

**PRZETARG**

BURMISTRZ MIASTA PODKOWA LEŚNA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Podkowa Leśna

Lp.	Położenie nieruchomości (Adres)	Nr ewid. działki	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)	Wymagane postąpienie (zł)
				Rodzaj sprzedawanego prawa	Przeznaczenie w planie			
1	ul. Helenowska 23	108, obr. 4	1424	WA1G/0007460 1/0	Nie zabudowana, ogrodzona; działka posiada zgodę Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;	520 000	52 000	5 200
				własność	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 71 MN/U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową na działkach ogrodowych z dopuszczeniem usług			

Poz. 1 – I przetarg 28.05.2019 r., II przetarg 19.09.2019 r.

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, w sali ślubów w dniu **4 lutego 2020 r. (tj. wtorek) o godz. 10<sup>00</sup>**.Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia **27 stycznia 2020 r.** przelewem na konto: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Nr **23 1240 5918 1111 0000 4909 1890**. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Miasta Podkowa Leśna w określonym wyżej terminie tj. **najpóźniej w dniu 27 stycznia 2020 r.** Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Miasta Podkowa Leśna. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu.**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela Referat Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Podkowa Leśna pok. 16, tel. 22 759-21-19; e-mail: joanna.oracka@podkowalesna.pl.

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Podkowa Leśna. Przetwarzamy Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust 1 lit b lit c (RODO) wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości, które wynikają z przepisów prawa: *Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)*. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie internetowej [www.bip.podkowalesna.pl](http://www.bip.podkowalesna.pl) w zakładce RODO.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński