

MIASTO PODKOWA LEŚNA

ul. Akacyjowa 39/41

05-807 PODKOWA LEŚNA

NIP 529-180-92-80; Reg. 013269338

IK.272.112.2019



UMOWA Nr 285.70005.2019

zawarta w dniu 30.09.2019 r. w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Akacyjowej 39/41 pomiędzy

Miastem Podkowa Leśna,

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – Artura Tusińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Piotrem Redens prowadzącym firmę „**ARCHIRED Pracownia Architektoniczna**” **Piotr Redens** ul. Wiosenna 1/36, 05 – 800 Pruszków, NIP 5342162375, REGON 146582859

zwanym dalej **Wykonawcą**

każda z osobna zwana **Stroną** a łącznie **Stronami**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. (zwana dalej **Umową**)

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II nr 29 i budynku przy ul. Jaworowej 13 w Mieście Podkowa Leśna, zgodnie z zamówieniem, złożoną ofertą i postanowieniami Umowy.

2. Zakres prac będących Przedmiotem Umowy obejmuje wykonanie:

- a) izolacja termiczna ścian zewnętrznych (naziemnych i fundamentowych)
- b) izolacja stropu nad nieogrzewanymi piwnicami lub podłogi na gruncie
- c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (jeżeli jest konieczna)
- d) izolacja dachu
- e) usunięcie mostków termicznych
- f) Modernizacja systemu ogrzewczego budynku
- g) Analiza i modernizacja systemu wentylacji
- i) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- j) Zaproponowanie OZE(odnawialnych źródeł energii)

- k) opracowanie kosztorysów przetargowych
 - l) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień
3. Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej na płycie CD – szt.2 w formacie PDF.
 4. Dokumentacja winna być sporządzona przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych.
 5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zapewnia wszelki niezbędny sprzęt, pracowników i materiały do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac objętych Przedmiotem Umowy oraz miejscem ich wykonania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i należytego ich wykonania.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem Przedmiot Umowy (kopia polisy – załącznik nr 2 do Umowy).
 8. **Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona sam, bez udziału podwykonawców.**

§ 2

Wynagrodzenie

1. Maksymalne, ryczałtowe wynagrodzenie za kompleksowe, całościowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z przedłożoną ofertą, wynosi:

Netto: 24 500,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych)

Podatek VAT 23%: 5 635,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych)

Brutto: 30 135 ,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy sto trzydzieści pięć złotych).

2. Zamawiający uiszcza wynagrodzenie jedynie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 3

Płatności

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT, za kompleksowo i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, jest podpisany przez Strony protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (§ 4 ust. 3).

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT. Dane do wystawienia faktury: Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacjowa 39/41, 05 – 807 Podkowa Leśna NIP 529 180 92 80.

3. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy, wskazany w § 1, wykonany zostanie do dnia **29.11.2019 r.**, przez co Strony rozumieją podpisanie, protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń (ust. 3).

2. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy, dokona jego sprawdzenia i weryfikacji.

3. W przypadku pozytywnej weryfikacji, przekazanego Przedmiotu Umowy, za dzień wykonania Przedmiotu Umowy, Strony uznawać będą, datę jego przekazania Zamawiającemu. Z datą zakończenia weryfikacji zostanie podpisany protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia, że przekazana Dokumentacja jest niekompletna lub zawiera wady, Zamawiający zwróci Przedmiot Umowy do poprawy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, nie dłuższy niż 7 dni. W powyższym przypadku za dzień wykonania Przedmiotu Umowy, Strony uznawać będą datę przekazania Zamawiającemu należycie wykonanego Przedmiotu Umowy, jeżeli wskazane braki lub nieprawidłowości zostaną uzupełnione w terminie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy:

- 1) Zapewnienie wszelkich materiałów i sprzętu, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić lokatorów o terminie przeprowadzania oględzin całego budynku, z co najmniej z 7 – dniowym wyprzedzeniem, wywieszając zawiadomienie na klatce schodowej lub informując w inny sposób;
- 3) W przypadku nieobecności lokatora/najemcy lokalu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania go o wyznaczonym powtórny terminie wizji lokalu celem dokonania koniecznych pomiarów oraz podania numeru telefonu, pod którym lokator/najemca lokalu będzie mógł ustalić indywidualny termin wizji.
- 4) W przypadku odmowy udostępnienia lokalu przez lokatora, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić odpowiednią notatkę i przekazać ją Zamawiającemu w terminie do 3 dni od zaistnienia w/w sytuacji.

2 . Wykonawca, w celu należytej realizacji Przedmiotu Umowy zapewnia stały kontakt telefoniczny z Zamawiającym: Andrzej Rogalski

- nr tel. 22 759 21 00, nr fax.,

- osoba odpowiedzialna za kontakt z Zamawiającym: Piotr Redens.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania Dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy - w wysokości **60 zł** (sześćdziesięciu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust.1 Umowy (tj. do dnia 19.12.2018 r);
- 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego § 2 ust. 1 Umowy;
- 3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie poszczególnych obowiązków Wykonawcy, opisanych w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 4) nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancyjnym/rękojmi – w wysokości **100 zł** (stu złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub ustalonego przez Strony na usunięcie wad, za każdy taki przypadek.

2. Kary o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczeniu mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający ma również prawo do potrącenia należnych kar umownych (w tym niewymagalnych) z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania go, do ich uiszczenia.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu przesłanki.
6. W przypadku nieterminowego lub niezgodnego z treścią oferty wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia lub wykonuje usługę w sposób nienależyty i niezgodnie z warunkami Umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację usługi i odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na Przedmiotu Umowy, na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń - § 4 ust.3 i zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich wad jakie wystąpią, w tym okresie, w terminie ustalonym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 6 ust.1 pkt 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, lub zlecenia wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu.

§ 8

Autorskie prawa majątkowe

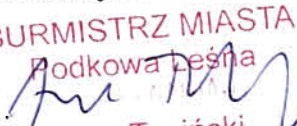
1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, własność egzemplarzy Dokumentacji wraz z nośnikami, na których zostanie utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej Dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:
 - 1) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
 - 2) rozporządzania prawami do Dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim w celu opracowania innej dokumentacji,
 - 3) zwielokrotniania Dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania,
 - 4) wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.
2. Nabycie przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy tj. podpisania protokołu odbioru, bez zastrzeżeń (§ 4 ust.3).
3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy jest wolny od wad prawnych.

§ 9
Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wyraża zgodę na publikację treści Umowy wraz ze wszelkimi danymi (w tym danymi dotyczącymi Wykonawcy w Biuletynie Informacji Publicznej).
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miasta reprezentowany przez Burmistrza Miasta Podkowa Leśna.
4. Wykonawca zawierając niniejszą umowę potwierdza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Administratora Danych.
5. Zleceniobiorca nie ma prawa do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy na podmioty trzecie, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy, pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania Umowy poddane będą pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu ze względu na siedzibą Zleceniodawcy.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Strony są zobowiązane do poinformowania o każdej zmianie adresu. W przypadku braku informacji, korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.
10. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. - Wykonawca.

Płatność: Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 6057

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna

Artur Tusiński

WYKONAWCA

Załączniki:
Klauzula informacyjna