z up. Starosty
 Halina Chmielak
 w Wodzisławiu Mazowieckim



IK.6724.19.2018

Podkowa Leśna, dnia 17 grudnia 2018 r.



Pan Jędrzej Zagajewski
Bjerg Arkitektur Polska sp. z o.o.
ul. Ordynacka 13/14
00-358 Warszawa

Na podstawie § 48 ust. 2 uchwały Nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26 czerwca 2008 r. **pozytywnie opiniuję** koncepcję projektu budowlanego Przedszkola Miejskiego w Podkowie Leśnej, położonego przy ul. Miejskiej 7 (działki ew. nr 120 i 121, obręb 04), autorstwa Bjerg Arkitektur Polska sp. z o.o., pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna.

W ramach inwestycji zakłada się adaptację istniejącego zagospodarowania terenu, utrzymując dotychczasowy układ funkcjonalno-użytkowy z następującymi zmianami:

1. modernizacją i rozbudową istniejącego budynku przedszkola, obejmującą modyfikację układu funkcjonalno-użytkowego obiektu oraz formy architektonicznej, która wpisze się w charakter chronionego układu urbanistycznego, zabudowy i zieleni Podkowy Leśnej,
2. przesunięciem zjazdu od strony ul. Miejskiej,
3. nową lokalizacją śmietnika z dostępem od ul. Miejskiej.

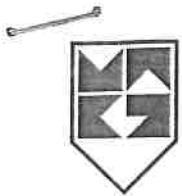
Realizacja przedsięwzięcia nie będzie kolidować z istniejącym drzewostanem.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w tym przypadku Starosta Grodziski, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Koncepcja projektu budowlanego stanowi załącznik do niniejszego pisma.

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tuszyński



Warszawa, 10 stycznia 2019 r.

WN.5152.12.2019.AB

DECYZJA NR 37 /2019

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

- po rozpatrzeniu wniosku z 18.12.2018 r. (data wpływu wniosku), wniesionego przez Miasto Podkowa Leśna w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przedszkola miejskiego w standardzie pasywnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Miejskiej 7 (dz. nr ew. 120 i 121 obr. 0004) w Podkowie Leśnej:

1. **pozwalam ze stanowiska konserwatorskiego** Miastu Podkowa Leśna na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przedszkola miejskiego w standardzie pasywnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Miejskiej 7 (dz. nr ew. 120 i 121 obr. 0004) w Podkowie Leśnej według załączonego projektu budowlanego „Przedszkole miejskie w standardzie pasywnym w Podkowie Leśnej wraz z projektem zagospodarowania terenu” autorstwa jednostki projektowej Bjerg Arkitektur Polska sp. z o.o. z dnia 14 grudnia 2018 r.;
2. **określam termin ważności decyzji: 31 grudnia 2020 r.**

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy działki położonej na terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1194 układu urbanistycznego miasta Podkowa Leśna. Zatem, na podstawie art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) jest uprawniony do wydawania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na ww. terenie.

Planowana inwestycja polega na budowie przedszkola miejskiego w standardzie pasywnym przy ul. Miejskiej 7 w Podkowie Leśnej. Przewidziana jest niska, dwukondygnacyjna bryła z wielospadowym płaskim dachem, na planie zbliżonym do kwadratu. Wewnątrz budynku, w części centralnej znajduje się otwarty dziedziniec.

Ściany zewnętrzne zostaną wykonane okładziną drewnianą z dodatkowymi pionowymi deskami, odsuniętymi od elewacji na 18 cm. Wokół ścian elewacyjnych powstanie wolnostojąca konstrukcja horyzontalnych stałych żaluzji zacinających (mających na celu operowanie światłem w ciągu roku) wraz ze słupkami konstrukcyjnymi w kolorze matowym, grafitowo-szarym. Zaprojektowana stolarka okienna będzie drewniana, w naturalnym kolorze drewna.

W przypadku nawierzchni, przy wejściu głównym oraz wejściach służących obsłudze położone zostaną płyty brukowe w naturalnym kolorze. Na tarasie zostanie ułożona deska tarasowa.

W otoczeniu przedszkola ma powstać plac zabaw z drewnianymi, naturalnymi elementami oraz tzw. „miejski ogród”. Wprowadzona zostanie również nowa lokalizacja zjazdu - od strony ul. Miejskiej.

Na wnioskowanym obszarze nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Realizacja zamierzenia, zgodnie z przekazanym projektem budowlanym, jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione układu urbanistycznego miasta Podkowa Leśna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. Jednocześnie MWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

ZASTĘPCA WŁAŚCICIELA
KONCE

dr inż. Katarzyna Pałucka

Załączniki:

① Projekt 1 egz.

Otrzymują:

① Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Pełnomocnik: Jędrzej Zagajewski (adres w aktach sprawy)
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku; ul. Kościuszki 30; 05-825 Grodzisk Mazowiecki

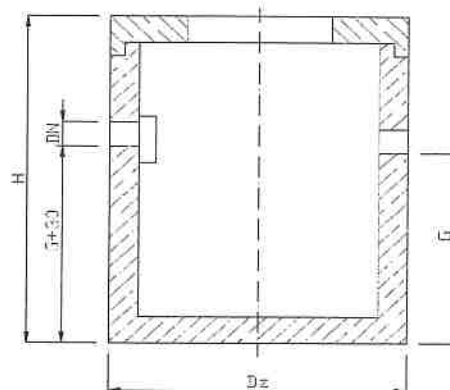
Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano (podstawa prawna: art. 2 ust 1 p. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635).

Poz. Urządzenie

1 Zbiornik ZB2

zbiornik w formie stojącego walca wykonany z betonu klasy C35/45

pojemność separatora zawieszin: 5000 l
wlot/wylot przejście szczelne pod rurę
gładką PEHD: 160 DN
otwór rewizyjny: 600 mm
właz kl.: D400
Wymiary
Dw: 2000 mm
H: 2800 mm
G: 1800 mm



	Cena	Ilość	Wartość
Cena netto po rabacie w zł	4800,00	1	4800,00

Poz. Urządzenie

2 Zbiornik ZB 25,0

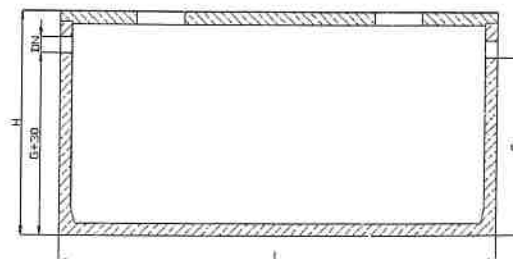
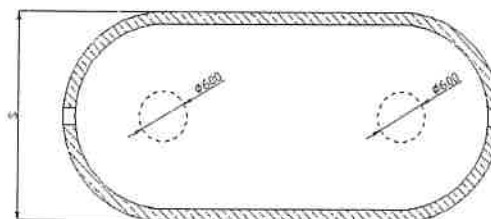
zbiornik w formie leżącego owala wykonany z betonu kl. C 35/45

wersja wzmocniona

zasypka gruntowa $H_{gr} \leq 1,8m$ + obc. pojazdami o masie całkowitej 28,0kN (samochody osobowe, furgonetki) lub zasypka gruntowa $H_{gr} \leq 0,8m$ + obc. pojazdami o masie całkowitej 265kN (samochody ciężarowe, terenowe, trójosiowe) zgodnie z PN82/B-02004

pojemność całkowita zbiornika: 25000 l
wlot: 200 DN
2 x otwór rewizyjny: 600 mm
2 x Właz kl.: D400
Wymiary
L: 5500 mm
S: 2500 mm
H: 2800 mm

Grubość dna: 190 mm
Grubość ścianki: 150 mm
Grubość płyty: 200 mm



Uwaga: rysunek poglądowy

4. ROZDZIAŁ I. BRANŻA ARCHITEKTURA

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola i budowa nowego przedszkola w standardzie pasywnym w Podkowie Leśnej. Budowa zewnętrznej instalacji gazowej, w ziemi i w budynku przedszkola. Budowa dwóch szczelnych zbiorników na wody opadowe

Nr ewidencyjny działek 120,121 z obrębu 0004.
Kategoria IX - budynki szkolne, przedszkolne i żłobki.

TOM I

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Investor:	MIASTO PODKOWA LEŚNA ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
Adres inwestycji:	ul. Miejska 7, 05-807 Podkowa Leśna na działce nr ewi, 120,121 obręb 0004
Jednostka projektowa:	Bjerg Arkitektur Polska sp. z o. o. ul. Ordynacka 14/13, 00-358 Warszawa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Autorzy	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
TOM I – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA				
Projektant	mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski	MA/037/11	architektoniczna	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Anatol Zagajewski	408/75 ŁW	architektoniczna	

Warszawa, 14 grudnia 2018 r.

4.1. OPIS TECHNICZNY- BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W STANDARDZIE PASYWNYM, W PODKOWIE LEŚNEJ WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU. UL. MIEJSKA 7, 05-807 PODKOWA LEŚNA NA DZIAŁKACH NR EWIDENCYJNY 120,121 Z OBRĘBU 0004

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX - budynki szkolne, przedszkolne i żłobki.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

4.1.1. Inwestor : Miasto Podkowa Leśna

ul. Akacyjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna

4.1.1.1. Jednostka proj.: Bjerg Arkitektur Polska sp. z o.o.

ul. Ordynacka 14/13
00-358 Warszawa

4.1.2. Zespół autorski : mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski – gł. projektant

mgr inż. arch. Piotr Zagajewski
mgr inż. arch. Karol Gniazdowski
mgr inż. arch. Mateusz Płoszaj-Mazurek
MAA Maria Bjerg Nørkjær
MAA Søren Riis Dietz

4.1.3. Podstawa opracowania :

a/ Umowa o prace projektowe nr 251.80104.2018 z dnia 22.08.2018 r. pomiędzy Miastem Podkowa Leśna a Bjerg Arkitektur Polska Sp. z o.o.

b/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

c/ Wizja lokalna w terenie

d/ Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta - ogrodu Podkowa Leśna - uchwała nr 84/XIX/2008 Rady Miejsa Podkowy Leśnej z dn. 26 czerwca 2008

e/ Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowowodnych na potrzeby budowy budynku przedszkola na działce nr 219, 220, 221 przy ul. Miejskiej 7 w Podkowie Leśnej.

f/ Mapa zasadnicza do celów projektowych.

g/ Przepisy prawne związane z projektowaniem :

Prace projektowe i budowlane powinny być prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz przepisami z nią związanymi, a także przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, a w szczególności z :

1. Ustawą z dnia 29 grudnia 2016 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r., poz. 1987)
2. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r., poz. 672)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. poz. 881)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. poz. 2072)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002r. poz. 690)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. 2003 poz. 1126)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 poz. 401)
8. Innymi obowiązującymi normami projektowymi.

4.2. DANE LICZBOWE

1. Powierzchnia terenu inwestycji :

- dz. nr ew.120 – 2542 m²
- dz. nr ew.121 – 1366 m²
- RAZEM – 3908 m²

BUDYNEK NR 1 – PRZEDSZKOLE

- 2. Powierzchnia zabudowy 899,78 m²
- 3. Powierzchnia użytkowa 1488,88 m²
- 4. Kubatura 7809,30 m³
- 5. Wysokość 8,95 m
- 6. Szerokość / Długość 29.95 m / 33.20 m
- 7. Liczba kondygnacji : 2 kondygnacja nadziemne

4.3. BILANS TERENU

Powierzchnia działki (wg MDCP)	3908	m ²
Powierzchnia zabudowy	899,78	m ²
Projektowany budynek nr 1 przedszkole	899,42	m ² .

Inne:

Pow. utwardzonych dojeżdż i dojazdów	314,37 m ² .
Pow. Tarasów	268,60 m ² .
Pozostałe pow. utwardzone (murki)	17,49 m ² .
Schody i Rampa zewnętrzna	21,46
Pow. utwardzona ogółem	621,92 m².

Powierzchnia utwardzona i powierzchnia zabudowy razem :

$$621,90 \text{ m}^2 + 899,78 \text{ m}^2 = 1521,68 \text{ m}^2$$

Powierzchnia biologicznie czynna :

$$2386,32 \text{ m}^2 = 61,06\%$$

wg MPZT nie mniej niż 50% powierzchni terenu

$$61,06\% > 50\%$$

4.4. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

Zgodnie z planem miejscowym § 62 pkt 1 budynki oświatowe wyłącza się z konieczności budowy miejsc parkingowych na terenie inwestycji. Na działce przewiduje się miejsce postoju samochodu dostawczego.

4.5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja będzie miała miejsce w Podkowie Leśnej przy ul. Miejskiej na działce oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej gruntu 120, 121 z obrębu 04. Działka znajduje się w centrum Podkowy leśnej w pobliżu stacji kolejowej i urzędu miasta.

Od strony zachodniej i północnej, działka sąsiaduje z działkami drogowymi, ulicą Miejską oraz ulicą Główna. Od strony ulicy Głównej działka budowlana będąca przedmiotem niniejszego opracowania (nr ew. działek 120,121) sąsiaduje bezpośrednio z działką drogową nr 119. Działka nr 119 jest zagospodarowana zielenią miejską i jest obecnie włączona do obejścia przedszkolnego. Od strony wschodniej i południowej działka sąsiaduje z działkami oznaczonymi w planie miejscowym symbolem 73 MN/U (zabudowa mieszkalno - usługowa). Na działkach znajdują się budynki mieszkalne.

Działka jest zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek przedszkola im. Krasnala Hałabały oraz budynek przeznaczony na składowanie gospodarczych odpadów stałych.

Prace inwestycyjne przewidują rozbiórkę budynku przedszkola i rozbiórkę budynku śmietnika. Na teren posesji prowadzą dwa zjazdy, jeden od strony ul. Głównej i drugi gospodarczy od strony ul. Miejskiej.

Wejście na teren posesji zlokalizowane jest od strony ul. Głównej.

Rzędne terenu wahają się między : 99,9 – 100,08 m n.p.m, co daje niweletę około 0,9 m. Teren opada w kierunku północno wschodnim. Poziom posadowienia budynku, zaprojektowano na rzędnej: 100,80 m n.p.m. Na działce istnieją następujące instalacje: instalacja elektryczna, instalacja gazowa i instalacja wod.-kan. Występują przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej oraz sieci elektro-energetycznej. Ponadto na działce znajduje się studnia z wewnętrzną siecią wodociągową. Działka jest ogrodzona.

4.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zamierzenie inwestycyjne polega na rozbiórce istniejącego budynku przedszkola i budowie nowego budynku przedszkola. Dodatkowo do obsługi projektowanego budynku i jego zagospodarowania projektuje się dwa zbiorniki na wody opadowe oraz instalacje gazową.

Przedmiotem opracowania jest budynek przedszkola miejskiego w Podkowie Leśnej wraz z zagospodarowaniem terenu. Zaprojektowany obiekt, zlokalizowany jest na dużej, naturalnej działce i poprzez swoje położenie i formę wpisuje się w zastany krajobraz. Na teren działki prowadzą dwa zjazdy jeden od ul. Głównej (bez zmian) a drugi z ul. Miejskiej (wprowadzona nowa lokalizacja zjazdu).

Projektowany obiekt znajduje się w centralnej części działki i zorientowany jest w zgodzie z czterema stronami świata. – przebieg osi w kierunkach wschód-zachód i północ-południe ściana frontowa biegnie równolegle do osi ulicy głównej.

Projektowane zagospodarowanie terenu dzieli zasadniczo działkę na dwie części : południową przestrzeń z naturalnym ukształtowaniem terenu, przeznaczoną dla wychowanków oraz północną stanowiącą tzw. Miejski ogród – przeznaczony dla osób odwiedzających przedszkole. Istniejące ogrodzenie działki zostanie wymienione na nowe. Istniejąca brama wjazdowa od strony ulicy Miejskiej zostanie rozebrana, nowa brama przesuwna zostanie zlokalizowana zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i załączoną decyzją lokalizacyjną zjazdu publicznego. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie działki nr ew. 119 zlokalizowanej strony ulicy Głównej oraz części działki nr 121 o przeznaczeniu LsV (lasy) .

W północno - wschodniej części działki znajdują się zaplecze gospodarcze (plac manewrowy z rampą wyladunkową dla samochodów dostawczych) z wjazdem dla samochodów dostawczych od strony ulicy Miejskiej.

Miejsce składowania odpadów stałych znajduje się w północnej części działki (w granicy działki) z dostępem bezpośrednim od strony ul. Miejskiej. Lokalizacja miejsca do składowania odpadów stałych oddalona jest od okien i drzwi budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi o co najmniej 10m, jednak nie dalej niż 80m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku. Znajduje się też w odległości większej niż 3m od granicy działki budowlanej. Odbiór odpadów przewidziano jako cykliczny i będzie regulowany umową, która zostanie podpisana z przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów.

W ramach ogólnej drobnej formy architektonicznej /małej architektury/ na całym obszarze zlokalizowane będą obiekty użytkowe; takie jak ławki i stojaki na rowery, porządkowe, takie jak kosze na odpady, oraz ogrodzenie wraz z bramą wjazdową. Elementy te opisano szczegółowo, w rozdziale dotyczącym małej architektury.

4.6.1. Zgodność realizacji z obowiązującym prawem budowlanym i warunkami technicznymi planem miejscowym.

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2015 r. poz. 1422.
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. 2017 r. poz. 1332, 1529).
- z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta - ogrodu Podkowa Leśna - uchwała nr 84/XIX/2008 Rady Miejskiej Podkowie Leśnej z dn. 26 czerwca 2008

4.7. WYTYCZNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta - ogrodu Podkowa Leśna - uchwała nr 84/XIX/2008 Rady Miejsa Podkowy Leśnej z dn. 26 czerwca 2008., planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 72UO oraz części terenu oznaczonego symbolem 11KL. W granicach terenu o symbolu 72UO działka nr ew. 120, 121 ustala się realizację zabudowy usług oświatowych i w granicach terenu o symbolu 11KL działka nr ew. 119 plan miejscowy przeznacza pod ulicę lokalną.

Dla terenu 72UO (teren zabudowy usług oświatowych) obowiązują wytyczne i zasady:

§ 107 *Dla terenów usług oświaty ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów, przy przestrzeganiu wszystkich przepisów niniejszej uchwały, w zakresie ustaleń Działu I.*

Inwestycja przewiduje adaptację istniejącego zagospodarowania terenu pozostawiając układ funkcjonalno-użytkowy działki bez zasadniczych zmian. Wprowadzone zmiany do zagospodarowania terenu:

1. Nowa lokalizacja zjazdu od strony ul. Miejskiej (przesunięcie zjazdu w stronę wschodnią) związana ze zmniejszeniem zaplecza gospodarczego – strefy dostaw.
2. Nowa lokalizacja miejsca na składowanie odpadów stałych z dostępem od strony ul. Miejskiej.
3. Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola oraz budowa nowego budynku przedszkola w ramach której zostanie zmodyfikowany układ funkcjonalno – użytkowy oraz wygląd zewnętrzny bryły, nadając budynkowi „ducha” i wyraz estetyczny, który odpowiada i panuje w mieście – ogrodzie.

§ 108 *Na terenach UO nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów na działkach własnych zgodnie z § 62 niniejszej uchwały.*

§ 62 *Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:*

- 2) *2 miejsca parkingowe / 100 m² powierzchni usług, z wyłączeniem usług oświaty, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.*

Projektowana inwestycja dotyczy usług oświaty wobec czego zgodnie § 62 z nie przewiduje lokalizacji miejsc parkingowych na terenie własnej działki. Nie przewiduje się zmian w zakresie ilości i lokalizacji miejsc parkingowych miejsca parkingowe obsługujące przedszkole są zlokalizowane na działce oznaczonym symbolem 11KL. **(wytyczna spełniona)**

§ 109 *Dla terenów UO ustala się :*

- 1) *maksymalna wysokość zabudowy - 12 m.*
- 2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50m*

Projektowana wysokość budynku to 8,95 m **(wytyczna spełniona)**

Powierzchnia biologicznie czynna :

2386,32 m² co stanowi 61,06% powierzchni działki

wg MPZT powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić nie mniej niż 50% powierzchni terenu

61,06% > 50%

§ 110 Dla terenów UO ustala się, że decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaień szczegółowych” dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem „Ustaień dla całego obszaru objętego planem miejscowym”

(wytyczna spełniona)

4.8. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na potrzeby budowy budynku przedszkola na działce nr 120 przy ul. Miejskiej w Podkowie Leśnej, USŁUGI GEOLOGICZNO-PROJEKTOWE I OCHRONY ŚRODOWISKA Margeo Marcin Cep.

Wnioski wynikające z wyżej wymienionej opinii:

1. Na powierzchni terenu badań występuje piaszczysty nasyp niekontrolowany o miąższości 0,3-2,0 m.
2. Pod nasypem zalegają grunty mineralne rodzime sypkie warstw I, II i III oraz grunty spoiste warstwy IV.
3. Zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w podłożu występują proste warunki gruntowe.
4. Parametry geotechniczne wydzielonych warstw podano w tabeli – załączniku nr 3.
5. Na terenie badań nawiercono jeden poziom wodonośny w obrębie wodno-lodowcowych utworów piaszczystych. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny i występuje na głębokości 3,4-3,7 m p.p.t. Stan z listopada 2018 należy uznać jako niski. Wielkość wahań sezonowych na badanym obszarze wynosi ok. 1,2 m.
6. Pod względem wysadzinowości grunty warstw III i IV należą do gruntów wysadzinowych grupy C, a grunty warstw I i II do gruntów niewysadzinowych grupy A.
7. Grunty warstw I i II należy zaliczyć do grupy nośności podłoża nawierzchni G1, a grunty warstw III i IV do grupy G3.
8. Głębokość strefy przemarzania na badanym obszarze wynosi 1 m p.p.t.
9. W przypadku występowania nasypów niekontrolowanych w poziomie posadowienia należy zastąpić je nasypami budowlanymi zagęszczonymi warstwami do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$.
10. Obliczenia statyczne projektowanej budowy należy wykonać zgodnie z zaleceniami Normy.

4.9. PROJEKTOWANY OBIEKT

Projektowany obiekt spełnia warunki techniczne i wymagania wydane przez prawomocne jednostki. Przewidziana, niska (dwa kondygnacyjna), zwarta bryła, w układzie atrialnym, z wielospadowym płaskim dachem, ma sprawiać wrażenie przyjazne i odpowiednie w skali dla potrzeb przedszkola, oraz wpisywać się w zastany charakter miejsca – miasta - ogrodu.

Główne wejście do budynku znajduje się na obecnej osi wejścia na teren działki. Portal wejściowy budynku znajduje się pośrodku rzutu (na jego osi) od strony zachodniej, i prowadzi do obszernego wiatrołapu.

Budynek został zaprojektowany w układzie atrialnym z dziedzińcem w części centralnej. Komunikacja zaprojektowana została w układzie cyrkulacyjnym wokół (częściowo przeszklonego atrium). Komunikacja pozioma wraz z dwoma klatkami schodowymi i windą przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych zapewnia

dostęp dla wszystkich pomieszczeń na dwóch poziomach. Pod względem funkcjonalnym budynek możemy podzielić na dwie części : południową, przeznaczona dla sal zajęciowych wraz z zapleczem socjalnym przeznaczonym dla obsługi wychowanków, północną przeznaczona dla funkcji biurowej, socjalnej , kuchennej i technicznej.

Projektowany budynek, zgodnie z zamierzonym programem funkcjonalno-użytkowym, przeznaczony jest dla potrzeb działalności przedszkola miejskiego w Podkowie Leśnej. Przewidziany jest dla pięciu grup wiekowych, zajmujących pomieszczenia w południowej części. W budynku znajdują się także sala która może mieć uniwersalną funkcję na prowadzenie zajęć rytmicznych, rehabilitacyjnych, integracji sensorycznej oraz doświadczeń, będące do dyspozycji dla okolicznych mieszkańców.

4.9.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej docelowo z istniejących przyłączy wod.-kan., elektrycznych., gazowych znajdujących się na działce inwestora wraz. Zapotrzebowania w media zapewniono na warunkach wydanych mocy przez gestorów sieci.

4.9.2. INFRASTRUKTURA SANITARNA

4.9.2.1. *Wodociąg*

Przyłącze wodociągowe będzie połączone za pomocą proj. instalacji wodociągowej, poprzez istniejące przyłącze z siecią wodociągową, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej: Nr 26/WTW/2018 z dn. 21.11.2018 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno -Ściekowej „GEA-NOVA” Sp. z o.o.

4.9.2.2. *Kanalizacja sanitarna*

Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z projektowanego budynku, będzie odprowadzane za pomocą proj. instalacji kanalizacyjnej, poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej: Nr 26/WTW/2018 z dn. 21.11.2018 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno -Ściekowej „GEA-NOVA” Sp. z o.o.

4.9.2.3. *Kanalizacja deszczowa*

Wody opadowe z połąci dachowych projektowanego budynku. Oczyszczanie wód opadowych odprowadzanych z dachów budynków poprzez łapacze liści stanowiące wyposażenie systemowych wpustów dachowych.

Wody te odprowadzane będą do szczelnego zbiornika i wykorzystane będą do podlewania części ogrodowej zagospodarowania, z pomocą przepompowni zlokalizowanej przy zbiorniku podziemnym.

Wody z terenu utwardzonego. Wody te będą gromadzone w szczelnym zbiorniku i wywożone do oczyszczalni ścieków.

4.9.3. INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

Energia elektryczna

Przyłącze, zasilanie energetyczne wraz ze istniejącym złączem kablowym. Projekt przewiduje zwiększenie mocy przyłączeniowej wg otrzymanych warunków energetycznych. Projekt przewiduje budowa instalacji zalicznikowej, doziemnej zasilającej: proj. budynek, proj. urządzeń zewnętrznych. Budowa instalacji zalicznikowej, doziemnej oświetlenia terenu.

4.9.4. MAŁA ARCHITEKTURA

Na terenie inwestycji w ramach drobnej formy architektonicznej /małej architektury/ projektuje się obiekty użytkowe; takie jak: ławki i stojaki na rowery, porządkowe, takie jak: kosze na odpadki, ogrodzenie wraz z bramą wjazdową.

Ławki drewniano-stalowe, prostokątne, bez oparcia, np. Pola, lub Lorena firmy Parkaria, bądź też podobne innego producenta.

Kosze na śmieci, drewniano-stalowe, prostokątne. O pojemności min. 35l, np. kosz drewniano-stalowy Sonata firmy Parkaria, lub podobny.

Projektuje się bramę wjazdową, panelową, ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo (zielony RAL 6005), o szerokości przejazdu w świetle 5m, ze sterowaniem automatycznym, np. Wiśniowski o wzorze Classic Aw. 10. 71, lub podobna, tj o prostym kształcie i bez ostrych elementów wieńczących. W ogrodzeniu umieszczona będą dwie nowe furtki: przy głównym wejściu od ulicy Głównej (wyposażona w domofon) oraz miejscu składowania odpadów , przy ul. Miejskiej. Furtki o szerokości kolejno 100cm i 120cm w świetle. Furtka w kolorze zielonym - RAL 6005, wyposażone w zamek, np. Wiśniowski o wzorze Classic Aw. 10. 71, lub podobne.

W części północnej działki zaprojektowano „ogród miejski” wraz naturalnymi ciągami pieszymi oraz śmietnik. W południowej części działki zaprojektowano naturalna przestrzeń rekreacyjną, wraz z elementami integracji sensorycznej. Na tym terenie znajdują się urządzenia tzw. Naturalnego placu zabaw (termin w rozumieniu poradnika „Naturalne Place Zabaw”, prof. Marka Kosmali, wydane przez Miasto Stołeczne Warszawa) takie jak: drewniane chatki (np. Lars Laj – model Tipi 13045, lub Lars Laj Drewniany Domek 13044, albo inne, podobne), tunel z gałęzi (np. Tunel-Ślimak z wierzy, projektu Żywa architektura, lub inny, podobny), pieńki drzew do zabaw oraz drewniane elementy do zabaw, takie jak poziome bale i inne. Na specjalnych dedykowanych terenach zaprojektowano „tradycyjne” elementy do rekreacji dla dzieci takie jak : huśtawki, piaskownice czy karuzele.

Elementy wyposażenia placów zabaw, wyłącznie z wymaganymi atestami.

4.9.5. ZIELEŃ

Na znacznej części działki utrzymuje się istniejącą, zastaną roślinność. Nie przewiduje się wycinki drzew. W części centralnej budynku na dziedzińcu przewiduje się dokonanie nasadzenia drzew o gatunkach lokalnych i rodzimych.

Część północną stanowi uporządkowaną zieleń tzw. „ogrodu miejskiego” wraz z naturalnym ciągiem pieszym.

Część południową zagospodarowania terenu zaprojektowano jako naturalny plac zabaw, wykorzystując w ten sposób naturalnie zastaną zieleń.

Dodatkowo nasadzoną zieleń projektuje się jako zieleń niską – trawy, krzewy liściaste.

4.10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko i konieczności wykonania raportu oddziaływania na środowisko.

Obiekty wyposażone są w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

Ścieki odprowadzone są do lokalnej kanalizacji ścieków.

Instalacja kanalizacji deszczowej będzie obejmowała odwodnienie dachu budynku (zbiornik 25m³) oraz terenów utwardzonych na terenie działki (zbiornik 5m³). Pozostałe ścieki deszczowe z powierzchni nieutwardzonych zostaną powierzchniowo odprowadzone w teren w ramach własnej działki.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku projektuje się jako grawitacyjne przy pomocy rynien i rur spustowych do szczelnego zbiornika. Za pomocą instalacji pompowej zgromadzona woda deszczowa zostanie zużyta do podlewania zieleni. Lokalizacja wg projektu architektury.

Ścieki deszczowe z podjazdu odprowadzane będą do szczelnego zbiornika a następnie wywożone wozem asenizacyjnym

Śmieci gromadzone są w zamkniętych pojemnikach na utwardzonym placu na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci. Budynek przedszkola wytwarza odpady bytowe nieprzekraczające ogólnie przyjętych norm, nie wytwarza odpadów szkodliwych.

Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji przekraczających granice budynku.

4.10.1. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górnictwa i wpływem eksploatacji górnictwa na działkę.

4.10.2. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie blokowe oraz powietrzną pompę ciepła. Na podstawie analizy stwierdzono możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii w formie paneli fotowoltaicznych oraz powietrznej pompy ciepła wraz z rekuperacją, dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora. Wprowadzanie innych źródeł energii odnawialnej nie jest uzasadnione ekonomicznie. Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora. W zakresie przedmiotowej inwestycji zastosowano instalacje dachowe panele ogniw fotowoltaicznych jako źródła energii elektrycznej. Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie służyła do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Instalacja fotowoltaiczna (PV) zostanie ulokowana na dachu płaskim budynku przedszkola. Moduły fotowoltaiczne (PV) zostaną zamocowane na dachu budynku z wykorzystaniem mocowań i konstrukcji systemowych. Instalacja zostanie podłączona do sieci energetycznej budynku.

4.11. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren inwestycji oraz budynek przystosowany będzie do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych. Do obiektu osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu od strony wejścia, które zaprojektowano dostępne bezpośrednio z poziomu terenu (różnica wysokości nie więcej niż 2cm). Wszystkie wyjścia ewakuacyjne z budynku należy przystosować dla osób niepełnosprawnych.

W Hallu głównym znajdują się toalety przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażone w uchwyty i poręcze uwzględniające potrzeby niepełnosprawnych. Do potrzeb komunikacji pionowej zaprojektowano windę dla osób niepełnosprawnych.

4.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §12 i §14 oraz §271, stwierdzam, że oddziaływanie projektowanego budynku przedszkola mieści się w całości w granicach działki.

4.13. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO W STANDARDZIE PASYWNYM, W PODKOWIE LEŚNEJ WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU. UL. MIEJSKA 7, 05-807 PODKOWA LEŚNA NA DZIAŁKACH NR EWIDENCYJNY 120,121 Z OBRĘBU 0004

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX - budynki szkolne, przedszkolne i żłobki.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : Miasto Podkowa Leśna

ul. Akacyjowa 39/41

05-807 Podkowa Leśna

2. Jednostka proj.: Bjerg Arkitektur Polska sp. z o.o.

ul. Ordynacka 14/13

00-358 Warszawa

3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski – gł. projektant

mgr. inż. arch. Piotr Zagajewski

inż. arch. Karol Gniazdowski

inż Filip Posiak

MAA Maria Bjerg Nørkjær

MAA Søren Riis Dietz

4. Podstawa opracowania :

Zgodnie z pkt. 2.1.3 Opisu projektu zagospodarowania terenu.

II. DANE LICZBOWE

BUDYNEK NR 1 – PRZEDSZKOLE

2. Powierzchnia zabudowy	899,78 m ²
3. Powierzchnia użytkowa	1488,88 m ²
4. Kubatura	7809,30 m ³
5. Wysokość	8,95 m
6. Szerokość / Długość	29.95 m / 33.20 m
7. Liczba kondygnacji : 2 kondygnacja nadziemne	

III. PROJEKTOWANY OBIEKT

Projektowany budynek, zgodnie z zamierzonym programem funkcjonalno-użytkowym, przeznaczony jest dla potrzeb działalności przedszkola miejskiego w Podkowie Leśnej. Placówka ta stawia sobie za cel zapewnienie najwyższej jakości opieki, dla dzieci w wieku do lat pięciu, podzielonych na grupy wiekowe odpowiednie do stopnia rozwoju podopiecznych.

Zaprojektowany obiekt, zlokalizowany jest na dużej, naturalnej działce i poprzez swoje położenie i formę wpisuje się w zastany krajobraz. Przewidziana, niska (dwie kondygnacje, wys. 8.95 m), zwarta bryła, zlokalizowana jest w centrum działki a jej elewacja frontowa biegnie równolegle do osi ulicy Głównej. Budynek w rzucie jest zbliżony do kwadratu o wymiarach 29.95 m x 33.20 m. Wewnątrz bryły jest zlokalizowany dziedziniec – atrium wokół którego zorganizowany jest układ funkcjonalno – użytkowy budynku.

Komunikacja budynku zaprojektowana jest w układzie cyrkulacyjnym wokół ścian zewnętrznych atrium z dwiema klatkami schodowymi i jedną windą stanowiącymi komunikację pionową. Winda która przystosowana jest dla osób niepełnosprawnych również obsługiwać będzie serwis kuchenny.

Budynek i jego układ funkcjonalno-użytkowy można podzielić na następujące strefy:

Strefa wejściowa. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest na środku elewacji zachodniej na osi wejścia na teren działki, na osi wschód – zachód. Wejście główne stanowi obszerny wiatrołap z którego jest dostęp do komunikacji ogólnej oraz wejście do szatni. Na osi wejścia głównego w centrum budynku zlokalizowany jest dziedziniec – atrium z częściowo przeszklonymi ścianami zewnętrznymi. Z wiatrołapu podopieczni kierowani są bezpośrednio do szatni w której zlokalizowane jest również miejsce na wózki dla dzieci mniejszych. Po przebraniu przedszkolaki prowadzone są do sal zajęciowych zlokalizowanych w budynku zależności od grupy wiekowej.

Strefa edukacyjna. Strefę tę stanowią sale zajęć wraz zapleczem socjalnym (toalety) dla podopiecznych. W zależności od grupy wiekowej sale zlokalizowane są na parterze lub na piętrze. Sale dla dzieci najmłodszych zlokalizowane są na parterze (Sala 1.31 i Sala 1.27) sale dla dzieci starszych na piętrze (Sala 2.21, 2.25, 2.29).

Strefa pomieszczeń dodatkowych. Sala 1.27 ma przeznaczenie uniwersalne. Jest to pomieszczenie przeznaczone na funkcje odpowiadające dodatkowym potrzebom przedszkola (sala gimnastyczna, sala spotkań) jak i potrzebom mieszkańców Podkowy (miejsce szkoleń). Sala 1.27 jest obsługiwana przez węzeł sanitarny (z dostępem również dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowany w północnej części budynku.

Strefa pomieszczeń kuchennych i technicznych. Strefa ta zlokalizowana jest we wschodniej części budynku na poziomie portretu i piętra. Na parterze zlokalizowane są następujące pomieszczenia: zespół pomieszczeń kuchni cateringowej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz (z pomieszczenia magazynu), pomieszczenie kotłowni gazowej, pomieszczenie magazynowe oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługujących kuchnię.

Strefa biurowo – socjalna. Zarówno na parterze jak i piętrze znajdują się dwa ogólnodostępne węzły sanitarne obsługujące: sale nr 1.27 (na parterze) oraz pomieszczenia biurowe, gabinety higienistki (na piętrze).

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY :

a) Strefa wejściowa:

- wiatrołap;
- wózkarnia
- szatnia przy korytarzu głównym;
- korytarz główny;
- dziedziniec – atrium

b) Strefa edukacyjna:

- 2 sale zajęciowe (parter) wraz z węzłami sanitarnymi
- 3 sale zajęciowe (piętro) wraz z węzłami sanitarnymi

c) Strefa pomieszczeń dodatkowych:

- sala rytmiczna/ćwiczeń (max. 30 osób) / sala rehabilitacyjna / sala doświadczeń / sala poradni
- węzeł sanitarny (toaleta damska, toaleta męska, toaleta dla niepełnosprawnych).

d) Strefa pomieszczeń kuchennych i technicznych.

Pomieszczenia kuchenne

- przedmagazyn
- kuchnia;
- zmywalnia naczyń;
- rozdzielnia
- pomieszczenia socjalne pracowników kuchni (toaleta, jadalnia)

Pomieszczenia techniczne

- kotłownia gazowa - parter
- pom. central wentylacyjnych - piętro

d) Strefa biurowo – socjalna.

- sekretariat;
- biuro dyrekcji;
- gabinet pedagoga;
- gabinet psychologa;
- gabinet higienistki;

IV. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :

Zestawienie pomieszczeń			
Poziom	Number	Nazwa	Powierzchnia
Poziom 1	1.1	Wiatrołap	58.59 m ²
Poziom 1	1.2	Wózkarnia	18.77 m ²
Poziom 1	1.3	Szatnia	58.79 m ²
Poziom 1	1.4a	Korytarz	25.02 m ²

Poziom 1	1.4b	Korytarz	52.54 m ²
Poziom 1	1.4c	Korytarz	24.57 m ²
Poziom 1	1.4d	Korytarz	66.23 m ²
Poziom 1	1.5	Pom. przyłącza wody	5.49 m ²
Poziom 1	1.6	Umywania m.	6.25 m ²
Poziom 1	1.7	Toaleta m.	5.63 m ²
Poziom 1	1.8	Toal. dla os. niepełnospr.	4.59 m ²
Poziom 1	1.9	Przedsionek toal.	7.29 m ²
Poziom 1	1.10	Toaleta d.	5.99 m ²
Poziom 1	1.11	Umywalnia d.	5.13 m ²
Poziom 1	1.12	Pom. porządkowe	2.11 m ²
Poziom 1	1.13	Szacht windowy	3.79 m ²
Poziom 1	1.14	Klatka schodowa	19.22 m ²
Poziom 1	1.15	Korytarz	11.78 m ²
Poziom 1	1.16	Pom. soc.	8.09 m ²
Poziom 1	1.17a	WC soc.	2.27 m ²
Poziom 1	1.17b	WC Soc.	2.25 m ²
Poziom 1	1.18	Kotłownia	22.37 m ²
Poziom 1	1.19	Magazyn	33.48 m ²
Poziom 1	1.20	Sala przedszkolna 1	69.06 m ²
Poziom 1	1.21a	Kuchnia cateringowa	14.08 m ²
Poziom 1	1.21b	Rozdzielnia	6.30 m ²
Poziom 1	1.22	Zmywalnia	6.82 m ²
Poziom 1	1.23	Przedmagazyn	8.91 m ²
Poziom 1	1.24	Magazyn	10.46 m ²
Poziom 1	1.25	Toaleta	15.58 m ²
Poziom 1	1.26	WC	3.69 m ²
Poziom 1	1.27	Sala	68.98 m ²
Poziom 1	1.28	Przedsionek	10.30 m ²
Poziom 1	1.29	Toaleta dla żłobka	9.46 m ²
Poziom 1	1.30	Wiatrołap	9.80 m ²
Poziom 1	1.31	Sala żłobka	68.04 m ²
Poziom 1	1.32	Klatka schodowa	19.69 m ²
			771.42 m²
Poziom 2	2.1	Biuro dyrekcji	13.53 m ²
Poziom 2	2.2	Sekretariat	39.37 m ²
Poziom 2	2.3	Archiwum	4.57 m ²
Poziom 2	2.4a	WC Soc	1.68 m ²
Poziom 2	2.4b	WC soc.	1.82 m ²
Poziom 2	2.5	Pom. soc.	8.70 m ²
Poziom 2	2.6	Toaleta m.	6.00 m ²
Poziom 2	2.7	Umywalnia m.	5.12 m ²
Poziom 2	2.8	Pom. dla matek (karmienie/przewijak)	6.12 m ²
Poziom 2	2.9	Toal. dla os. niepełn.	4.59 m ²
Poziom 2	2.10	Przedsionek toal.	7.29 m ²
Poziom 2	2.11	Toaleta d.	5.99 m ²
Poziom 2	2.12	Umywalnia d.	5.13 m ²
Poziom 2	2.13	Pom. porządkowe	2.11 m ²

Poziom 2	2.14	Szacht windowy	3.79 m ²
Poziom 2	2.15	Klatka schodowa	19.22 m ²
Poziom 2	2.16	Gab. higienistki	18.21 m ²
Poziom 2	2.17	Gab. psychologa	13.57 m ²
Poziom 2	2.18	Gab. pedagoga	13.15 m ²
Poziom 2	2.19	Korytarz	191.51 m ²
Poziom 2	2.20	pom. techn.	63.02 m ²
Poziom 2	2.21	Sala przedszkolna 4	69.07 m ²
Poziom 2	2.22	Toaleta	8.72 m ²
Poziom 2	2.23	Toaleta	9.58 m ²
Poziom 2	2.24	Magazynek	10.04 m ²
Poziom 2	2.25	Sala przedszkolna 3	69.46 m ²
Poziom 2	2.26	Magazynek	10.18 m ²
Poziom 2	2.27	Toaleta	9.38 m ²
Poziom 2	2.28	Magazynek	9.76 m ²
Poziom 2	2.29	Sala przedszkolna 2	68.33 m ²
Poziom 2	2.30	Klatka schodowa	18.48 m ²
Poziom 2: 31			717.46 m²
RAZEM			1488,88 m²

V. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Układ konstrukcyjny budynku zaprojektowano w technologii prefabrykowanych modułów stalowych posadowionych na stopach i ławie fundamentowej z dachem płaskim wielospadowym. Poszczególne moduły stalowe będą przygotowane w zakładzie produkcyjnym i montowane na uprzednio przygotowanych ławach i stopach fundamentowych. Ze względu na krótki czas budowy przedszkola (okres wakacyjny) moduły będą wykończone zarówno wewnątrz (instalacje, biały montaż, wykończenie posadzek i ścian) jak i na zewnątrz (wykończenie ścian zewnętrznych okładziną drewnianą, montaż okien i drzwi).

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonywać według opisu zawartego w części dotyczącej projektu wykonawczego konstrukcji.

1. WYKOPY I POSADOWIENIE

Wg. projektów branżowych

Budowę istniejącego budynku posadowić zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie konstrukcyjnym przy uwzględnieniu nadzoru geologicznego potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.

2. FUNDAMENTY

Wg. projektów branżowych

Fundamenty budynku przedszkola zaprojektowano z betonu klasy C20/25. Fundamenty zaprojektowano jako ławy oraz stopy żelbetowe zbrojone stalą klasy A – IIIIN z zachowaniem minimalnego otulenia prętów 5 cm. Pod fundamentami należy zastosować podkład betonowy (chudy beton) grubości 10 cm. Stopy fundamentowe połączono ze sobą od strony zewnętrznej budynku w osiach 1, 20, 22 i 39 za pomocą ławy F-6 pozostałe stopy zewnętrznie zostały połączone podwalinami F-8.

Modułowy budynek zostanie połączony z fundamentami poprzez poziome blachy centrujące na każdym z fundamentów oraz obwodowe pionowe blachy zatopione w ławie F-6.

3. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne

Wg. projektów branżowych

Konstrukcje ścian w budynku zaprojektowano jako stalową - moduł prefabrykowany. Ściana docieplana wełną mineralną na podkonstrukcji z elementów stalowych zimno giętych, obudowana płytami gipsowo -włóknowymi od strony wewnętrznej i płytą cementowo – włóknową od strony zewnętrznej. Ściana o odporności ogniowej REI 30. Ściana zewnętrzna wykończona okładziną elewacyjną drewnianą na podkonstrukcji stalowej lub drewnianej. Cały system zabezpieczoną środkiem ogniochronnym zapewniającym całemu systemowi ściennemu odporność wymaganą ogniową.

Elewacje zewnętrzną stanowi również szklany system słupowo ryglowy. Ściany te zostały zastosowane wewnątrz dziedzińca – atrium, zapewniając kontakt wizualny między komunikacją ogólną zaprojektowaną wokół atrium.

Elementy elewacyjnej okładziny drewnianej należy zabezpieczyć aby spełniały one wymóg p.poż. NRO.

Wokół ścian elewacyjnych została zaprojektowana wolnostojąca konstrukcja horyzontalnych stałych żaluzji zacinających. Żaluzje te mają na celu ograniczenie dostępu promieni słonecznych do otworów okiennych w

miesiącach letnich natomiast w miesiącach zimowych kiedy słońce jest „nisko” żaluzje pozwalają na penetrację promieni słonecznych między listwami żaluzji.

Ściany wewnętrzne

Wg. projektów branżowych

Konstrukcje ścian wewnętrznych zaprojektowano jako stalową - moduł prefabrykowany. Dla zapewnienia izolacyjności akustycznej, ściana w przestrzeni między konstrukcyjnej wypełniona jest wełną mineralną na podkonstrukcji z elementów stalowych zimno giętych. Ściana obudowana jest z dwóch stron płytami gipsowo-włóknowymi (przeciw pożarowymi 2 x 15mm) dla zapewnienia wymaganej odporności ogniowej konstrukcji budynku. W pomieszczeniach sanitarnych kuchennych i technicznych ściana jest wykończona płytkami ceramicznymi min. Do wysokości 2m.

W miejscach w których ściany działowe nie stanowią konstrukcji modułu projektuje się ściany g-k 2 x 12,5mm na profilach zimnogiętych CW 100 z podkładką wyciszającą. Ściany prowadzimy ponad konstrukcje sufitu podwieszanego dochodząc do konstrukcji stropu.

Ściana zewnętrzna

24mm licówka drewniana z łat (NRO)

25mmłaty drewniane 25x50mm poziomo (NRO)

25mmłaty drewniane 25x50mm pionowo (NRO)

wiatroizolacja

300mm wełna mineralna z podkonstrukcją stalową (profile Z i Ω, krzyżowo)

20mm płyta cementowo – włóknowa - wodoodporna

1mm paroizolacja z folii PE

100mm konstrukcja stalowa, z wełną mineralną między przestrzenią konstrukcyjną

30 mm okładzina gipsowo-kartonowa 2x15 mm

Ściana wewnętrzna

30 mm okładzina gipsowo-kartonowa (ppoż) 2x15 mm

100mm konstrukcja stalowa, z wełną mineralną między przestrzenią konstrukcyjną

30 mm okładzina gipsowo-kartonowa (ppoż) 2x15 mm

Ściana wewnętrzna

25mm okładzina gipsowo-kartonowa 2x12,5 mm

100mm konstrukcja stalowa, z wełną mineralną między przestrzenią konstrukcyjną

25mm okładzina gipsowo-kartonowa 2x12,5 mm

4. NADPROŻA I PODCIĄGI

Stalowe wykonane w technologii modułowej Wg. projektów branżowych

5. STROPY

Ze względu na modułowy charakter konstrukcji stropy również będą w konstrukcji stalowej. Konstrukcja stropu będzie obudowana płytami włóknowo – cementowymi do odporności ogniowej REI 60. Ze względu

Podłoga na gruncie

5mm Linoleum na kleju

20mm suchy jastrych 2 x 10mm

10mm wełna mineralna

38mm płyta do podłóg podniesionych NRO

40mm pustka podłogi ponad belkami

200mm ruszt konstrukcyjny - belki stalowe obwodowo jako podkonstrukcja pod szalunek tracony (blacha trapezowa) na zbrojoną posadzkę betonową (zgodnie z projektem konstrukcji)

20mm stalowe nóżki (luz montażowy między modułami)

--granica modułu--

400mm Izolacja termiczna EPS, $\lambda=0,034[W/(mK)]$

1mm folia paroizolacyjna PE

grunt zagęszczony

Strop pierwszego piętra

5mm Linoleum na kleju

20mm suchy jastrych 2x10mm

10mm wełna mineralna

38mm płyty do podłóg podniesionych NRO

40mm pustka podłogi nad belkami

200mm ruszt konstrukcyjny - belki stalowe obwodowo jako podkonstrukcja pod szalunek tracony (blacha trapezowa) na zbrojoną posadzkę betonową (zgodnie z projektem konstrukcji)

20mm stalowe nóżki (luz montażowy między modułami)

--granica modułu--

150mm Ruszt konstrukcyjny pasa górnego modułu – 150mm obwodowo i ruszt 100mm rury poprzeczne licowane z górną powierzchnią ramy

30mm sufit podwieszany, gipsowo-kartonowy 2 x 15mm z płyt ogniochronnych zapewniający odporność konstrukcji stropu REI 60. Sufit zamontowany na wieszaki stalowe 50mm

4 DACH

Przykrycie dachowe będzie stanowił stropodach niewentylowany wykonany również w technologii modułowej ocieplony wełną mineralną i przykryty membraną. Na dachu przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych.

Dach

1mm mata hydroizolacyjna EPDM

25mm OSB (NRO)

min. 220mm wełna mineralna sztywna (zmienna, ze względu na spadki i wykonanie rynien)

500mm wełna mineralna sztywna

1mm paroizolacja z folii PE

25mm suchy jastrych 2 x 12,5mm

200mm ruszt konstrukcyjny - belki stalowe obwodowo i drewniane poprzecznie (zgodnie z projektem konstrukcji)

20mm stalowe nóżki (luz montażowy między modułami)

--granica modułu--

150 mm Ruszt konstrukcyjny pasa górnego modułu - 150mm obwodowo i ruszt 100mm poprzecznie - licowany z górną powierzchnią ramy

30mm sufit podwieszany, gipsowo-kartonowy 2x15mm, z płyty ogniochronnej (REI 60).Wieszaki stalowe 50mm zamontowane w warstwie rusztu powyżej, pod profilami poprzecznymi.

527mm przestrzeń instalacyjna

40mm sufit kasetonowy akustyczny

Taras na dachu

40 mm deska tarasowa, ryflowana

Wysokość zmienna wg spadku dachu - Podkonstrukcja tarasu

1mm mata hydroizolacyjna EPDM

25mm OSB (NRO)

50mm wełna mineralna sztywna

300mm wełna mineralna sztywna

1mm paroizolacja z folii PE

25mm suchy jastrych 2 x 12,5mm

200mm ruszt konstrukcyjny - belki stalowe obwodowo i drewniane poprzecznie (zgodnie z projektem konstrukcji)

180mm przestrzeń instalacyjna nad sufitem podwieszanym

30mm sufit podwieszany, gipsowo-kartonowy 2x15mm, z płyty ogniochronnej (REI 60)

5 WENTYLACJA

Wg. projektów branżowych

6 STOLARKA

Okna

Drewniane, trzy-szybowe, o współczynniku $U=0,75$ lub lepszym, lub równoważne; z bezpiecznym szkłem hartowanym laminowanym PA-2,. Okna rozwierane i uchylane. Wymiary zgodne z zestawieniem stolarki okiennej projektu wykonawczego. Rama drewniana, klejona, lakierowana, w naturalnym kolorze drewna. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej. Parapety wewnętrzne z drewna.

Drzwi

Wewnętrzne:

- Do pomieszczeń biurowych oraz sal drzwi ze szkła bezpiecznego hartowanego laminowanego PA-2.

Np. drzwi DRE GALLA 1 decormat, ze szkłem matowym, lub równoważne.

- Drzwi typowe, drewniane, płytowe, wewnętrzne - w pomieszczeniach zaplecza, np. Pol-Skone DECO LUX (wzrów 00 – gładki, bez szklenia częściowego), z fornirem naturalnym np. 334 Dąb Europejski, lub inne równoważne. Klamka Aprile, lub podobna.

- Drzwi typowe, drewniane, płytowe, wewnętrzne w pomieszczeniach zaplecza.

- W łazienkach w dolnej partii skrzydła otwory nawiewne o powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m².

Zewnętrzne:

- Drzwi główne wejściowe ze szkła bezpiecznego hartowanego laminowanego PA-2., w stalowej konstrukcji; automatyczne o współczynniku $U=1,1$

- Drzwi zewnętrzne do każdej Sali (ewakuacyjne): Drewniane trzy-szybowe o współczynniku $U=0,75$

7 IZOLACJE

Izolacja termiczna

Podłoga na gruncie

Pod całym budynkiem przewiduje się wykonanie poziomej izolacji termicznej z płyt EPS o wartości λ max $\lambda=0,034[W/(mK)]$ o min. wysokości warstwy 40cm. Płyty układane na zakład z zachowaniem połączeń ścisłych, a w przypadku wystąpienia szczelin, przewiduje się wypełnienie ich pianką niskoprężną poliuretanową, zgodnie z zaleceniami producenta. Płyty układane są na folii przeciw wilgociowej na zakład grubości 1mm.

Ściany

Projektuje się wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych. Wewnętrzna warstwa ocieplenia wykonana będzie z wełny mineralnej na podkonstrukcji stalowej z profili zimno giętych. Płyty izolacyjne 100mm będą umieszczonej w warstwie konstrukcyjnej, jako wypełnienie stalowego modułu całość ze względu na wymagana odporność ppoż konstrukcji REI60 zamknięte będzie płytą cementowo – włóknową 20mm. Kolejną warstwę będzie stanowić 30 cm warstwa termiczna wełny mineralnej zabezpieczonej od strony zewnętrznej folią wiatr izolacyjną. Izolacje należy wykonać przy zachowaniu wymagań odporności ppoż. i wymogów konstrukcyjnych mocowania wierzchnich elementów ścian zewnętrznych

Izolacja akustyczna

W projektowanym budynku przewiduje się wykonanie izolacji akustycznych w ścianach wewnętrznych oraz stropach między kondygnacyjnych przy użyciu izolacji akustycznej z wełny mineralnej , płyt akustycznych, taśm akustycznych itp.. Ściany wewnętrzne oraz stropy dzielące sale dla dzieci, należy wykonać, zgodnie z dokumentacją wykonawczą zachowując co najmniej wytyczne zawarte w obecnie obowiązujących normach budowlanych.

Izolacja przeciwwodna

Budynek zostanie zaizolowany przeciwwodnie, zgodnie z następującymi wytycznymi:

Stup i ław fundamentowych

Projektuje się wykonanie izolacji przeciwwodnej fundamentu , jako dwukrotnie nanoszonej warstwy masy bitumicznej po uprzednim zagruntowaniu. Gruntowanie: emulsja bitumiczna np. CERESIT CP41;

Powłoka wodoszczelna, masa bitumiczno - kauczukowa np. 2x CERESIT CP43

Beton podkładowy

Izolacja pozioma na betonie podkładowym: np. posypka z preparatu Hydrostop - Mieszanka Nr 203 w ilości 3kg/m²;

Izolacje dachów

Hydroizolacja dachu wykonana zostanie z maty hydroizolacyjnej EPDM (o klasie NRO) , termozgrzewalnej, montowanej według wytycznych producenta. Mata projektowana jest jako rozwijana z roli, układana na warstwie płyty OSB-3. W celu ograniczenia kondensacji pary wodnej w przegrodzie, zastosowana zostanie folia paroizolacyjna przymocowana do konstrukcji dachowej.

Łazienki i pomieszczenia mokre

Wewnątrz pomieszczeń mokrych – łazienek, zespołu pomieszczeń kuchni, w pomieszczeniach technicznych oraz pomieszczeniach sanitarnych, zastosowana zostanie folia PE o grubości 1mm, umieszczona w posadzce, wywinięta na ściany do wysokości minimum 15cm. Posadzka oraz ściany wykończone płytką ceramiczną min. Do wysokości 2m.

8 PODŁOGI

Zarówno na parterze jak i pierwszym piętrze zastosowano podłogę podniesioną. Podwójna warstwa suchego jastrychu jest wykończona 5mm Linoleum na kleju dyspersyjnym na bazie wody.

9 TYPY WYKOŃCZENIA POSADZKOWEGO I ŚCIENNEGO

Wg. Projektu Wnętrz części graficznej

Łazienki :

Podłogi i ściany (Do wysokości min 2 m):

Płytki: Vives, typ Monocolor rozmiar: 20cmx20cm, Kolor: Alaska i Humo .

Fuga : Mapei Ultracolor Plus 61 kolor: Szary (112), szerokości 2mm

Ściany powyżej płytek ceramicznych i w miejscach gdzie nie zastosowano płytek :

Farba zmywalna, nienasiąkliwa i odporna na działanie wilgoci oraz nietoksyczna i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych. Kolor: biały.

Sale dla dzieci, specjalne i biura :

Podłogi:

Linoleum Forbo typ: Marmoleum Solid ,Kolory : Warm grey, Frosty grey, Nordic blue, Purple glow, Mellow yellow, Sunray, Young grass.

10 cm cokół z danego materiału w miejscach z linoleum

Ściany:

Farba: Dyspersyjna farba akrylowa, Np. Flugger typ: Flutex 10, Kolor: calm white

Kuchnia i przedsionek wejściowy:

Ściany: Farba zmywalna, nienasiąkliwa i odporna na działanie wilgoci oraz nietoksyczna i odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.

Podłogi : Gres strukturalny Vinson typ: Stargres wy. 33,3 x 33,3 cm; numer referencyjny: 44511663

Fuga : Mapei Ultracolor Plus 61 kolor: Szary (112)

Pomieszczenia techniczne:

Ściany : Farba lateksowa, Np. Śnieżka Max lateks kolor: biały

Podłogi : Gres strukturalny Vinson typ: Stargres wy. 33,3 x 33,3 cm; numer referencyjny: 44511663

Fuga : Mapei Ultracolor Plus 61 kolor: Szary (112).

VI. INSTALACJE

Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje:

Instalacje sanitarne:

- instalacja wodociągowa wody zimnej i wody ciepłej
- instalacja p.poż.,
- kanalizacja wewnętrzna bytowo-gospodarcza,
- kanalizacja deszczowa, zbiornik gromadzenia wody deszczowej
- instalacja c.o.,system pomp ciepła
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalacje elektryczne oświetlenia, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego oraz instalacji dzwonekowej,
- instalacja telefoniczna,
- instalacje niskoprądowe (alarmowa, włamania i napadu, domofonowa oraz monitoringu wewnętrznego),
- instalacja komputerowa logiczna z dostosowaniem do Internetu z zasilaniem i wyposażeniem w sprzęt z UPS,
- instalacja telefoniczna ze stałym złączem internetowym,
- instalacja RTV,
- instalacja odgromowa i uziemiająca,
- instalacja oświetlenia terenu,

VII. DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren inwestycji oraz budynek przystosowany będzie do potrzeb osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych. Do obiektu osoby niepełnosprawne dostaną się bezpośrednio z terenu od strony wejścia, które zaprojektowano dostępne bezpośrednio z poziomu terenu (różnica wysokości max 2cm).

Na parterze znajdują się toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażona w uchwyty i poręcze uwzględniające potrzeby niepełnosprawnych, oraz przewidzianą przepisami przestrzeń manewrową, o minimalnym wymiarze 1,5x1,5m. Komunikację pionową dla osób niepełnosprawnych stanowi winda.

VIII. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**1. Warunki ochrony przeciwpożarowej****1.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

- liczba kondygnacji nadziemnych 2
- liczba kondygnacji podziemnych 0

- wysokość	8,15 m
- grupa wysokości:	niski (N)
- powierzchnia zabudowy	ca. 900m ² m ²
- powierzchnia całkowita	ca. 1 988 m ²
- powierzchnia wewnętrzna	ca. 1 791 m ²

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Przedmiotowy projekt dotyczy budynku przedszkola z towarzyszącą funkcją biurową. Budynek niepodpiwniczony.

Wszystkie stałe elementy wykończenia wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych klasa reakcji na ogień od A do D-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów na posadzki podłogowe od A1fl do Cfl-s2.

1.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Ze względu na planowany sposób użytkowania budynek zakwalifikowano jako ZL II.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach wynosi:

- kondygnacja 1: 80
- kondygnacja 2: 100

1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego w pomieszczeniu technicznym nie przekroczy 500MJ/m2.

1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia klasyfikowane jako zagrożone wybuchem oraz nie występuje konieczność wyznaczenia stref zagrożenia wybuchem.

1.6. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stropień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla dwukondygnacyjnego budynku niskiego, ZL II, wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej.

Tabela 1. Klasy odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja a dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Konstrukcja budynku zostanie zabezpieczona do wymaganej klasy odporności ogniowej za pomocą rozwiązań technicznych dopuszczonych do stosowania na podstawie uzyskanych dla nich aprobat technicznych lub krajowych ocen technicznych lub innych rozwiązań technicznych zastosowanych na podstawie indywidualnie opracowanego jednostkowego dopuszczenia.

Ściany stanowiące obudowę korytarzy będą wykonane w klasie odporności ogniowej EI 15.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone dla ścian wewnętrznych w tabeli 1.

W ścianach zewnętrznych budynku powinny występować pasy międzykondygnacyjne o klasie odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych i wysokości co najmniej 0,8 m.

W budynku wyodrębniono pomieszczenie techniczne, w którym zlokalizowana będzie kotłownia gazowa o mocy 55 kW, która zostanie obudowana w klasie odporności ogniowej zgodnie z tabelą 2. Przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tego elementu.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Elementy budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynku odpowiadają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Tabela 2. Zastosowane w budynku klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia/wydzielenia przeciwpożarowego

Oddzielenia przeciwpożarowe / pomieszczenia wydzielone pożarowo	Klasa odporności ogniowej (koo)		
	ścian	stropów	drzwi / rewizji lub innych zamknięć
Główna konstrukcja nośna	R 60	REI 60	
Klatki schodowe	REI 60	REI 60	Drzwi dymoszczelne EIS 30
Końcowy odcinek drogi ewakuacyjnej z klatek schodowych	REI 60		EI 30
Obudowa kotłowni na piec gazowy o mocy 55 kW	EI 60	REI 60	EI 30

1.7. Podział na strefy pożarowe i strefy dymowe

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych w budynku niskim ZL II wynosi: 5000 m².

Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową SP 1 o powierzchni ok. 1 791 m².

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych nie zostaną przekroczone.

1.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Wymagane odległości od innych obiektów wynoszą:

- od budynków ZL 8 m
- od budynków PM < 1.000 MJ/m² 8 m
- od budynków PM 1.000 ÷ 4.000 MJ/m² 15 m
- od budynków PM ≥ 4000 MJ/m² 20 m
- od granicy lasu 12 m
- od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki 4,0 m

Budynek wolnostojący.

Wymagane odległości od budynków sąsiadujących zostały zachowane.

1.9. Warunki i strategia ewakuacji

Warunki ewakuacji

Ewakuacja z parteru zostanie poprowadzona przejściami ewakuacyjnymi na drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Ewakuacja z kondygnacji znajdujących się powyżej parteru zostanie poprowadzona do obudowanych, zamykanych drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 i oddymianych klatek schodowych prowadzących na zewnątrz budynku przez obudowane w KOO REI 60 i zamykane drzwiami o KOO EI 30 poziome drogi komunikacji.

Ewakuacja na drogi ewakuacyjne z pomieszczeń nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Wymagania w zakresie ewakuacji, które zostaną zrealizowane w obiekcie:

- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m
- dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych wynoszą: 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy dwóch kierunkach dojścia¹⁾.

¹⁾ Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować., przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.

- szerokość przejścia ewakuacyjnego co najmniej 0,9 m, a dla przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób 0,8 m;
- szerokość drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne co najmniej 0,9 m, a dla drzwi służących do ewakuacji do 3 osób 0,8 m;
- szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej i na zewnątrz budynku nie mniejsza niż 1,2 m;
- szerokość drzwi prowadzących bezpośrednio z pomieszczeń na zewnątrz budynku nie mniejsza niż 0,9 m;
- drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz;
- szerokość szerszego nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych nie mniejsza niż 0,9 m;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 1,4 m, a dla dróg służących do ewakuacji do 20 osób co najmniej 1,2 m;
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2 m;
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami

- drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne i zawężające ich szerokość zostaną wyposażone w samozamykacze;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zostaną wykonywane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- wysokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m, natomiast dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m;
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych zostanie wykonana w klasie odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, lecz nie mniejszej niż EI 15;
- biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji będą wykonane z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej R 60;
- graniczne wymiary schodów zostały przedstawione w tabeli:

Tabela 4. Graniczne wymiary schodów³

Przeznaczenie budynków	Minimalna szerokość użytkowa [m]		Maksymalna wysokość stopni [m]	Maksymalna liczba stopni w jednym biegu schodów
	biegu	spocznika		
Przedszkola i żłobki	1,2	1,3	0,15	17

- wyjścia z obudowanych, zamykanych drzwiami EI 30 drzwiami oraz oddymianych klatek schodowych będą prowadzić bezpośrednio na zewnątrz budynku lub drogami komunikacji ogólnej, których ściany wykonane są w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60, a otwory zamykane są drzwiami o koo nie mniejszej niż EI 30;
- wyjścia z dróg ewakuacyjnych na parterze będą prowadzić bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Strategia ewakuacji:

Dla budynku przewidziano ewakuację jednoetapową z uwagi na wielkość budynku oraz układ funkcjonalny.

1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie instalacje

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Instalacje w budynku będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie.

Instalacja elektryczna

Inwestycja zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zespoły kablowe zasilające urządzenia, które muszą działać w warunkach pożaru (oddymianie klatek schodowych) zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie w trakcie pożaru nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami ognia, elementów budynku lub wyposażenia.

Instalacja wentylacyjna

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku będą spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- filtry i tłumiki zostaną zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek;

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych i będą posiadać długość nie większą niż 4 m oraz nie będą prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie będzie przekraczać 0,25 m.

Instalacje sanitarne

Przejścia instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Instalacja odgromowa:

Obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową wykonaną zgodnie z obowiązującą normą i zasadami wiedzy technicznej.

1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zostanie zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia lub złącza i zostanie odpowiednio oznakowany.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową. Strefy pożarowe ZL zostaną wyposażone w hydranty 25 z węzłem pólstywnym. Zasięg hydrantów będzie obejmował całą chronioną strefę pożarową.

Projekt instalacji będzie stanowił odrębne opracowanie i zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku zostanie zastosowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne załączane będzie automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego (nie później niż 2 sek.) i zapewnia natężenie nie

mniejsze niż 1 lux w osi drogi ewakuacyjnej. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Projekt instalacji będzie stanowił odrębne opracowanie i zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Urządzenia do usuwania dymu z klatek schodowych.

Klatki schodowe znajdujące się w budynku zostaną wyposażone w urządzenia do usuwania dymu uruchamianą za pomocą systemu wykrywania dymu.

Projekt oddymiania będzie stanowił odrębne opracowanie i zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

1.12. Wyposażenie w gaśnice

Według obowiązujących przepisów w strefach pożarowych ZL II jedna jednostka masy (2 kg lub 3 dm³) powinna przypadać na każde na każde 100 m².

Pozostałe wymagania dotyczące rozmieszczenia gaśnic:

- gaśnice zostaną rozmieszczone w łatwo dostępnych i widocznych miejscach, w szczególności przy wejściu do budynku oraz przy klatkach schodowych,
- miejsca rozmieszczenia gaśnic zostaną nie narażone na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- najdłuższa droga do gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m,
- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1 m,
- miejsca umieszczenia gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN.

1.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Pierwszy hydrant powinien znajdować się w odległości 5 ÷ 75 m od budynku, drugi w odległości do 150 m.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z sieci wodociągowej. Hydranty zlokalizowane są w odległości 30 m i 140 m od budynku.

Do projektu załączono potwierdzenie gestora sieci wodociągowej o zapewnieniu wymaganych parametrów wodociągu.

Drogi pożarowe

Dla budynku niskiego ZL II o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

W obrębie miasta droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchni jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 3,5 m.

Opracowanie warunków ochrony pożarowej: Dr inż. Mariusz Pecio

- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych (w zakresie pkt 481.3.1.1)
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami- Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez :
 - 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo
 - 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
 - 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U. z 2016 r. poz.666 j.t./ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.

Warszawa, 14.12.2018 r.

Opracował:
mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Rozbiórka istniejącego budynku przedszkola i budowa nowego przedszkola w standardzie pasywnym w Podkowie Leśnej. Budowa zewnętrznej instalacji gazowej, w ziemi i w budynku przedszkola. Budowa dwóch szczelnych zbiorników na wody opadowe

Nr ewidencyjny działek 120,121 z obręb 0004.
Kategoria IX - budynki szkolne, przedszkolne i żłobki.

Zagajewski

Inwestor:	MIASTO PODKOWA LEŚNA ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
Adres inwestycji:	ul. Miejska 7, 05-807 Podkowa Leśna na działce nr ewi, 120,121 obręb 0004
Jednostka projektowa:	Bjerg Arkitektur Polska sp. z o. o. ul. Ordynacka 14/13, 00-358 Warszawa

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Autorzy	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
TOM I – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA				
Projektant	mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski	MA/037/11	architektoniczna	<i>Zagajewski</i>
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Piotr Anatol Zagajewski	408/75 ŁW	architektoniczna	<i>Piotr</i>

Warszawa, 14 grudnia 2018 r.

a. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW :

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie przedszkola miejskiego w Podkowie Leśnej wraz z projektem zagospodarowania terenu. ul. Miejska 7, 05-807 Podkowa Leśna.

- organizacja placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy;
- organizacja zaplecza budowy;
- zabezpieczenie istniejących przyłączy i instalacji elektrycznych i sanitarnych;
- roboty rozbiórkowe;
- roboty ziemne rozbiórkowe oraz związane z wymianą gruntu
- wymiana gruntu nienośnego i słabonośnego na zasypy budowlane;
- wykonanie fundamentów bezpośrednich – ławy i stopy fundamentowe;
- roboty montażowe wodociągu, kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej roboty ziemne;
- budowa nadziemnej części budynku o konstrukcji modułowej. Montaż modułów.
- wykonanie prac wewnętrznych wykończeniowych
- montaż obudowy zewnętrznej budynku wg warstw – prace wykończeniowe
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż wolnostojącej konstrukcji zacieniaczy wzdłuż elewacji budynku;
- roboty drogowe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane wg odrębnego projektu);
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod.-kan., C.O. itp); (w przypadku ich braku w module)
- wykonanie instalacji elektrycznych; (w przypadku ich braku w module)
- prace porządkowe po zakończeniu robót budowlanych.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej.

b. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI.

- Niezainwentaryzowane uzbrojenie terenu,
- Roboty w pobliżu istniejących elementów budynku i budowli
- Roboty w wykopach wąsko-przestrzennych i liniowych – grozi oberwanie się skarpy i przysypanie pracownika.
- Upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu)
- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram, kratownic znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją na której prowadzone są roboty budowlane i montażowe

4.1 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Podczas prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na :

- Transport elementów konstrukcyjnych i osprzętu stanowi małe zagrożenie i występuje na trasie dojazdowej pomiędzy wytwórnią a miejscem tymczasowego składowania oraz scalania.
- Rozładunek elementów konstrukcyjnych i osprzętu. Stopień zagrożenia w czasie rozładunku jest duży. Elementy będą podnoszone na znaczną wysokość. Na czas rozładunku należy wygrodzić wokół żurawia strefę bezpieczeństwa, robotnicy pracujący przy rozładunku na poziomie terenu muszą zachować szczególną ostrożność.
- Roboty rozbiórkowe. Zagrożenie wynikające z możliwości spadania przedmiotów, upadku z wysokości
- Prowadzenie robót ziemnych – zagrożenie zasypaniem.
- Roboty prowadzone pod lub w pobliżu linii elektroenergetycznych - możliwość porażenia prądem,
- Prowadzenie robót montażowych i rozbiórkowych, zbrojarskich i betoniarских - zagrożenie upadkiem z wysokości dla pracowników pracujących na wysokości, złe warunki atmosferyczne (wiatr, zła widoczność, opady atmosferyczne, niskie temperatury); zagrożenie wynikające z możliwości spadania przedmiotów, takich jak narzędzia i elementy montażowe z wysokości; zagrożenie przygnieceniem.
- Prowadzenie robót przy drodze - możliwość potrącenia przez jadące pojazdy.
- Prowadzenie betonowania w szalunku – zagrożenie upadkiem, przygnieceniem przy betonowaniu na niedostatecznie stężonym deskowaniu.

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

4.2 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie bhp powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasokres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy – co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy wykonujący prace winni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez osobę posiadającą uprawnienia do przeprowadzania szkoleń w zakresie BHP. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót :

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby ,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

c. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wymagane jest, aby:

- Sprzęt budowlany był wykorzystywany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, z dokumentacją (DTR) i instrukcjami: obsługi i konserwacji, bezpieczeństwa pracy oraz wymogami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia. Maszyny używane na budowie powinny być sprawne i bezpieczne. Jeżeli jakieś urządzenie podlega UDT, musi mieć aktualne zaświadczenie o dopuszczeniu do pracy.
- Wszyscy pracownicy zostali wyposażeni w odzież ochronną stosowaną do stanowiska pracy. Zastosowane środki ochrony indywidualnej muszą być zgodne z wymogami norm oraz posiadać certyfikaty i oceny zgodności z normami.
- Na każdym etapie wykonywania prac budowlanych kierownictwo budowy zapewniło niezależną, sprawną łączność pomiędzy pracownikami, np. telefon komórkowy.
- Zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie odbywało się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BIOZ.
- Uwzględniono wymagania związane z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z :
 - o zarządcą drogi publicznej i terenów sąsiadujących,
 - o właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót.
- Rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów, ziemi z wykopów nie blokowało dojazdów do stanowisk pracy.
- Miejsca prowadzenia robót zabezpieczono przy użyciu:
 - o taśm ostrzegawczych,
 - o barier,
 - o balustrad,
 - o ogrodzeń,
 - o tablic bezpieczeństwa,
 - o daszków ochronnych.

- Sprzęt mający chronić przed upadkiem z wysokości, a także zawiesia, pomosty, rusztowania i inne urządzenia posiadały znak bezpieczeństwa „B” oraz ważne certyfikaty.
- Ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi.
- Jeżeli przewidziano prace budowlane w porze nocnej, zapewniono oświetlenie na placu budowy i stanowiskach pracy.
- Na terenie placu budowy znajdowała się apteczka wyposażona w środki pierwszej pomocy medycznej.
- Nie zezwala się na wykonywanie prac montażowych przy ograniczonej widoczności, silnym wietrze, intensywnych opadach czy wyładowaniach atmosferycznych.

d. AKTY PRAWNE

Przy opracowywaniu planu BIOZ należy uwzględnić poniższe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (jednolity tekst z 2010r. Dz.U. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. nr 97 poz. 1055)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o *wyrobach budowlanych* (Dz. U. nr 92 poz. 881)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w *sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. *Kodeks Pracy* (dział X, jednolity tekst z 1989r. Dz. U. nr 21 poz. 94 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. nr 47 poz.401)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w *sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy* (Dz. U. nr 191 poz. 1596 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych* (Dz. U. nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych* (Dz. U. nr 40 poz. 470)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 marca 2000r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach transportowych* (Dz. U. nr 26 poz. 313 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych* (Dz. U. nr 80 poz. 912)
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych* (Dz. U. z 2005r. nr 11 poz. 86)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 września 1997r. w *sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (jednolity tekst z 2003r. Dz. U. nr 16 poz. 1650 z późn. zm.)

- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. nr 96 poz. 437)
- rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31 sierpnia 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu (paliw gazowych) oraz prowadzących roboty budowlano-montażowe sieci gazowych (Dz. U. nr 83 poz. 392 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze podnośników (Dz. U. nr 13 poz. 51)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi (Dz. U. nr 15 poz. 58)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180 poz. 1860, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst z 2002r. Dz. U. nr 147 poz. 1229 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz. 563)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 poz. 362)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321, z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 poz. 1021, z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. nr 193 poz. 1890)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz. U. nr 79 poz. 849 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 28 lutego 2005r. w sprawie upoważnienia Urzędu Dozoru Technicznego do uznawania kwalifikacji (Dz. U. nr 42 poz. 404)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 marca 2001r. w sprawie wzoru znaku dozoru technicznego (Dz. U. nr 30 poz. 346)

4.14. 5.DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
02 – RZUT PARTERU	1:100
03 – RZUT PIĘTRA	1:100
04 – RZUT DACHU	1:100
05 – PRZEKRÓJ A-A	1:50
06 – PRZEKRÓJ B-B	1:50
07 – PRZEKRÓJ C-C	1:50
08 – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
09 – ELEWACJA WSCHODNIA	1:50
10 – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
11 – ELEWACJA ZACHODNIA	1:50