

MIASTO PODKOWA LEŚNA

ul. Akacjowa 39/41

05-807 PODKOWA LEŚNA

NIP 529-180-92-80; Reg. 01326933*

IK.272.137.2019(1)



Umowa nr IK. 272. 315. 90015. 2019

zawarta w dniu 08.11.2019r. w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy
ul. Akacjowej 39/41
pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna,

reprezentowanym przez: **Pana Artura Tusińskiego - Burmistrza Miasta Podkowa Leśna**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Andrzejem Święckim zamieszkałym

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma „Święcki” Andrzej Święcki z siedzibą w 05-800 Pruszków przy ul. Przejazdowa 27A, NIP 534-021-01-82, REGON 011157434

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. (zwana dalej **Umową**).

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn.:

„Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej oświetlenia ulicznego w ulicy Iwaszkiewicza w Mieście Podkowa Leśna”.

2. Szczegółowy zakres robót, w ramach Przedmiotu Umowy, obejmuje wykonanie wszystkich robót, zgodnie z dokumentacją projektową (dalej Dokumentacja Projektowa), w skład, której wchodzi:

1) projekt wykonawczy,

3) szczegółowe Specyfikacje Techniczne,

które to dokumenty, dalej łącznie są zwane **Dokumentacją Projektową**, stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

Dokumentacja Projektowa wraz z **oferłą Wykonawcy** z dnia 31.10.2019 r. (załącznik nr 2), stanowią integralną część Umowy.

3. Zakres robót obejmuje między innymi:

1) Wykonanie:

- a) robót pomiarowych (geodezyjnych),
- b) robót rozbiórkowych (demontaż istniejących elementów oświetlenia – jeden słup wirowy, wysięgniki, oprawy led, napowietrzna linia zasilająca) demontowane elementy należy przewieźć na odległość do 2km i zeszkładować w miejsce wskazane przez Inwestora.
- c) roboty ziemne; co do zasady roboty prowadzić należy metodą bezwykopową, wykonanie wykopów pod komory startowe i stopy fundamentowe, zasypanie wykopów po ułożeniu kabli
- d) instalowanie elementów oświetlenia (układanie kabli, montaż fundamentów betonowych pod słupy, montaż i stawianie słupów oświetleniowych, wysięgników, opraw oświetleniowych, szaf urządzeń technicznych.
- e) badania techniczne, badania linii kablowej, badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania

2) Wykonawca dokona oznakowania terenu robót zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem czasowej organizacji ruchu.

3) Wykonawca zobowiązany jest do rygorystycznego przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w rejonie budowy, oraz zabezpieczenia, poprzez oznakowanie i wyгородzenie, terenu budowy przed dostępem do niego osób trzecich.

4) Na odcinku prowadzenia robót należy należycie i właściwie zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie, w celu uzyskania wszelkich istotnych informacji, które mogłyby być lub są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 – 3 Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości należytego wykonania Przedmiotu Umowy w oparciu o powyżej wskazaną Dokumentację Projektową. Wykonawca oświadcza, że uznał informacje zawarte w Dokumentacji Projektowej za wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie wnosi zarówno do Dokumentacji Projektowej jak i do terenu, na jakim mają być wykonywane roboty w ramach Przedmiotu Umowy, żadnych zastrzeżeń.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia w niej błędów, niezwłocznie tj. w terminie 2 dni, zgłasza je na piśmie Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ujawnione wady/usterki w wykonanych robotach, w ramach Przedmiotu Umowy, powstałe w związku z nienależytym sprawdzeniem Dokumentacji Projektowej lub niezgłoszeniem wad w Dokumentacji Projektowej i wykonaniem Przedmiotu Umowy na jej podstawie. Na chwilę podpisania Umowy, Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie Dokumentacji Projektowej.

§ 2 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się należycie i kompleksowo wykonać Przedmiotu Umowy, określony w § 1 Umowy, do dnia 19.12.2019 r. przez co Strony rozumieją podpisanie, do tego dnia, protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń wraz z dostarczeniem dokumentacji opisanej w § 4 ust. 5 Umowy.

2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może zostać, przez Zamawiającego, wydłużony w przypadku: z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac sieciowych, jak również inne zdarzenia niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy a mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, wskazanej w zdaniu powyżej wraz z umotywowanym wnioskiem o wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej Przedmiotu Umowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, przy udziale Wykonawcy.
- 3) uiszczenie Wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: Stanisław Borkowski
tel. 607 836 154

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie, w uzgodnionym terminie, Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) zabezpieczenie i oznakowanie teren budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) przed przystąpieniem do wykonywania robót, w ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z rozmieszczeniem w pasie drogowym urządzeń podziemnych takich jak: hydranty, zasuw, studnie kanalizacyjne przyłącza instalacyjne itp. oraz punktów geodezyjnych w celu zapobieżenia ich uszkodzeniu lub zniszczeniu.
 - 4) ograniczenie do minimum, podczas wykonywania robót, zniszczeń powierzchni biologicznej oraz zabezpieczenie drzew i krzewów, na czas realizacji Przedmiotu Umowy, w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
 - 5) wykonywanie robót w sposób nie narażający pozostałych drzew i krzewów na uszkodzenia.
4. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: Pana Wiktora Wyrzykowskiego
tel 792 469 758
5. Wykonawca poinformuje pisemnie, w ciągu 3 dni, o każdej zmianie osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty w ramach przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca dokona pisemnych zgłoszeń w dzienniku budowy, częściowego odbioru wykonanych elementów lub rozpoczęcia wykonywania robót zanikających, a także pisemnie powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać, na bieżąco, zbędne materiały, odpady, niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, itp. zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz utylizować je, na koszt własny.
10. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem pełnej odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
11. Wykonawca zapewni, we własnym zakresie i na własny koszt, bezpieczne miejsce na składowanie materiałów i sprzętu oraz zabezpieczy je przed dostępem osób trzecich. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione na terenie budowy.
12. Wykonawca zapewni, w ramach Wynagrodzenia, m.in. wszelkie niezbędne materiały, sprzęt i pracowników do wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, będą odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i powinny być fabrycznie nowe. Zamawiający na każdym etapie robót może sprawdzić jakość zastosowanych materiałów. Na wezwanie Zamawiającego, przy jego udziale, zostaną pobrane właściwe próbki. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów, zgłoszonej przez Zamawiającego,

Wykonawca na swój koszt dokona badania pobranej próbki lub materiału. Badanie zostanie przeprowadzone w certyfikowanej jednostce. Czas oczekiwania na wynik analizy nie ma wpływu na ostateczny termin zakończenia robót.

14. Wykonawca, na własny koszt, wykona i przekaże Zamawiającemu 2 egzemplarze Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

15. Na każde żądanie Zamawiającego lub przy odbiorach, Wykonawca przekaże niezbędne atesty, świadectwa (certyfikaty) stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

16. Zapewni wstęp na teren budowy przedstawicielom nadzoru budowlanego i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego.

17. Ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody i straty powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz przy wykonywaniu robót w ramach Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi.

18. Na żądanie Zamawiającego przerwie wykonywanie robót (po spisaniu protokołu wstrzymania robót), a jeżeli wystąpi taka potrzeba – zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

19. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia (odtworzenia) stanu pierwotnego powierzchni biologicznie czynnych i innych powierzchni, w przypadku ich zniszczenia w trakcie wykonywanych robót.

20. Wykonawca w przypadku wykonywania robót w pobliżu lub na elementach obcej infrastruktury wbudowanej w pas drogowy (telekomunikacja, gaz, regulacja zaworów, pokryw itp.) obowiązany jest prowadzić je pod nadzorem właścicielskim, co udokumentowane powinno być poprzez spisanie odpowiednich protokołów. Zapewnienie takiego nadzoru, jak i uiszczenie ewentualnych opłaty z tego tytułu, jest obowiązkiem Wykonawcy, w ramach Wynagrodzenia. Konieczność nadzorów właścicielskich określona zostanie w trakcie prowadzenia bieżących robót na budowie.

21. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

22. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu wykonywania robót, w ramach Przedmiotu Umowy, uprzątnąć przekazany mu teren budowy i zutylizować powstałe odpady, na koszt własny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

23. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100 000,00zł. ważną przez okres obowiązywania Umowy (załącznik nr 3).

§ 4 Wynagrodzenie Umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2. Wynagrodzenie za należyte i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy (§ 1 i 3) ustala się w kwocie:

- Netto 120 000,00 złotych
(słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł 00/100)
- podatek VAT w wysokości 27 600,00% kwota dwadzieścia siedem tysięcy sześćset zł złotych 00/100
- brutto 147 600,00 złotych
(słownie: sto czterdzieści tysięcy sześćset zł 00/100)

dalej (**Wynagrodzenie**).

3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót, sprzętu, materiałów i innych wydatków niezbędnych do należytego i całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych Umową i załącznikach do niej. Wynagrodzenie to nie będzie podwyższone w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

5. Za dzień odbioru Przedmiotu Umowy, uznaje się datę podpisania, przez Strony, protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej - inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie (wraz z kopią zgłoszenia)

uprawnionego geodety o zgłoszeniu do opracowania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej inwentaryzacji powykonawczej, atesty i certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz oświadczenia Wykonawcy, że prace wykonał sam, bez udziału podwykonawców i należność za wbudowane materiały została uregulowana.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

7. Wynagrodzenie może być obniżone, jeżeli w Przedmiocie Umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nie nadające się do usunięcia. Obniżenie Wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty za Przedmiot Umowy, jeżeli wadą dotknięty jest cały Przedmiot Umowy.

8. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, wartość Umowy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła.

§ 5 Rozliczenie za wykonane roboty

1. Wynagrodzenie, w wysokości opisanej w § 4 Umowy, wypłacone zostanie Wykonawcy, po należycie i kompleksowo wykonany Przedmiot Umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT, za wykonanie Przedmiotu Umowy, jest podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.

4. Wykonawca oświadcza, że podany, na fakturze VAT, numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).

5. W przypadku gdy rachunek bankowy, wykazany w przez Wykonawcę, w fakturze VAT, nie spełniał wymogów opisanych w ust.4, termin płatności ulega wydłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

6. Za datę zapłaty uznaje się dzień zlecenia przez Zamawiającego obciążenia rachunku bankowego.

7. Fakturę należy wystawić na Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.

8. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji praw lub obowiązków wynikających lub mogących wynikać z Umowy, w tym cesji Wynagrodzenia, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest Przedmiot Umowy.

2. Czynności związane z odbiorem Przedmiotu Umowy będą realizowane w następujący sposób:

1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru (pisemnie do Urzędu Miasta Podkowa Leśna) po wykonaniu wszystkich robót w ramach Przedmiotu Umowy.

2) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający przystąpi do czynności odbioru.

3) Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, czego potwierdzeniem jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru.

- 4) Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- a) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową,
 - b) wykaz ujawnionych wad lub usterek,
 - c) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, terminu usunięcia wad lub usterek, propozycje obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek (na które to czynności Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin),
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - i. odstąpić od Umowy w całości lub w części lub
 - ii. żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy lub
 - iii. zlecić podmiotowi trzeciemu ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
- 6) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo je wykonać, obciążając ich kosztem Wykonawcę.
- 7) W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie późniejszego niż w terminie 3 dni) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad lub usterek.
- 9) W przypadku skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek i braku zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania Przedmiotu Umowy, Strony przystępują do ponownego odbioru Przedmiotu Umowy, który zostanie potwierdzony spisaniem protokołu odbioru.
- 10) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady lub usterki we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
- 11) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z Wynagrodzenia kwoty kosztów usunięcia wad lub usterek, jak również wyraża zgodę na potrącenie z Wynagrodzenia, naliczonych kar umownych. Strony zgodnie ustalają, że potrąceniu z Wynagrodzenia mogą podlegać również należności niewymagalne.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie postanowień Umowy oraz obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie określonym przez Zamawiającego (§6 ust. 2 pkt 5 a)) na usunięcie wad lub w okresie rękojmi/gwarancji, w terminie

wskazanym § 9 ust. 2, 4-5, 12 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia i za każdy taki przypadek;

3) za odstąpienie (rozwiązanie) przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za odstąpienie (rozwiązanie) od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości całkowitego Wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania opisanego w § 3 ust. 19 Umowy lub w §3 ust. 9 Umowy, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania tych czynności podmiotowi trzeciemu a kosztami ich wykonania obciąży Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z Wynagrodzenia należnego wykonawcy bez konieczności wzywania go do ich uiszczenia.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych (w tym także niewymagalnych) z Wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności informowania go dokonanym potrąceniu.

4. Naliczenie i uiszczenie kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.

5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższając wartość kar umownych.

6. Odstąpienie od Umowy nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar umownych.

7. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

§ 8 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu, poza kodeksowymi podstawami do odstąpienia, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w poniższych przypadkach gdy:

1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Przedmiot Umowy,

2) Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od przekazania mu terenu budowy, pomimo wezwania go, przez Zamawiającego do wypełnienia jego zobowiązania,

3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji jego obowiązków umownych,

4) złożono wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,

6) w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy a zwłaszcza wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub osób trzecich, przy czym odstąpienie powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania Umowy,

7). Wykonawca nie będzie posiadał polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

3. Umowne prawo do dostąpienia można wykonać w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu przyczyny do jej odstąpienia.

4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy:

- 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru przerwanych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od Umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych robót.

§ 9 Okres rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jak i rękojmi wynosi 36 miesięcy zgodnie z ofertą Wykonawcy. Bieg powyżej wskazanych terminów rozpoczyna się od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (§2 ust. 1).
2. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne wykonywane co 12 miesięcy zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w Przedmiocie Umowy w momencie podpisania protokołu, o który mowa w ust. 1, jak i powstałych w okresie gwarancji oraz koszty przeglądów gwarancyjnych (na koszt własny Wykonawcy). Przeglądy mają być dokonywane na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie (do 5 dni), po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.
Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi lub zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę, na co wyraża on zgodę.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
9. Jeżeli wada zastosowanego elementu, który pozostaje w okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach i zapewni ich prawidłowe funkcjonowanie.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.

11. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

12. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

14. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 10 Pozostałe postanowienia Umowy

1. Sprawy sporne wynikające z treści Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faxu.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, pisma dostarczane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone.

4. Wykonawca nie może przenieść praw lub zobowiązań wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

7. Załączniki, wymienione w Umowie, stanowią jej integralną część.

Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
[Podpis]
Artur Tasiński

Wykonawca

Firma "ŚWIĘCKI"
Elektryczne Instalacje
Wykonawstwo-Konserwacja
Roboty Budowlano-Handel
Przez Święcki
05-000 Pruszków, ul. Przejazdowa 27A
Tel. 758-69-33, 758-93-29

Załączniki:

1. Dokumentacja Projektowa
2. Oferta Wykonawcy
3. Kopia polisy OC
4. Klauzula RODO

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych

[Podpis]
Katarzyna Lubecka-Figiel

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

[Podpis]
Agnieszka Czarnaiecka

Formularz do umowy

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji (RODO) oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, informuję, że:

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z zawartą Umową. Mam prawo dostępu do danych w celu ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu realizacji niniejszej umowy. Zebrane dane służą do realizacji zawartej Umowy i związanych z tym zadań i obowiązków, w tym z archiwizacją wskazaną w przepisach prawa.

.....
(data, podpis)

- Przyjmuję do wiadomości, że podane dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz w związku z przelewaniem należności na rachunek bankowy oraz realizacją zamówień. W razie potrzeby Administrator może przekazać dane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
(data, podpis)

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z niniejszą Umową i przechowywaniem powstałej w tym celu dokumentacji księgowej.

.....
(data, podpis)

- Oświadczam iż zostałam poinformowany, że:
 - Administratorem danych osobowych jest **Urząd Miasta Podkowa Leśna reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna**, tel. 22 75 92 100, email: urzadmiaasta@podkowalesna.pl
 - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna lub email: iod@podkowalesna.pl
 - Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 pkt 1 lit. a RODO
 - Nie są przekazywane poza obszar EOG chyba, że wymagałoby tego prawo.
 - Powierzone dane osobowe są przechowywane przez Administratora zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z dnia 18.01.2011r)
 - Celem przetwarzania danych jest spełnienie obowiązków wynikających z Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 poz. 1875)
 - Państwa dane osobowe są przetwarzane ręcznie oraz automatycznie w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również w celach statystycznych i archiwalnych.
 - Przetwarzane dane mogą być udostępniane organom nadzorczym zgodnie z przepisami prawa.
 - Mają Państwo prawo do:
 - o Dostępu do danych (art. 15 RODO)
 - o Sprostowania/poprawienia swoich danych (art. 16 RODO)
 - o Usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie (art. 17 RODO)
 - o Ograniczenie przetwarzania danych (art. 18 RODO)
 - o Przeniesienia danych (art. 20 RODO)
 - o Wniesienia skargi do organu nadzorczego (art. 77 RODO)
 - Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Firma SWICKI
Elektroinstalacje
Wykonawstwo i Inżynieria
Roboty, Instalacje, Handel
Andrzej Swicki
05-800 Pruszków, Zajączkowska 27A
Tel. 758-93-33, 758-93-29

.....
(data, podpis)

