

**MIASTO PODKOWA LEŚNA**  
ul. Akacjowa 39/41  
**05-807 PODKOWA LEŚNA**  
NIP 529-180-92-80; Reg. 01326933R

IK.272.122.2019.MG(1)



Sprawę prowadzi: Inspektor Gerek Marta

## UMOWA NR IK.272.60016.289.2019

Zawarta w dniu 04 października 2019 r. w Podkowie Leśnej pomiędzy:

**Miastem Podkowa Leśna**, 05-807 Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, NIP: 529-180-92-80, reprezentowanym przez: Pana Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna, przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Czarneckiej – Skarbnika Miasta Podkowa Leśna, **zwanym dalej „Zamawiającym”**,

a

**Dentons Europe Dąbrowski i Wspólnicy Sp. k.** z siedzibą w Warszawie, ul. Zajączka 4, 00-351 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000061089, NIP 5252197565, REGON 017187790, reprezentowaną przez:

**Pana Arkadiusza Krasnodębskiego – komplementariusza**  
**zwanym dalej „Wykonawcą”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na: opracowanie oceny efektywności w oparciu o art. 3a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018, poz. 1693), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie oceny efektywności w oparciu o art. 3a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2018, poz. 1693)**. Ocena efektywności swym zakresem obejmować będzie:
  - a) Analizę prawną,
  - b) Analizę ekonomiczno-finansową,
  - c) Analizę techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia braków w przekazanym Przedmiocie umowy lub usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu w ilości egzemplarzy: 2 szt. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD-R/DVD-R w formacie \*.pdf oraz wersji edytowalnej, np. \*.doc,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy i wykona je zgodnie ze swoją wiedzą, doświadczeniem i przepisami prawa.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia 06.12.2019 r.
2. Poprzez termin realizacji należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

MIASTO PODKOWA LEŚNA  
ul. Akacyjna 39/41, 05-807 Podkowa Leśna  
NIP 529-180-92-80

### § 3

#### Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za Przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty wynosi: netto 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), tj. **brutto 36 900,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie wymienione kwotowo w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone jednorazowo fakturą po wykonaniu całości zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie na konto Wykonawcy nr: 61 1240 6247 1111 0000 4976 3582, wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, której podstawą do wystawienia jest podpisany przez Strony, protokół zdawczo-odbiorczy Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy bez zastrzeżeń przez Strony.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta: 61 1240 6247 1111 0000 4976 3582, Bank PEKAO S.A., ul. Grzybowska 53/57, 00-950 Warszawa.
8. Wykonawca oświadcza, że podany w umowie oraz na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem firmowym oraz rachunkiem wskazanym w zgłoszeniu identyfikacyjnym złożonym we właściwym Urzędzie Skarbowym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR (System Teleinformatyczny Izby Rozliczeniowej).
9. W przypadku kiedy rachunek bankowy wykazany w umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia wymogów zawartych w ust. 8 powyżej termin płatności faktury ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.
10. W przypadku kiedy rachunek bankowy wykazany w umowie oraz na fakturze VAT nie spełnia powyższych wymogów termin płatności faktury ulega przedłużeniu o czas niezbędny do przekazania płatności na właściwy numer rachunku bankowego.
11. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjna 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.
12. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

### § 4

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie się w należyтым wykonaniu kompletnego Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto (§ 3 ust.1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto (§ 3 ust.1). Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy, dłuższego niż 7 dni licząc od terminu umownego wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy lub też w przypadku zaprzestania realizacji Umowy, pomimo uprzedniego wezwania do jej realizacji. Odstąpienie od Umowy winno być stwierdzone na piśmie i może być wykonane w okresie do 30 dni od daty zaistnienia przedmiotowej przesłanki.
  - c) z tytułu nie usunięcia braków lub wad w Przedmiocie umowy, w terminie określonym w § 1 ust. 2 i § 6 ust.3 Umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia z wykonaniem tego obowiązku, za każdy taki przypadek.
2. Karę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu, żądania Zamawiającego, zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych (także niewymagalnych), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do ich uiszczenia.

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki

## **§ 5**

### **Prawa majątkowe i autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu autorskie prawa do Przedmiotu umowy nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że Przedmiot umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że sam wykonał Przedmiot umowy i w związku z tym ponosi wszelką odpowiedzialność związaną z ewentualnymi roszczeniami, jakie osoby trzecie mogą wysuwać względem Zamawiającego, związanymi z naruszeniem tych praw.
2. Na mocy Umowy, z dniem podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu zdawczo-odbiorczego (§ 3 ust. 4 Umowy), przechodzą (nabywa) na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy (wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, powstałych w ramach Przedmiotu Umowy, oraz towarzyszących im materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy), na wszystkich znanych obecnie polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie: wykorzystywania, w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, sprzedaży inwestycji, utrwalania, korzystania, przetwarzania, rozpowszechniania, modyfikacji, dostosowania, powielania i zwielokrotniania wszelkimi metodami i technikami, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, publikowania i publicznego odtworzenia, wystawienia, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; dzierżawy, najmu, użyczenia, sprzedaży, udzielania licencji na wykorzystanie, wykorzystywania w publikacjach nadanych w postaci wizji lub przy użyciu wszelkich środków przekazu, dokonywania opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w m.in. Przedmiocie umowy i innej powstałej w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionymi utworami, wykorzystanie Utworów (także zmienionej zgodnie z zapisami zdania powyżej) do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
3. Zamawiający ma prawo do dokonywania wszelkich zmian, przeróbek i adaptacji, w Przedmiocie umowy, powstałej w ramach realizacji Umowy, w tym również do wykorzystania jej w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami, bez konieczności uzyskania w tym zakresie zgody Wykonawcy (prawa zależne).
4. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać Przedmiot umowy i utwory opisane w ust.2, bez oznaczenia ich imieniem i nazwiskiem twórcy.
5. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń i upoważnień określonych w niniejszym paragrafie.
6. Określone w niniejszym paragrafie prawa, zezwolenia i upoważnienia zostają udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę nieodwołalnie i bezwarunkowo.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do Przedmiotu umowy.
8. Z chwilą nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których je utrwalono.

## **§ 6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (§ 3 ust. 4 Umowy).
3. W przypadku ujawnienia się wad w Przedmiocie umowy, po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na koszt własny. W przypadku nie usunięcia wad w powyżej wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo do powierzenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany Przedmiot Umowy.

#### § 7

##### Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy, w sytuacji gdy opóźnienie związane z przygotowaniem Przedmiotu umowy nie wynika z czynności/okoliczności zawinionych przez Wykonawcę.

#### § 8

##### Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ MIASTA  
Podkowa Leśna  
Artur Tusiński

WYKONAWCA:

Arkadiusz Krasnodębski  
KOMPLEMENTARIUSZ

60016 54300

SKARBNIK MIASTA  
Podkowa Leśna  
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU  
Agnieszka Ozarnecka

Cerde