



Warszawa, 10 stycznia 2019 r.

WN.5152.12.2019.AB

DECYZJA NR 37/2019

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) oraz § 13 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609)

- po rozpatrzeniu wniosku z 18.12.2018 r. (data wpływu wniosku), wniesionego przez Miasto Podkowa Leśna w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przedszkola miejskiego w standardzie pasywnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Miejskiej 7 (dz. nr ew. 120 i 121 obr. 0004) w Podkowie Leśnej:

1. **pozwalam ze stanowiska konserwatorskiego Miastu Podkowa Leśna na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przedszkola miejskiego w standardzie pasywnym wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Miejskiej 7 (dz. nr ew. 120 i 121 obr. 0004) w Podkowie Leśnej według załączonego projektu budowlanego „Przedszkole miejskie w standardzie pasywnym w Podkowie Leśnej wraz z projektem zagospodarowania terenu” autorstwa jednostki projektowej Bjerg Arkitektur Polska sp. z o.o. z dnia 14 grudnia 2018 r.;**
2. **określam termin ważności decyzji: 31 grudnia 2020 r.**

UZASADNIENIE

Przedmiotowe zamierzenie dotyczy działki położonej na terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1194 układu urbanistycznego miasta Podkowa Leśna. Zatem, na podstawie art. 36 ust. 1. pkt 1 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) jest uprawniony do wydawania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na ww. terenie.

Planowana inwestycja polega na budowie przedszkola miejskiego w standardzie pasywnym przy ul. Miejskiej 7 w Podkowie Leśnej. Przewidziana jest niska, dwukondygnacyjna bryła z wielospadowym płaskim dachem, na planie zbliżonym do kwadratu. Wewnątrz budynku, w części centralnej znajduje się otwarty dziedziniec.

Ściany zewnętrzne zostaną wykonane okładziną drewnianą z dodatkowymi pionowymi deskami, odsuniętymi od elewacji na 18 cm. Wokół ścian elewacyjnych powstanie wolnostojąca konstrukcja horyzontalnych stałych żaluzji zacinających (mających na celu operowanie światłem w ciągu roku) wraz ze słupkami konstrukcyjnymi w kolorze matowym, grafitowo-szarym. Zaprojektowana stolarka okienna będzie drewniana, w naturalnym kolorze drewna.

W przypadku nawierzchni, przy wejściu głównym oraz wejściach służących obsłudze położone zostaną płyty brukowe w naturalnym kolorze. Na tarasie zostanie ułożona deska tarasowa.

W otoczeniu przedszkola ma powstać plac zabaw z drewnianymi, naturalnymi elementami oraz tzw. „miejski ogród”. Wprowadzona zostanie również nowa lokalizacja zjazdu - od strony ul. Miejskiej.

Na wnioskowanym obszarze nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Realizacja zamierzenia, zgodnie z przekazanym projektem budowlanym, jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione układu urbanistycznego miasta Podkowa Leśna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji strony odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowska 19/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w pozwoleniu.
8. Jednocześnie MWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art.33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 624 10 10, 22 624 10 11
e-mail: k.zabytkow@mazowicki.gov.pl



14.07.2016

Załączniki:

1. Projekt 1 egz.

Otrzymują:

1. **Urząd Miasta Podkowa Leśna**, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Pełnomocnik: Jędrzej Zagajewski (adres w aktach sprawy)
 2. WUOZ aa
- Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku, ul. Kościuszki 30; 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano (podstawa prawna: art. 2 ust 1 p. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635).