

WAB.6740.1933.2018

DECYZJA NR 353 /19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2018 r., uzupełnionego dnia 14.01.2019 r., sprecyzowanego dnia 07.03.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Podkowy Leśnej

adres: ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna

obejmujące:

**rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola
i budowę nowego budynku przedszkola w standardzie pasywnym,
budowę wewnętrznej instalacji gazowej w ziemi i w budynku przedszkola,
budowę dwóch szczelnych zbiorników na wody opadowe**
na nieruchomości złożonej z działek nr ew. 120 i 121 obręb 04 w Podkowie Leśnej
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140502_1.0004)

Projektanci obiektu:

- mgr inż. arch. Jędrzej Zagajewski – nr uprawnień MA/037/11, przynależność MA-2561
- mgr inż. Marcin Olejniczak – nr uprawnień MAZ/0555/POOK/13, przynależność MAZ/BO/0082/14
- mgr inż. Agnieszka Polakowska - nr uprawnień MAZ/0466/POOS/07, przynależność MAZ/IS/0881/08
- mgr inż. Jarosław Byszewski - nr uprawnień MAZ/0137/PWOWE/05, przynależność MAZ/IE/1019/05

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Piotr Zagajewski - nr uprawnień 408/75ŁW, przynależność LO-0985
- mgr inż. Marcin Kowalski - nr uprawnień MAZ/0215/POOK/14, przynależność MAZ/BO/0081/14
- mgr inż. Marcin Polakowski - nr uprawnień MAZ/0349/POOS/14, przynależność MAZ/IS/0132/09
- mgr inż. Anna Nowogórska – nr uprawnień Wa-378/02, przynależność MAZ/IE/6870/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
2. Terminy rozbiórki:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdz. 18** (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r.),
 - **roboty przy granicy prowadzić w porozumieniu z właścicielami nieruchomości sąsiedniej;**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia rozbiórki**
4. Terminy rozbiórki:
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,

- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18.12.2018 r. uzupełnionym dnia 14.01.2019 r., doprecyzowanym 07.03.2019 r. pan Jędrzej Zagajewski reprezentujący Miasto Podkowa Leśną wystąpił do Starosty Grodziskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku przedszkola i budowę nowego budynku przedszkola w standardzie pasywnym, budowę wewnętrznej instalacji gazowej w ziemi i w budynku przedszkola, budowę dwóch szczelnych zbiorników na wody opadowe na nieruchomości złożonej z działek nr ew. 120 i 121 obręb 04 w Podkowie Leśnej. Zawiadomieniem z dnia 16.01.2019 r. poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Uwag nie wniesiono.

Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, wobec tego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. Starosty
Główny Specjalista w Wydziale
Architektoniczno-Budowlanym
mgr inż. Lilla Jakubiec

Otrzymują (strony postępowania):

1. Bjerg Architektura Polska sp. z o.o.
Jędrzej Zagajewski pełnomocnik Miasta Podkowa Leśna
ul. Ordynacka 14/13, 00-358 Warszawa
2. Bogumiła Matuszewska
3. Danuta Somczyńska – Stępka
aa.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 23.04.2019
i podlega wykonaniu.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Andrzej Andrzejek
data 30.04.2019

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Miasta Podkowa Leśna
3. WGiK wm.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami

- budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

przygotowała: Liliana Stodolska - Piotrowska