

MIASTO PODKOWA LEŚNA

ul. Akacjowa 39/41

05-807 PODKOWA LEŚNA

NIP 529-180-92-80; Reg. 013269338

IK.272.145.2019(1)



Umowa nr IK. 272...*231*...90015.2019

zawarta w dniu *22.11.2019*..... w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy

ul. Akacjowej 39/41

pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna,

reprezentowanym przez: **Pana Artura Tusińskiego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

Andrzejem Święckim zamieszkałym

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma „Święcki” Andrzej Święcki z siedzibą w
 05-800 Pruszków przy ul. Przejazdowa 27A, NIP 534-021-01-82, REGON 011157434

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. (zwana dalej **Umową**).

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

przebudowa sieci elektroenergetycznej n.n. kolidującej z planowaną przebudową następujących ulic w Mieście Podkowa Leśna:

1. ul. Kościelna na skrzyżowaniu z ulicą Akacjowa,
2. ul. Grabowa na skrzyżowaniu z ul. Bukową,
3. ul. Mickiewicza na skrzyżowaniu z ulicą Sienkiewicza.

2. Szczegółowy zakres robót, w ramach Przedmiotu Umowy, obejmuje m.in. wykonanie wszystkich robót, zgodnie z dokumentacją, w skład, której wchodzi:

- 1) Projekt przebudowy ulicy Kościelnej na odc. ul. Modrzewiowa – ul. Akacjowa
 - a. projekt branż elektroenergetyczna

b. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne

- 2) Projekt przebudowy ulicy Grabowej (dotyczy tylko słupa na skrzyżowaniu z ulicą Bukową)
 - a. projekt branż elektroenergetyczna
 - b. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- 3) Projekt przebudowy ulicy Mickiewicza
 - a. projekt branż elektroenergetyczna
 - b. szczegóły Specyfikacje Techniczne,

które to dokumenty, dalej łącznie są zwane **Dokumentacją Projektową**, stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

Dokumentacja Projektowa wraz z ofertą Wykonawcy z dnia 21.11.2019 r. (załącznik nr 2), stanowią integralną część Umowy.

3. Zakres robót obejmuje między innymi:

1) Wykonanie:

- a) robót pomiarowych (geodezyjnych),
- b) robót rozbiórkowych: demontaż słupów żelbetowych, odłączenie przyłączy napowietrznych i kablowych, odłączenie przewodów sieci n.n. i oświetleniowych, demontaż wysięgników i opraw oświetleniowych,
- c) przebudowę: montaż i stawianie słupów żelbetowych, montaż przyłączy, układanie kabli w wykopach oraz na słupach w rurach osłonowych, montaż osprzętu linii napowietrznej, badanie trzy fazowej linii napowietrznej i kablowej n.n., montaż linii oświetleniowej, montaż wysięgników rurowych i opraw oświetleniowych, sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego n.n.

2) Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności i przygotowanie materiałów poprzedzających zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umów, określonych w warunkach usunięcia kolizji, wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. jak również przeprowadzenia procedury odbiorowej przez PGE Dystrybucja S.A.

3) Wykonawca dokona oznakowania terenu robót zgodnie z opracowanym przez siebie projektem czasowej organizacji ruchu.

4) Wykonawca zobowiązany jest do rygorystycznego przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w rejonie budowy, oraz zabezpieczenia, poprzez oznakowanie i wyгородzenie, terenu budowy przed dostępem do niego osób trzecich.

5) Na odcinku prowadzenia robót należy należycie i właściwie zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie, w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być lub są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 – 3 Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości należytego wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazaną Dokumentację Projektową, (§1 ust. 2 Umowy). Wykonawca oświadcza, że uznał informacje zawarte w Dokumentacji Projektowej (§1 ust. 2 Umowy) za wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi zarówno do Dokumentacji jak i do terenu, na jakim mają być wykonywane roboty w ramach Przedmiotu Umowy, żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia w niej błędów, niezwłocznie tj. w terminie 3 dni, zgłasza je na piśmie Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnione wady/usterki w wykonanych robotach, w ramach Przedmiotu Umowy, powstałe w związku z nienależytym sprawdzeniem Dokumentacji Projektowej lub niezgłoszeniem wad w Dokumentacji Projektowej i wykonaniem Przedmiotu Umowy na jej

podstawie. Na chwilę podpisania Umowy, Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie Dokumentacji Projektowej.

§ 2 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się należycie i kompleksowo wykonać Przedmiot Umowy, określony w § 1 Umowy, do dnia 19.12.2019 r. przez co Strony rozumieją podpisanie, do tego dnia, protokołów odbiorów końcowych dla wszystkich zadań realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń wraz z dostarczeniem wszystkich protokołów opisanych w § 4 ust. 5 i 6 Umowy wraz z opisaną dokumentacją.

2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać, przez Zamawiającego, wydłużony w przypadku: gdy, terminy załatwiania formalności, poprzedzających zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. wymaganych prawem umów w związku z przebudową linii jak i procedur odbiorowych przez PGE, ulegną znacznemu wydłużeniu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac sieciowych, jak również inne zdarzenia niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy a mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, wskazanej w zdaniu powyżej wraz z umotywowanym wnioskiem o wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) W dniu zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy Dokumentację Projektową Przedmiotu Umowy.
- 2) Przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, przy udziale Wykonawcy.
- 3) Zapłaci Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
- 4) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: Stanisław Borkowski 607-836-154

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykona, w uzgodnionym terminie, Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem PGE Dystrybucja S.A. jak i uiszczenie ewentualnych opłaty z tego tytułu.
- 2) Zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z rozmieszczeniem w pasie drogowym urządzeń podziemnych takich jak: hydranty, zasuw, studnie kanalizacyjne itp. oraz punktów geodezyjnych w celu zapobieżenia ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.
- 4) Podczas robót należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji Przedmiotu Umowy należy zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
- 5) Roboty należy wykonywać w sposób nie narażający pozostałych drzew i krzewów na uszkodzenia.
- 6) Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: Wiktor Wyrzykowski 792-469-758
- 7) Wykonawca informuje pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty w ramach przedmiotu Umowy.

- 9) Wykonawca dokona pisemnych zgłoszeń w dzienniku budowy, częściowego odbioru wykonanych elementów lub rozpoczęcia wykonywania robót zanikających, a także pisemnie powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
- 11) Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać, na bieżąco, zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp. zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz utylizować je, na koszt własny.
- 12) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem pełnej odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 13) Wykonawca zapewni, we własnym zakresie i na własny koszt, bezpieczne miejsce na składowanie materiałów i sprzętu oraz zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie budowy.
- 14) Wykonawca zapewni, w ramach wynagrodzenia, wszelkie niezbędne materiały, sprzęt i pracowników, dokumentację do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 15) Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i powinny być fabrycznie nowe. Zamawiający na każdym etapie robót może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów. Na wezwanie Zamawiającego, przy jego udziale, zostaną pobrane właściwe próbki. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt dokona badania pobranej próbki lub materiału. Badanie zostanie przeprowadzone w certyfikowanej jednostce. Czas oczekiwania na wynik analizy nie ma wpływu na ostateczny termin zakończenia robót.
- 16) Wykonawca, na własny koszt, wykona i prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej dla każdego z zadań, wyszczególnionych w § 4 ust 2 Umowy.
- 17) Na każde żądanie Zamawiającego lub przy odbiorach, Wykonawca prześle niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
- 18) Zapewni wstęp na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom przez Zamawiającego upoważnionym.
- 19) Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu robót w ramach Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.
- 20) Na żądanie Zamawiającego przerwie wykonywane roboty (po spisaniu protokołu wstrzymania robót), a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia (odtworzenia) stanu pierwotnego powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia w trakcie wykonywanych robót.
- 22) Wykonawca w przypadku wykonywania robót w pobliżu lub na elementach obcej infrastruktury wbudowanej w pas drogowy (telekomunikacja, gaz, regulacja zaworów, pokryw itp.) obowiązany jest prowadzić je pod nadzorem właścicielskim, co udokumentowane powinno być poprzez spisanie odpowiednich protokołów. Zapewnienie takiego nadzoru, jak i uiszczenie ewentualnych opłaty z tego tytułu, jest obowiązkiem Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia. Konieczność nadzorów właścicielskich określona zostanie w trakcie prowadzenia bieżących robót na budowie.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu wykonywania robót, w ramach Przedmiotu Umowy, uprzątnąć przekazany mu teren budowy i zutylizować powstałe odpady, na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



25) Posiada polisę OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100 000,00 zł. ważną przez okres obowiązywania Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy (§ 1 i § 3) ustala się w kwocie:

- Netto **77 021,69** złotych
(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy dwadzieścia jeden złotych 69/100)
- podatek VAT w wysokości 23% kwota **17 714,99** złotych
- brutto **94 736,68** złotych
(słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych 68/100)

dalej (**Wynagrodzenie**).

Powyżej wskazana kwota Wynagrodzenia ulega podziałowi na kwoty za wykonanie **poszczególnych zadań**:

1) - ul. Kościelna na skrzyżowaniu z ulicą Akacjowa

- netto **31 877,16** złotych
(słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 16/100)
- podatek VAT w wysokości 23% kwota **7 331,75** złotych
- brutto **39 208,91** złotych
(słownie: trzydzieści dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście osiem złotych 91/100)

2)- ul. Grabowa na skrzyżowaniu z ul. Bukową

- netto **20 222,45** złotych
(słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 45/100)
- podatek VAT w wysokości 23% kwota **4 651,16** złotych
- brutto **24 873,61** złotych
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy złote 61/100)

3)- ul. Mickiewicza na skrzyżowaniu z ulicą Sienkiewicza

- netto **24 922,08** złotych
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia dwa złote 08/100.)
- podatek VAT w wysokości 23% kwota **5 732,08**złotych
- brutto **30 654,16** złotych
(słownie: trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 16/100).

Zamawiający przewiduje płatności częściowe dla poszczególnych zadań po spełnieniu wymagań opisanych w ust. 5 lub ust. 6 niniejszego paragrafu.

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót, sprzętu, materiałów i innych wydatków niezbędnych do należytego i całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych Umową (m.in. § 3) i załącznikach do niej. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

5. **Za dzień odbioru poszczególnych zadań, w ramach Przedmiotu Umowy, realizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę, uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu końcowego odbioru zadania wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń i doręczenie Zamawiającemu protokołów przejęcia przez PGE Dystrybucja obiektu w użytkowanie oraz przyjęcia przez organy nadzoru budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy zamierzenia**

inwestycyjnego, bez sprzeciwu lub doręczenie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z postanowieniami ustawy z 1994 roku – Prawo budowlane wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej - inwentaryzację powykonawczą, atesty i certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

6. Za dzień odbioru poszczególnych zadań, w ramach Przedmiotu Umowy, realizowanych na podstawie zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu końcowego odbioru zadania wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń i doręczenie Zamawiającemu protokołów przejścia przez PGE Dystrybucja obiektu w użytkowanie wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej - inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia) uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji powykonawczej, atesty i certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

8. Wynagrodzenie może być obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obektu) dotkniętego wadą, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za Przedmiot Umowy, jeżeli wadą dotknięty jest cały Przedmiot Umowy.

9. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.

§ 5 Rozliczenie za wykonane roboty

1. Wynagrodzenie, w wysokości opisanej w § 4 Umowy, wypłacone zostanie Wykonawcy, po podpisaniu protokołów wskazanych w § 4 ust. 5 lub ust. 6 Umowy.

2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wskazanych w § 4 ust 5 lub 6 i po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane (lub oświadczenia Wykonawcy, że prace wykonał sam, bez udziału podwykonawców).

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT, za wykonanie Przedmiotu Umowy, jest podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń protokołu/protokoły odbioru wskazane w § 4 ust. 5 lub ust. 6. Wykonawcy wypłacone zostanie wynagrodzenie jedynie za wykonane należycie i kompleksowo zadania.

4. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.

5. Wykonawca oświadcza, że podany, na fakturze VAT, numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).

6. W przypadku gdy rachunek bankowy, wykazany w przez Wykonawcę, w fakturze VAT, nie spełniał wymogów opisanych w ust.4, termin płatności ulega wydłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

7. Za datę zapłaty uznaje się dzień zlecenia przez Zamawiającego obciążenia rachunku bankowego.
8. **Fakturę należy wystawić na Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**
9. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji praw lub obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji Wynagrodzenia, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy mogą być dokonywane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. odbiór robót wykonanych w ramach zadania,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy (Kierownika budowy).
3. Czynności, związane z odbiorem końcowym poszczególnych zadań wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy, będą realizowane w następujący sposób:
 - a. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłasza pisemnie Zamawiającemu i PGE Dystrybucja S.A. gotowość do odbioru prac w ramach Przedmiotu Umowy.
 - b. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia, przez przedstawiciela Wykonawcy, osiągnięcia gotowości do odbioru zadania w ramach Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru.
 - c. W dniu odbioru Wykonawca przekaze przedstawicielowi Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty takie jak: przejęcie w użytkowanie przez PGE Dystrybucja przebudowywanych odcinków sieci, dokumentację potwierdzającą wykonanie poszczególnych robót, deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty, protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne (jeżeli dotyczy), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą uprawnionego geodety (§4 ust 5 lub 6) i inne wymagane prawem.
 - d. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, upoważnionych przedstawicieli PGE Dystrybucja oraz Zamawiającego w formie protokołu odbioru i odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez obie Strony.
 - e. Protokół odbioru każdego z zadań powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru a w szczególności:
 - ustalenia co do zgodności wykonanych prac z Przedmiotem Umowy,
 - wykaz ujawnionych wad,
 - decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia prac, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
 - f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w ramach danego zadania lub od całego Przedmiotu Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie.
 - g. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać obciążając ich kosztem Wykonawcę.



- h. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowego odbioru zadania wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń, nie dłużej niż w terminie **14 dni** od ich stwierdzenia i niezwłocznego poinformowania o usunięciu wad/usterek Zamawiającego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, wskazany powyżej termin może ulec przedłużeniu.
6. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
7. W przypadku nie usunięcia wad, przez Wykonawcę, w terminie opisanym w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwoty równoważącej koszty usunięcia tych wad, bez konieczności pisemnego wzywania Wykonawcy do uiszczenia tych kwot.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego.

§ 7 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:
- za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminach wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 0,5% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi/gwarancji, liczoną od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, terminie wskazanym w § 6 ust. 5 Umowy i § 9 ust. 6 - 7 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 0,5% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia i za każdy taki przypadek;
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, za każdy taki przypadek;
 - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 0,5% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez Strony do dnia ujawnienia jej realizacji, za każdy taki przypadek;
 - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 0,5% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez Strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu, za każdy taki przypadek;



- f. za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 0,5% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień utrzymywana stanu nieprawidłowości i za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - g. za odstąpienie przez Zmawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 10% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy;
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar (w tym także niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności informowania go dokonanym potrąceniu.
 3. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
 4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższając wartość kar umownych.
 5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar umownych.
 6. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

§ 8 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza kodeksowymi podstawami do odstąpienia, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
 - a. Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Przedmiot Umowy,
 - b. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu budowy, pomimo wezwania go, przez Zamawiającego do wypełnienia jego zobowiązania,
 - c. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji jego obowiązków umownych,
 - d. złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - e. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - f. w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy a zwłaszcza wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania Umowy,
 - g. Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
3. Umowne prawo do dostąpienia można wykonać w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu przyczyny do jej odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy o którym mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:



- a. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - c. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych prac, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych prac.

§ 9 Okres rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 36 miesięcy zgodnie z ofertą Wykonawcy, natomiast okres rękojmi na Przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy. Bieg powyżej wskazanych terminów rozpoczyna się od podpisania wszystkich protokołów i dostarczenia dokumentów, zgodnie z § 2 ust. 1.
 2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu podpisywania, przez Strony, ostatniego z protokołów odbioru prac wykonanych w ramach poszczególnych zadań. Dokument gwarancyjny powinien być opatrzony datą właściwą dla podpisanego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
 3. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w momencie podpisania protokołu o który mowa w ust. 1, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów gwarancyjnych (na koszt własny Wykonawcy). Przeglądy mają być dokonywane na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie, po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.
 4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia.
 6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
- Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi lub zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co wyraża on zgodę.
 8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
 9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 10. Jeżeli wada zastosowanego elementu, który pozostaje w okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do

nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach i zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie.

11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

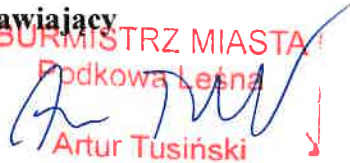
14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

15. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

16. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 10 Pozostałe postanowienia Umowy

1. Sprawy sporne wynikające z treści Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faxu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.
4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

Zamawiający
BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

Wykonawca
Firma "ŚWIĘCKI"
Elektroinstalacyjna
Wykonawstwo i konserwacja
Pracoty ogólnobudowlano-remontowe
Andrzej Święcki
06-800 Pruszków
Tel. 73 61 11 11

Klasyfikacja budżetowa 900/90015/6050

Załączniki:

1. Dokumentacja Projektowa
2. Oferta Wykonawcy
3. Klauzula RODO

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU


Katarzyna Lubecka-Figiel


Agnieszka Czarniecka

Imię Nazwisko – ANDRZEJ ŚWIĘCKI

Formularz do umowy

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji (RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, informuję, że:

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z zawartą Umową. Mam prawo dostępu do swoich danych w celu ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu realizacji niniejszej umowy. Zebrane dane służą do realizacji zawartej Umowy i związanych z tym zadań i obowiązków, w tym z archiwizacją wskazaną w przepisach prawa.

.....
(data, podpis)

- Przyjmuję do wiadomości, że podane dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków związanych z powierzonymi zadaniami, ubezpieczeniem zdrowotnym i rozliczeniowym oraz w związku z przelewaniem wynagrodzenia na rachunek bankowy. W razie potrzeby Administrator może przekazać dane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
(data, podpis)

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z niniejszą Umową i przechowywaniem powstałej w tym celu dokumentacji kadrowo-płacowej i księgowej.

.....
(data, podpis)

- Oświadczam iż zostałam poinformowany, że:
 - Administratorem danych osobowych jest **Urząd Miasta Podkowa Leśna reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna**, tel. 22 75 92 100, email: urzadmiasta@podkowalesna.pl
 - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna lub email: iod@podkowalesna.pl
 - Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 pkt 1 lit. a RODO
 - Nie są przekazywane poza obszar EOG chyba, że wymagałoby tego prawo.
 - Powierzone dane osobowe są przechowywane przez Administratora zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z dnia 18.01.2011r)
 - Celem przetwarzania danych jest spełnienie obowiązków wynikających z Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 poz. 1875)
 - Państwa dane osobowe są przetwarzane ręcznie oraz automatycznie w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również w celach statystycznych i archiwalnych.
 - Przetwarzane dane mogą być udostępniane organom nadzorczym zgodnie z przepisami prawa.
 - Mają Państwo prawo do:
 - o Dostępu do danych (art. 15 RODO)
 - o Sprostowania/poprawienia swoich danych (art. 16 RODO)
 - o Usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie (art. 17 RODO)
 - o Ograniczenie przetwarzania danych (art. 18 RODO)
 - o Przeniesienia danych (art. 20 RODO)
 - o Wniesienia skargi do organu nadzorczego (art. 77 RODO)
 - Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Firma "ŚWIĘCKI"
Elektrycznościowo-Instalacyjno
Wykonawstwo-Konserwacja
Roboty Remontowe-Handel
(data, podpis)
05-800 Pruszków, ul. Półwiejska 27A
Tel. 75 468 33 758-93-29

