

IK.272.126.2019.MG(1)



1 000000 104387

Sprawę prowadzi: Zastępca Kierownika Referatu Gerek Marta

Umowa nr IK.272.....²⁹⁹.....60016.2019

zawarta w dniu ¹⁷ października 2019 roku Podkowie Leśnej pomiędzy:

Miastem Podkowa Leśna, 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacyjowej 39/41, NIP 529-180-92-80, reprezentowanym przez:

Pana Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa leśna
przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Czarnieckiej – Skarbnika Miasta Podkowa Leśna,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

ROKOM Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy ul. Karnicką 20, 03-162 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000416991 NIP: 5242750411, REGON: 146076270, reprezentowaną przez: **Pana Mariusza Doniec – Pełnomocnika** zwaną dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 719 strona północna na odcinku od ul. Brwinowskiej (granicy miasta z Milanówkiem) do ul. Gołębiej na dz. nr 5 obr. 1 w Podkowie Leśnej, w ramach projektu: „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych – Etap II”.

§ 2

Zadanie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej. Projekt pn. „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych - Etap II” współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, realizowany na podstawie Umowy nr RPMA.04.03.02-14-9444/17-00 z dnia 21.08.2018 r.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 719 strona północna na odcinku od ul. Brwinowskiej (granicy miasta z Milanówkiem) do ul. Gołębiej na dz. nr 5 obr. 1 w Podkowie Leśnej, której zakres robót obejmuje:
 - 1) roboty pomiarowe
 - 2) roboty rozbiórkowe i przygotowawcze: (rozebranie fragmentów ścianek czołowych przepustów, wywiezienie gruzu z terenu budowy, ścinanie i karczowanie drzew z wywiezieniem karpiny)
Uwaga: konary z usuniętych drzew o średnicy ponad 10 cm należy pociąć na kawałki nie dłuższe niż 2m należy przewieźć i złożyć na terenie bazy MZDW rejon Grodzisk Mazowiecki ul. Traugutta 41.
 - 3) roboty ziemne: wykopy (korytowanie) i nasypy pod nawierzchnie, wykonanie wykopów pod elementy odwodnienia

- 4) konstrukcja projektowanej ścieżki: warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 4cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5 – 10cm, warstwa odsączająca z pospółki 10cm
 - 5) konstrukcja projektowanego chodnika: warstwa ścieralna z kostki betonowej 8cm, podsypka cementowo-piaskowa 1:4 -3 cm, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0-31,5 – 15 cm, warstwa odsączająca z pospółki 10cm
 - 6) konstrukcja nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego na wysokości zjazdu do posesji km 1+908,00 do 1+923,00
 - warstwa ścieralna AC 11S - 4 cm
 - warstwa wiążąca AC16W - 5 cm
 - warstwa podbudowy z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm - 20cm
 - warstwa gruntu stabilizowanego spoiwem C3/4 - 15 cm.
- Powyższe nie zostało uwzględnione w dołączonym przedmiarze.
- 7) odwodnienie: odtworzenie płytkich rowów biegnących pomiędzy projektowanym ciągiem pieszo-rowerowym a koroną drogi, ułożenie ścieku betonowych płyt ściekowych typu kotytkowego oraz ścieku krytego z betonowych korytek ściekowych
 - 8) obiekty inżynierskie: wykonanie przedłużenia przepustu
 - 9) organizacja ruchu i urządzenia bezpieczeństwa ruchu: wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu ustawienie poręczy ochronnych
 - 10) roboty wykończeniowe: umocnienie skarp rowów i ścieków
 - 11) przed wbudowaniem wykonawca przedstawi inwestorowi karty materiałowe do akceptacji.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy ujęty jest w Dokumentacji projektowej.
 3. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania oraz oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu.
 4. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z należytą starannością, zgodnie z projektami wykonawczymi, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
 - 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach.
 - 3) Na czas prowadzenia robót wykonawca uzyska zgodę Rejonu Drogowego Grodzisk Mazowiecki na prowadzenie prac w pasie drogowym drogi wojewódzkiej oraz zapewni stały nadzór przedstawicieli MZDW, ewentualne koszty za nadzór ponosi Wykonawca.
 - 4) Wykonawca zapewni osobistą obecność kierownika budowy na terenie budowy oraz na wezwanie Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca opracuje, uzgodni i wdroży na czas budowy tymczasową organizację ruchu.
 - 6) Wykonawca wprowadzi stałą organizację ruchu.
 - 7) Na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć wszystkie drzewa, które znajdują się w miejscach gdzie może nastąpić ich uszkodzenie.
 - 8) Wszystkie prace związane z gospodarką zielenią prowadzone będą pod nadzorem przedstawiciela Urzędu Miasta.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pierwotnego stanu (odtworzyć) powierzchnie biologiczne i inne powierzchnie w przypadku zniszczenia.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawdzenie dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego i w przypadku stwierdzenia błędów niezwłocznie zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.
 7. Jeżeli dokumentacja projektowa zawiera nazwy własne lub wskazuje na pochodzenie towarów i urządzeń to określa ona minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny.
 8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pod warunkiem, że będą one posiadać jakość i parametry nie gorsze od zaprojektowanych wskazanych w dokumentacji, po

- akceptacji przez Zamawiającego. Każdorazowo należy powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta celem akceptacji rozwiązań.
9. Równoważność przyjętych rozwiązań obowiązuje jest wykazać Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp). Wbudowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych nie może wpłynąć na jakość przebudowanej drogi.
 10. Wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, homologacji, atestów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie z umową.
 11. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
 12. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób przebywających na terenie budowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zabezpieczy poprzez oznakowanie i wyгородzenie terenu przed przypadkowymi osobami.
 13. Za bezpieczeństwo w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty, od chwili rozpoczęcia robót aż do dnia oddania ich końcowego odbioru odpowiedzialny będzie kierownik budowy.
 14. Zamawiający dołącza do Materiałów wyjściowych Przedmiary Robót, które mogą posłużyć wyłącznie jako materiał pomocniczy do wyceny wynagrodzenia ryczałtowego robót objętych przedmiotem zamówienia. Żadnych ilości podanych powyżej nie należy traktować jako ilości dokładnych i ostatecznych, a jedynie jako ilości przybliżone. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: do 14 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia **20.12.2019 r.**
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru przejścia obiektu w użytkowanie, bez zastrzeżeń i doręczenie Zamawiającemu przyjęcia przez organy nadzoru budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy zamierzenia inwestycyjnego, bez sprzeciwu lub doręczenia prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu (przejścia pasa drogowego w użytkowanie, zgodnie z postanowieniami ustawy z 1994 roku – Prawo budowlane oraz wymaganiami eksploatatora dróg publicznych i Zarządcy dróg), oraz dokumentacji powykonawczej - inwentaryzację powykonawczą, atesty i certyfikaty oraz świadectwa zgodności lub aprobaty techniczne użytych materiałów, oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu wyżej wymienionych materiałów budowlanych, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego Robót na piśmie w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 po uprzednim zakończeniu wszystkich robót budowlanych i zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
5. W przypadku, gdy data zgłoszenia Odbioru Końcowego Robót przekroczy termin określony w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 1 pkt 1. Kary naliczane będą począwszy od następnego dnia po dniu określonym w § 4 ust. 2.
6. Na okoliczność Odbioru Końcowego Robót sporządzony zostanie stosowny Protokół Odbioru Końcowego Robót z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 11 ust. 2-3.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonywania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ustala się na kwotę netto 281 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100 złotych), powiększoną o podatek VAT w kwocie 64 630,00 zł, łącznie **brutto 345 630,00 zł** (słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy sześćset trzydzieści 00/100 złotych).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym w kalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie wymienione w §6 ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania przedmiotu umowy, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących niezbędnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §6 ust. 1.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za należycie i kompleksowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, z których wynikać będzie, że wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców zostały uregulowane.
7. Zamawiający przewiduje płatności częściowe.
8. Rozliczenie, za należyte wykonanie robót budowlanych, będzie następowało częściami, na podstawie:
 - a) otrzymanych przez Zamawiającego faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę, nie częściej niż raz w miesiącu,
 - b) końcowej faktury VAT.
9. Faktury VAT, opisane w ust. 8 powyżej, będą wystawiane za faktycznie wykonane roboty budowlane, według stawek określonych w kosztorysie dołączonym przez Wykonawcę na etapie podpisywania Umowy,
10. Postawą wystawienia faktury VAT, o której mowa w pkt 9 powyżej będzie podpisany, przez Strony, protokół odbioru częściowego robót budowlanych, bez zastrzeżeń wraz z każdorazowo przedstawieniem dowodu, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty wynagrodzenia za wykonane Roboty, zgodnie z warunkami niniejszej umowy lub załączenie oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z żadnych podwykonawców. W przypadku nie otrzymania powyższych dokumentów/oświadczeń Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia do czasu ich otrzymania bez żadnych negatywnych skutków finansowych lub prawnych.
11. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
12. Końcove rozliczenie pozostałych należności wynikających z wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 6 ust. 1, nastąpi fakturą końcową na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót bez zastrzeżeń.

13. Faktury VAT płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
14. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy, Bank PKO BP 94 1020 1013 0000 0302 0301 8058.
16. Wykonawca oświadcza, że podany w umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
17. W przypadku kiedy rachunek bankowy wykazany w umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 16 powyżej termin płatności faktury ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za działania własne, za roboty budowlane, dostawy czy usługi które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
8. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez zamawiającego.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o

- podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
- 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) przewiduje, że Wykonawca wypłaci Podwykonawcy wynagrodzenie wyższe niż Zamawiający Wykonawcy za tożsame roboty budowlane.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez zamawiającego.
11. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:
- 1) zakres przedmiotu zamówienia,
 - 2) termin realizacji robót,
 - 3) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - 4) terminy zapłaty wynagrodzenia, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
 - 5) zasady rozliczania za wykonane roboty.
13. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 4 niniejszej umowy.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy

- wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca ma prawo zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku zwłoki w zapłacie należności dla Podwykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania wykonawcy o każdym przypadku zgłoszenia się Podwykonawcy, który żąda należności od Zamawiającego.
 23. Przed zapłaceniem przez Zamawiającego faktury końcowej wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu dowodu zapłaty należności dla Podwykonawców. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentu Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia dowodu zapłaty należności Podwykonawcy lub zapłaci należność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy.
 24. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia a także przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 25. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Do czasu wykazania, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełniają wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót do czasu spełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu. Wstrzymanie robót z powodu niespełnienia przedmiotowego wymogu nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania zamówienia.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2;
 - 2) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia

- w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 11 ust. 8 umowy;
- 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) za brak obecności Kierownika budowy na terenie budowy w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 14 umowy. Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą pracę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
- 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 7 ust. 14 umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w dokonaniu Odbioru Końcowego Robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne z tytułów wymienionych w ust. 1-3, Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. **w wysokości 34 563,00 PLN** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt trzy złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed dniem zawarcia Umowy w jednej z form, zgodnie z wyborem Wykonawcy, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.). Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. W przypadku należytego wykonania Umowy, 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty dokonania przeglądu, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Robót bez zastrzeżeń. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 30%, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona zostanie w ciągu 15 dni roboczych, po upływie okresu rękojmi za wady, poprzedzonego dokonaniem przeglądu, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego

- i sporządzeniu protokołu gwarancyjnego bez zastrzeżeń. Zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku nienależytego wykonania Umowy lub stwierdzenia zastrzeżeń opisanych w § 9 ust. 3 lub 4, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami nie zostanie wypłacone/zwrócone Wykonawcy, tylko wykorzystane przez Zamawiającego w celu należytego i zgodnego z Umową wykonania Robót w ramach Przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń mogących wyniknąć w okresie obowiązywania rękojmi za wady.
 6. W przypadku wygaśnięcia ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przed podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń (np. wskutek przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu Umowy), Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca wnieśli przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kolejny okres, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu.
 7. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
4. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 3, który dodatkowo określa Dokumentacja powykonawcza.
5. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² Kodeksu cywilnego.
6. **Gwarancja obejmuje okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
7. Okres gwarancji określony w §10 ust. 6 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
9. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej, listownej lub mailowej na wskazany adres mailowy: biuro@rokom.eu. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać natychmiastowego przywrócenia przedmiotu umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
12. W przypadku nieprzywrócenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do stanu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy bądź usunięcia wad zgodnie z jego przeznaczeniem w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia przedmiotu umowy bądź usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.

13. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.
14. W zakresie nieuregulowanym z tytułu gwarancji stosuje się przepisy określone w Kodeksie Cywilnym.

§ 11

1. Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i kompletności dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy o zakończeniu budowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 1 zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 1, w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
4. Po zakończeniu całości robót Zamawiający dokonuje Odbioru Końcowego Robót, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.
6. Jeżeli podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy lub Dokumentacja powykonawcza zawierają wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany, ale użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem jest możliwe, co potwierdzi Kierownik budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, wówczas Zamawiający może dokonać Odbioru Końcowego Robót.
8. O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie Protokół.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w branży drogowej, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej (lub odpowiadające zgodnie z SIWZ) w osobie: mgr inż. Piotr Dymański, telefon: 668 27 255.
2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawicieli w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w osobie:
 - 1) Pan Stanisław Borkowski, tel. 22 759 21 25, e-mail: stanislaw.borkowski@podkowalesna.pl.
3. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po podpisaniu umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
5. W przypadku ustanowienia w ramach wykonywanych zadań dodatkowych kierowników budów, bądź robót, a nie wymienionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podania ich danych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13

1. Od chwili protokolarnego przekazania przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin Odbioru Końcowego Robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, niepotrzebne urządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, do:
 - 1) usunięcia konarów z usuniętych drzew o średnicy ponad 10 cm, które należy pociąć na kawałki nie dłuższe niż 2m, a także do przewiezieni i złożenia ich na terenie bazy MZDW rejon Grodzisk Mazowiecki ul. Traugutta;
 - 2) wywiezienia i zutylizowania, we własnym zakresie, karpin i gałęzi poniżej 10cm z terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

§ 14

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: **tj. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 2 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową

Inspekcję Pracy.

§ 15

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora.
 - 2) zmiany Podwykonawców którzy zostali wskazani w ofercie;
 - 3) zmiany w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego;
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 5) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach (w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy):
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w szczególności Zamawiający nie pozyska planowanych środków zewnętrznych na realizację zadania,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
 - f) Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę nie uczestniczy w realizacji budowy/robót, w szczególności nie pojawia się na terenie budowy przez okres 10 dni;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca na swój koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 6) jeżeli Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzeń, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 5 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć te urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy;
- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane i Kodeks Cywilny.

§ 18

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

Wykonawca

PELNOMOCNIK

Mariusz Doniec

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka nr 20
03-162 Warszawa
NIP: 5242750411, REGON: 146076270
KRS: 0000416991

Załączniki do umowy:

1. Dokumentacja Projektowa
2. SIWZ
3. Oferta Wykonawcy
4. KRS/CEDG
5. Klauzula RODO

Klasyfikacja budżetowa: 600/60016/6057, 600/60016/6059

Zastępca Kierownika
Referatu Infrastruktury Komunalnej
i Zamówień Publicznych

Marta Gerek

SKARBNIK MIASTA
Podkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

Agnieszka Czarniecka

Załącznik nr 1 do umowy nr IK.272.299...60016.2019 z dnia 17. października 2019 r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zamawiający – Miasto Podkowa Leśna informuje, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest **Urząd Miasta Podkowa Leśna reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna**, tel. 22 75 92 100, email: urzadmiasta@podkowalesna.pl
- b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akacjowa 39/41, 05 807 Podkowa Leśna lub email: iod@podkowalesna.pl
- c) Dane osobowe są przetwarzane w celu wykonywania umowy (podstawa prawna: Art. 6 ust. 1 pkt b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1).
- d) Odbiorcami danych osobowych mogą być: Urząd Miasta Podkowa Leśna, osoby uprawnione do dostępu do informacji publicznej.
- e) Miasto Podkowa Leśna nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- f) Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy oraz przez minimum 5 lat po zakończeniu obowiązywania umowy w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów dotyczących dokumentowania zdarzeń gospodarczych, z uwzględnieniem upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- g) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- h) Wykonawcy, osoby reprezentujące Wykonawców, pełnomocnicy i inne osoby wskazane w ofercie lub załączonych do niej dokumentach oraz umowie i jej załącznikach mają prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; tel. 22 531 03 00; fax 22 531 03 01; email: kancelaria@uodo.gov.pl
- i) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością realizacji umowy.
- j) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu.

Zapoznałem się

17.10.2019 *Mariusz Doniec*
PELNOMOCNIK
Mariusz Doniec

Data i podpis

ROKOM Sp. z o.o.
ul. Karnicka nr 20
03-162 Warszawa
NIP: 5242750411, REGON: 146076270
KRS: 0000416991

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich informacji (RODO) oraz uchlenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest **Urząd Miasta Podkowa Leśna reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Akacja 39/41, 05 807 Podkowa Leśna, 22 75 92 100, email: urzadmiaasta@podkowalesna.pl**
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (art. 37 ust 1 lit a RODO), z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Akacja 39/41, 05 807 Podkowa Leśna lub email: iod@podkowalesna.pl
- Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie obowiązujących przepisów prawa 6 pkt 1 lit. e RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi) bądź ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej; realizacji umów zawartych z kontrahentami Miasta Podkowa Leśna, w niektórych przypadkach, dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora; a w pozostałych przypadkach wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu wskazanym przy udzielaniu zgody. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- Przetwarzane dane mogą być udostępniane organom nadzorczym zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub podmiotom działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa i innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Podkowa Leśna współpracują lub przetwarzają dane dla których Administratorem jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna (jednostki realizujące zadania związane informatyzacją, obsługa prawną pocztową bądź kurierską, bankową itp).
- Dane nie są przekazywane poza obszar EOG chyba, że wymaga tego prawo. Państwa dane nie będą służyły do zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane. Będą przetwarzane w systemach informatycznych i w formie tradycyjnej
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14 poz. 67 z dnia 18.01.2011r z)
- Celem przetwarzania danych jest spełnienie obowiązków wynikających z Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 poz. 1875)
- Państwa dane osobowe są przetwarzane ręcznie oraz automatycznie w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również w celach statystycznych i archiwalnych.
- Mają Państwo prawo do:
 - Dostępu do danych (art. 15 RODO) w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - Sprostowania/poprawienia swoich danych (art. 16 RODO) (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - Usunięcia danych przetwarzanych bezpodstawnie (art. 17 RODO) (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - Ograniczenie przetwarzania danych (art. 18 RODO) w przypadku, gdy:
 - Przeniesienia danych (art. 20 RODO)
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - Wniesienia skargi do organu nadzorczego (art. 77 RODO). W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Mieście Podkowa Leśna przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych. W Polsce jest nim Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - Prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art 21 RODO)– w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
 - Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

