

IK.272.146.2019(1)



1 000000 111057

Sprawę prowadzi: Podinspektor Rogalski Andrzej

UMOWA Nr 330.90015.2019

zawarta w dniu 26.11.2019 r. w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41 pomiędzy

Miastem Podkowa Leśna,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Artura Tusińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Panem Tadeuszem Dąbrowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firma

„**MURARSTWO Dąbrowski Tadeusz**”, ul. Słupska 4, 02-495 Warszawa

NIP 522 – 001-53- 83 REGON 10345174

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. (zwana dalej **Umową**)

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje do wykonania prace polegające na wykonaniu podjazdu do piwnicy budynku przy ul. Błońskiej. 2. Zakres prac będących Przedmiotem Umowy obejmuje:
 - a) wykonanie wykopu oraz fundamentu pod podjazd do budynku
 - b) wykonanie dwustronnych ścian osłonowych z bloczków betonowych z izolacją zewnętrzną oraz wyprawką tynkarską od strony wewnętrznej
 - c) wykonanie kratki odwadniającej na dole podjazdu
 - d) ułożenie kostki betonowej na zjeździe
 - e) wykonanie przebiccia i montażu drzwi zewnętrznych stalowych 2 skrzydłowych wraz z przesklepieniem
 - f) wykonanie pogłębienia piwnicy ok.20 cm
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zapewnia wszelki niezbędny sprzęt, pracowników i materiały do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych Przedmiotem Umowy oraz miejscem ich wykonania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i należytego ich wykonania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego prac w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej

obejmującej swym zakresem Przedmiot Umowy. (

7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona sam, bez udziału podwykonawców.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Maksymalne, ryczałtowe wynagrodzenie za kompleksowe, całościowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z przedłożoną ofertą, wynosi:

Netto: 22 764,22 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 22/100)

Podatek VAT 23%: 5 235, 77 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście trzydzieści pięć złotych 77/100)

Brutto: 28000,00(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)

2. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie jedynie za należyte wykonany Przedmiot Umowy.

§ 3

Termin obowiązywania

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, wskazany w § 1, wykonany zostanie w terminie **23.12.2019** od podpisania Umowy, przez co rozumie się podpisanie, przez Zamawiającego, protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, opisanego, w § 1 ust. 1 i 2, bez zastrzeżeń.

2. Jeśli w czasie trwania wykonywania prac, w ramach Przedmiotu Umowy, wystąpią ekstremalne warunki pogodowe, podczas których wykonywanie tych prac, byłoby niewskazane np. silne opady, to Strony zgodnie postanawiają, iż termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o czas trwania tych przeszkód o ile Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

3. Zamawiający, oprócz możliwości odstąpienia od Umowy na podstawie ustawy, ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:

a) niewykonania, przez Wykonawcę, Umowy przez okres 3 dni;

b) stwierdzenia, przez Zamawiającego nienależytego wykonywania, przez Wykonawcę, prac w ramach Przedmiotu Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy winno być stwierdzone na piśmie, pod rygorem nieważności i może być wykonane w okresie do 3 dni od daty zaistnienia przedmiotowej przesłanki.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy:

1) Odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania prac;

2) Usuwanie i utylizacja, na bieżąco, zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń (porządkowanie miejsca wykonywania prac);

3) Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;

4) Zapewnienie wszelkich materiałów i sprzętu, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;

5) Zapewnienie wstępu na miejsce wykonywania prac przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym;

6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia tych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;

7) Uporządkowanie miejsca wykonywania prac i przekazanie go do odbioru;

8) Posiadania ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. Po wykonaniu wszystkich prac, objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca poinformuje

Zamawiającego, z 2 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie odbioru Przedmiotu Umowy. Przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest wydać wszelkie atesty, gwarancje.

3. Prace uznaje się za należycie wykonane w przypadku gdy Strony podpiszą **protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.**

4. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru Przedmiotu Umowy, wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia najpóźniej w terminie 2 dni. Niewykonanie tego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do powierzenia wykonania usunięcia stwierdzonych wad, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy a także do naliczania kar umownych w wysokości wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, za każdy dzień opóźnienia z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Wykonawcę w miejscu wykonywania prac.

§ 5

Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT, za kompleksowo i należycie wykonany Przedmiot Umowy, jest podpisany protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (§ 4 ust.3) i przekazanie dokumentacji o której mowa w § 4 ust. 2.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń, i dokumentacją o której mowa w § 4 ust. 2, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT. Dane do wystawienia faktury: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05 – 807 Podkowa Leśna
NIP 529 180 92 80.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy - w wysokości **60 zł** (sześćdziesięciu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust.1 Umowy;
- 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego § 2 ust. 1 Umowy;
- 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie poszczególnych obowiązków Wykonawcy, opisanych w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 4) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancyjnym/rękojmi – w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub ustalonego przez Strony na usunięcie wad, za każdy taki przypadek.

2. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczeniu mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma również prawo do potrącenia należnych kar umownych (w tym niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go, do ich uiszczenia.

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.

4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.

5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na Przedmiotu Umowy, na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń - § 4 ust.3 i zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich wad jakie wystąpią, w tym okresie, w terminie ustalonym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 6 ust.1 pkt 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, lub zlecenia wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony są zobowiązane do poinformowania o każdej zmianie adresu. W przypadku braku informacji, korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory poddawane będą rozstrzygnięciu przed Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. - Wykonawca.

Płatność: Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 4270

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
Artur Tusiński

Załącznik:
1.RODO

Dąbrowski Tadeusz
MURARSTWO
02-495 Warszawa, ul. Słupska 4
tel. 804 446 672, e-mail: murarstwo@vip.interia.pl
Nip 522-001-53 831 Regon 141345174
WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU
Agnieszka Czarna

INSPEKTOR

Artur Rogalski

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych

Katarzyna Lubecka-Figiel