

IK.272.164.2019(1)



Sprawę prowadzi: Inspektor Rogalski Andrzej

U M O W A Nr 343 .60016.2019

zawarta w dniu 20.12.2019 r. w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacyjowej 39/41, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro zgodnie z art.4pkt.8 ustawy Prawo Zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz.U.z 2019 r. poz 1843 z późn.zm.)oraz regulaminem udzielenia zamówień publicznych wprowadzonych zarządzeniem nr21/2014 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r.(zwanym dalej umowa).

pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez: **Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

a

Panią Jolantą Generalczyk prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą firmy Zakład Usług Wielobranżowych Jolanta Generalczyk ul. Wiejska 13, 05-805 Otrębusy , NIP 534-101-68-03
REGON 010489275

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pn.

ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG NA TERENIE MIASTA PODKOWA LEŚNA

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje zimowe utrzymanie (w szczególności: odśnieżanie, sypanie piaskiem lub piaskiem z solą, zbieranie pozostałego piasku itd.):
 - nawierzchni ulic, chodników i parkingów na całym terenie Miasta Podkowa Leśna (niezależnie od ich klasyfikacji) a także,
 - dróg wojewódzkich i powiatowych jak i ich skrzyżowań
(**załącznik nr 1** – wykazu dróg, ulic, chodników i parkingów znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta Podkowa Leśna do zimowego utrzymania a także wykaz skrzyżowań dróg wojewódzkich i powiatowych), zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 4 – 8 niniejszego paragrafu;
 - czynności opisanych w § 2 Umowy
– dalej **Przedmiot Umowy**.
- 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i należytego wykonywania, w ramach Przedmiotu Umowy, prac poniżej opisanych, w lokalizacjach wskazanych w załącznikach, w kolejności wskazanej w poniższych podpunktach tj.:
 - 1) odśnieżanie dróg opisanych w **załączniku nr 1a** – 21,2 km (w tym 2,03 km dróg powiatowych);
 - 2) posypywanie piaskiem dróg opisanych w **załączniku nr 1a** - 21,2 km (w tym 2,03 km dróg powiatowych);
 - 3) odśnieżanie chodników i zatok parkingowych opisanych w **załączniku nr 1b**
- 19 230,00 m² (w tym powiatowych 6000 m²);
 - 4) posypywanie piaskiem chodników i zatok parkingowych opisanych w **załączniku nr 1b** -
19 230,00 m² (w tym powiatowych 6000 m²).

2.2. Po wykonaniu prac, opisanych w pkt. 2.1. niniejszego ustępu, Wykonawca wykona prace polegające na:

- 1) odśnieżaniu dróg opisanych w **załączniku nr 1c** - 22,13 km;
- 2) posypywanie piaskiem dróg opisanych w załączniku nr 1c - 22,13 km.

2.3. W przypadku roztopienia się śniegu/ lodu itd., Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia piasku pozostałego na chodnikach/ jezdniach/parkingach/zatoczkach oraz innych prac porządkowych, bez konieczności zgłaszania tej czynności przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy sposób realizacji prac w ramach Przedmiotu Umowy został określony w **załączniku nr 2** do Umowy.

4. Każdorazowe świadczenie prac, w ramach Przedmiotu Umowy tj. wyjazd następuje na polecenie przedstawiciela **następuje na Zamawiającego** przekazane telefonicznie na nr **503 11 44 95**, zgodnie z zakresem opisanym w pkt.2.1 i 2.2

5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie prac, w ramach Przedmiotu Umowy, niezależnie od dnia tygodnia (także w soboty, niedziele i w dni świąteczne, wolne od pracy) i pory doby, **w ciągu 1 godziny od chwili zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego wykonania wskazanej pracy** (z opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu) i miejsca ich wykonania. Strony, za chwilę rozpoczęcia wykonywania prac poczytują moment faktycznego przystąpienia do ich wykonywania przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego i nieprzerwanego wykonywania zgłoszonych, w ramach zapotrzebowania, prac, aż do pozytywnego efektu końcowego, przez co Strony rozumieją uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

6. Wykonawca każdorazowo zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu wykonania prac oraz innych czynności, wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy, poprzez przesłanie informacji na nr faksu na nr (22) 758 90 03, bądź e-mailem na adres urazmista@podkowalesna.pl. Zawiadomienie, opisane w zdaniu 1 niniejszego ustępu, ma zawierać godzinę rozpoczęcia i zakończenia wykonywania prac oraz wskazanie wykonanego zakresu rzeczowego, zgodnego ze zgłoszonym zapotrzebowaniem Zamawiającego. W przypadku konieczności rozszerzenia zakresu prac w stosunku do wcześniejszego zgłoszenia, informacje tę należy niezwłocznie przekazać Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację. Strony zgodnie postanawiają, że prace uważa się za wykonane należycie po uzyskaniu pisemnego zatwierdzenia ich należytego wykonania przez przedstawiciela Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobową łączność telefoniczną, faksową lub mailową przez okres obowiązywania Umowy.

8. W sytuacji wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych (poza godzinami pracy Urzędu Miasta Podkowa Leśna), w tym obfitych opadów śniegu, gołoledzi, itp., Wykonawca, **w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia**, zobowiązany jest skontaktować się z przedstawicielem Zamawiającego Panem Andrzejem Rogalskim na nr tel. 503 11 44 95, celem zgłoszenia konieczności podjęcia działań i uzyskania stanowiska Zamawiającego co do ich podjęcia.

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem na którym ma wykonywać prace w ramach Przedmiotu Umowy oraz informacjami określonymi w zał. 1, 1a, 1b, 1c i zał. 2 i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości ich należytego i terminowego wykonywania.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy oraz, że posiada niezbędny sprzęt oraz odpowiednią ilość osób w celu należytej i terminowej realizacji prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z pracami wykonywanymi w ramach Przedmiotu Umowy i że obowiązywać ono będzie przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) mechanicznego odśnieżania polegającego na odgarnianiu/oczyszczaniu powierzchni jezdni ze śniegu, pługami, poprzez zgarnięcie pokrywy śnieżnej na część przykrawężnikowej z usuwaniem warkoczy śnieżnych powstających podczas pracy pługu przy skrzyżowaniach ulic;

- 2) **na żądanie Zamawiającego**, wywozu nadmiaru śniegu poza granice administracyjne Miasta Podkowa Leśna, z miejsc, gdzie nie ma możliwości formowania wałów, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 2 Umowy; Wykonawca zapewni miejsce składowania śniegu we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 2 Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) mechanicznego posypywania jezdni, chodników, parkingów, skrzyżowań, zatok itd. piaskiem celem nadania szorstkości nawierzchni lub likwidacji gołoledzi i oblodzeń (dopuszcza się warunkowo sypanie piaskiem z dodatkiem soli drogowej w stosunku 3:1). Piasek ma być równomiernie rozłożony na całej sypanej powierzchni;
 - 4) rozstawienia skrzynek ulicznych na piasek, **we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji i terminach**, oraz systematyczne uzupełnianie w nich piasku.
 - 5) uprzątnięcia, z ulic, chodników, zatok parkingowych itd. (załącznik nr 1 do Umowy), pozostałego po sezonie zimowym piasku, najpóźniej do dnia 20.04.2020 r. i 29.04.2020 r. wraz z jego wywozem, ramach wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 2 Umowy, poza granice administracyjne Miasta Podkowa Leśna,
 - 6) utrzymywana, w należyтым stanie, miejsc (o szczególnym znaczeniu komunikacyjnym) takich jak: ostre zakręty, chodniki, drogi przy szkołach i przedszkolach, zjazdy i skrzyżowania z liniami WKD;
 - 7) mechanicznego odśnieżania skrzyżowań dróg wojewódzkich i powiatowych, **wskazanych w zgłoszonym zapotrzebowaniu przez Zamawiającego**
2. Odśnieżanie i posypywanie dróg piachem należy rozpocząć w czasie od wystąpienia opadów śniegu a także gołoledzi (zgodnie z zał. 2 do niniejszej Umowy), tak aby utrzymać przejezdność i bezpieczeństwo ruchu na ulicach i chodnikach. W przypadku wieczornych i nocnych opadów śniegu, odśnieżanie i posypywanie dróg piachem należy zacząć odpowiednio wcześniej aby umożliwić przejezdność głównych ulic od godziny szóstej rano. O rozpoczęciu prac należy poinformować Zamawiającego.
 3. Wykonawca wszystkie prace, w ramach przedmiotu Umowy, wykona przy użyciu własnego sprzętu i materiałów oraz zapewni odpowiednią ilość pracowników do należytego i terminowego wykonania prac w ramach Przedmiotu Umowy .
 4. **Wykonawca**, w dniu następnym po dniu wykonania prac, do godziny 14.00, doręczy Zamawiającemu **protokół z wykonanych prac z ich wyszczególnieniem – zgodnie z zał. 1a, 1b, 1c do Umowy. Niezłożenie protokołu, w tym terminie, skutkuje nieuznaniem prac za wykonane i brakiem konieczności zapłaty za nie, bez żadnych konsekwencji finansowych i prawnych dla Zamawiającego.**
 5. Prace należy wykonywać w kolejności określonej w §1 Umowy, w miejscach opisanych w m.in. załączniku nr 1a, 1b, 1c. Zamawiający może wskazać inną kolejność wykonywania prac, jednak **každorazowo** poinformuje o tym Wykonawcę w sposób opisany w §1 ust. 4 Umowy. W trakcie wykonywania prac, Wykonawca zobowiązuje się nie uszkodzić nawierzchni/konstrukcji ulic, chodników, zatok, parkingów itd., a w przypadku ich uszkodzenia zobowiązany jest do ich naprawy/doprowadzenia do stanu przed wykonywaniem prac w ramach Przedmiotu Umowy, w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do wykonania tych czynności, na koszt własny. W przypadku szczególnych okoliczności termin ten może ulec zmianie. W przypadku nie przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń lub ich nie usunięcia, w terminie uzgodnionym przez Strony, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy a poniesione z tego tytułu koszty (także niewymagalne) ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności wzywania do ich uiszczenia.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z nienależyтым / nieterminowym wykonywaniem prac w ramach przedmiotu Umowy.

§ 3 Termin realizacji

Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia 30.03.2020 r. lub do wyczerpania kwoty łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.2 Umowy.

§ 4 Udział Podwykonawców

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne.

§ 5 Wyznaczone osoby

1. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznacza na swoich przedstawicieli: **Andrzej Rogalski**
tel. (22) 759-21-25, e-mail andrzej.rogalski@podkowalesna.pl
2. Osobą odpowiedzialną ze Strony Wykonawcy za nadzór i wykonywanie prac w ramach Przedmiotu Umowy jest Pani Jolanta Generalczyk tel. 501 86 88 93
e-mail biuro@pacholczyk.wp.pl

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pokrywa wszelkie koszty związane z należyтым i terminowym wykonywaniem prac w ramach Przedmiotu Umowy, i obliczone jest według poniżej określonych kwot jednostkowych.

1. Drogi kat. I
 - - odśnieżanie 70,00 zł./km
 - - posypywanie 130,00 zł./km
2. Drogi kat. II
 - - odśnieżanie 60,00 zł./km
 - - posypanie 90,00 zł./km
3. Chodniki, parkingi
 - - odśnieżanie 0,09 zł./m²
 - - posypywanie 0,14 zł./m²

2. **Łączne wynagrodzenie za wykonanie wszelkich prac i czynności w ramach Przedmiotu Umowy, nie może przekroczyć określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty brutto 120 000,00 zł. (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy złotych)**
3. Podstawą do ustalenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy są doręczone Zamawiającemu (zgodnie z postanowieniem § 2 ust. 4 Umowy) i **zatwierdzone przez niego bez zastrzeżeń**, protokoły. W przypadku wykonania zmniejszonego zakresu prac (Zamawiający zgłosił mniejsze zapotrzebowanie) lub zgłoszenia zastrzeżeń do jakości ich wykonania, **wynagrodzenie będzie wyliczone na podstawie faktycznie należycie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego prac, w ramach Przedmiotu Umowy (proporcjonalnie zmniejszone).**
4. Wysokość cen jednostkowych określona w ust. 1 niniejszego paragrafu nie podlega podwyższeniu, w czasie obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca, w okresie obowiązywania Umowy, ma prawo do żądania uiszczenia wynagrodzenia tylko za prace należycie wykonane w ramach Przedmiotu Umowy choćby ich wartość nie wyczerpywała całego wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 7 Płatności

- Wynagrodzenie płatne jest miesięcznie, z dołu, w okresie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3 Umowy.
- Podstawą do wystawienia faktury VAT, za wykonane, w ramach Przedmiotu Umowy, prace, są doręczone Zamawiającemu, w danym miesiącu, protokoły (zgodnie z postanowieniem § 2 ust.4 Umowy), zatwierdzone przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń i oświadczenie Wykonawcy, że uiszczył wynagrodzenie swoim podwykonawcą, w pełnej wysokości (lub oświadczenie, że prace w ramach Przedmiotu Umowy wykonywał bez udziału podwykonawców). Podstawą do wystawienia faktury VAT jest wykonanie kompletnego zakresu określonego w odpowiednio §1 ust. 2.1. ppkt. 1), ppkt 2), ppkt 3), ust. 2.2. ppkt 1), ppkt 2).
- Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.

- Przelanie praw lub obowiązków wynikających z Umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
-

§ 8 Kary Umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania prac, w ramach Przedmiotu Umowy, w terminach opisanych w § 1 ust. 5 lub 8 Umowy w wysokości 500,00 zł. za każdą godzinę opóźnienia, w każdym takim przypadku, za nienależyte wykonywanie prac w ramach przedmiotu Umowy w szczególności za nienależyte/niewłaściwe wykonywanie prac tj. odśnieżania, posypywania piaskiem, wywiezienia pisaku – 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
3. Zakwestionowanie prawidłowości wykonania przez Wykonawcę prac odbędzie się w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (chyba, że nie stawi się on w określonym terminie), zawiadomionego niezwłocznie telefonicznie lub faksem i będzie miało formę pisemnego protokołu dokonanych ustaleń, dołączonego do faktur VAT.
4. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych (również niewymagalnych), naliczonych przez Zamawiającego lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
6. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania usługi lub opóźnienia w jej wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo telefonicznego powiadomienia, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (protokół) stanu faktycznego.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań Umownych, Zamawiający ma prawo do ich powierzenia do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Poniesione koszty (też niewymagalne) Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego zobowiązania Umowy (dotyczy to także usuwania piasku).

§ 9 Odstąpienie od Umowy

Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym:

- 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac, w ramach Przedmiotu Umowy, w czasie określonym w § 1 ust. 5,8 Umowy;
- 2) wykonywania prac, w ramach Przedmiotu Umowy, niezgodnie z Umową, przy czym odstąpienie od Umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
- 3) przerwania wykonania prac, w ramach przedmiotu Umowy, na okres dłuższy niż 2 dni.

§ 10 Postanowienie szczególne

1. Wszelkie spory wynikające lub mogące wyniknąć w związku z realizacją prac, w ramach Przedmiotu Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy tj.:
 - 1) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian w sposobie wykonania Przedmiotu Umowy lub innych zmian wynikających ze zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości podatku VAT,

- 3) pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodowałyby niekorzystnym Wykonawca wyraża zgodę na publikację treści Umowy wraz ze wszelkimi danymi (w tym danymi dotyczącymi Wykonawcy w Biuletynie Informacji Publicznej).
4. Wykonawca wyraża zgodę na publikację treści Umowy wraz ze wszelkimi danymi (w tym danymi dotyczącymi Wykonawcy w Biuletynie Informacji Publicznej).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miasta reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna.
6. Wykonawca zawierając niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Administratora Danych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na publikację treści Umowy wraz ze wszelkimi danymi (w tym danymi dotyczącymi Wykonawcy w Biuletynie Informacji Publicznej).
8. Wykonawca wyraża zgodę na publikację treści Umowy wraz ze wszelkimi danymi (w tym danymi dotyczącymi Wykonawcy w Biuletynie Informacji Publicznej).
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miasta reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna.
10. Wykonawca zawierając niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Administratora Danych.
11. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
12. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Platue: 600/60016/4300

ZAMAWIAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA

Podkowa Leśna

Artur Tusiński

WYKONAWCA

ZAKŁAD USŁUG WIELOBRANŻOWYCH
Jolanta Generałczyk
05-805 Otrębusy, ul. Wajęska 13
TEL. 758-57-92; 0-501868393
NIP 534-101-68-03; Reg. O:0469275

Załączniki:

1. Wykaz .Dróg, chodników i parkingów do zimowego utrzymania (1a,1b,1c)

2. Klauzula informacyjna ROD

INSPEKTOR

Andrzej Rogalski

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych

Katarzyna Lubecka-Figiel

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

Agnieszka Czarnecka