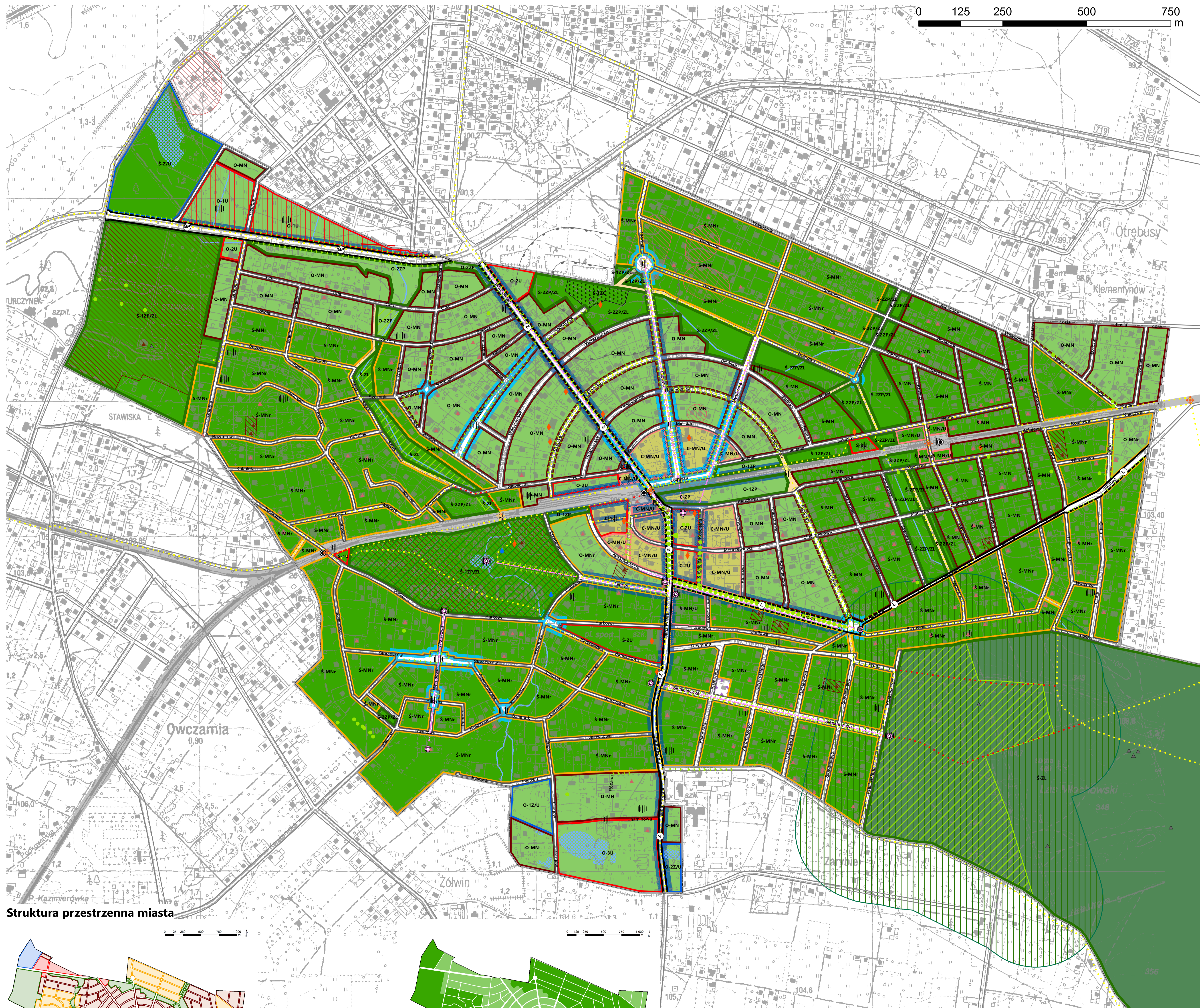




# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PODKOWA LEŚNA

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ MIEJSKA

1:5 000



### OZNACZENIA

- granica Miasta Podkowa Leśna
- granicze terenów zamkniętych
- Środowisko przyrodnicze**
  - pomniki przyrody
  - pomniki przyrody - aleje drzew
  - najważniejsze układy zieleni komponowanej
  - rezerваты przyrody
  - strefa ograniczeń od rezerwatu przyrody
  - zespół przyrodniczo-krajobrazowy
  - strefy sanitarne od cmentarza
  - wody powierzchniowe - cieki
  - wody powierzchniowe - akwenty

Cały obszar Podkowi Leśnej znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

### Ochrona zabytków

- pomniki, miejsca pamięci, mogiły
- obiekty zabytkowe w rejestrze zabytków
- obiekty zabytkowe poza rejestrem zabytków
- obszary zabytkowe w rejestrze zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

### Ład przestrzenny

- zamknięcia widokowe
- rejon preferowanej lokalizacji inwestycji o funkcjach usługowych
- osie kompozycyjno-widokowe
- plac i poszerzenia ulic
- główne przestrzenie reprezentacyjne
- miejsca wymagające poprawy ładu przestrzennego

### Infrastruktura techniczna

- ujęcia wody
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

### Komunikacja

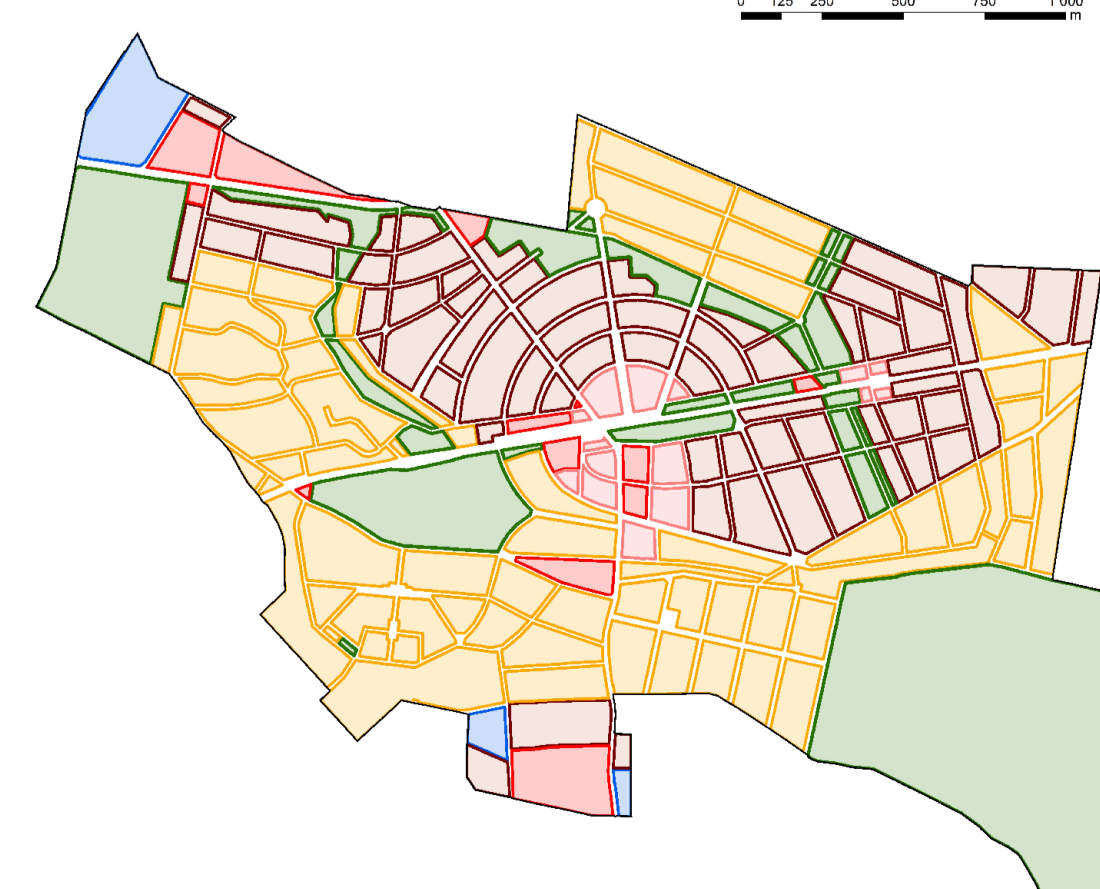
- stacje WKD
- teren kolejowy - WKD
- przejścia i przejazdy przez tory
  - drogowe i piesze - istniejące
  - pieszo-rowerowe - istniejące
  - pieszo-rowerowe - planowane
- szlaki turystyczne
  - piesze
  - piesze, pieszo-rowerowe lub rowerowe
  - ciągi pieszo-rowerowe

- drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- drogi klasy zbiorczej
- drogi klasy lokalnej
- drogi pozostałe
- drogi poza obszarem miasta

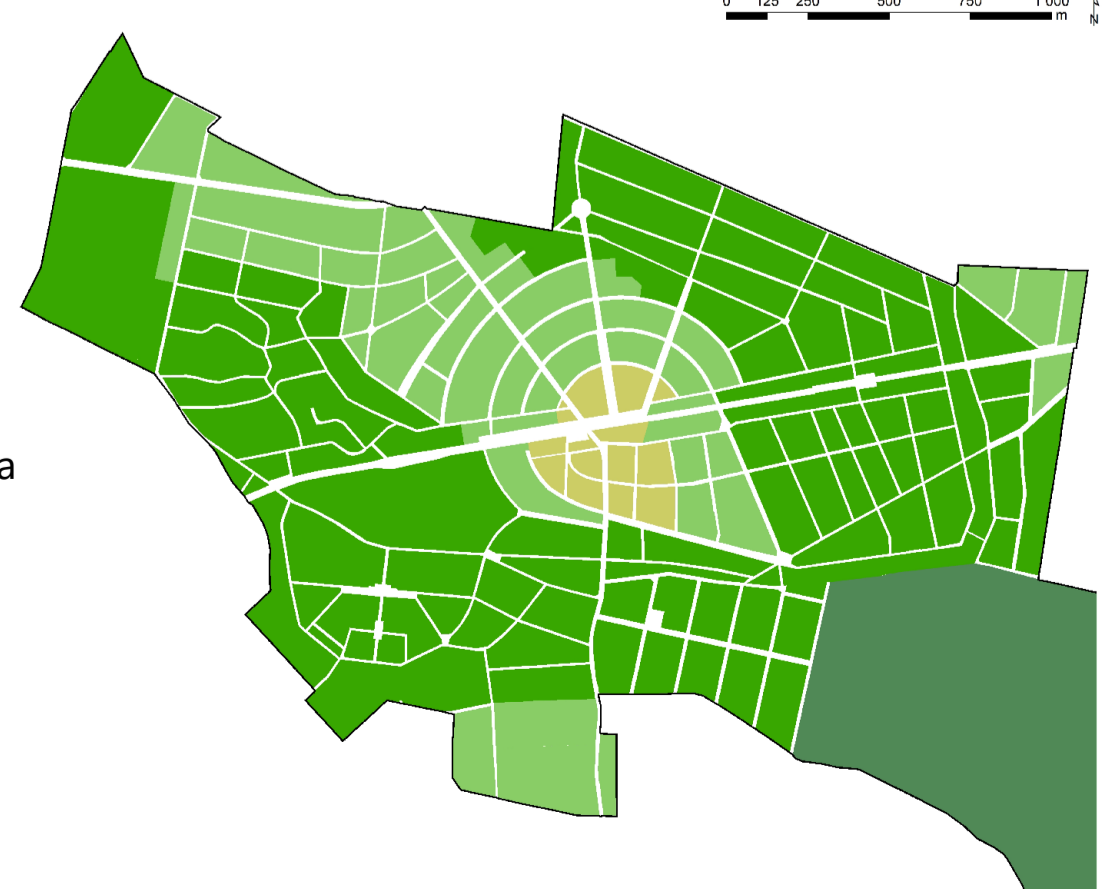
### Przeznaczenie terenu

- najważniejsze obiekty usług społecznych
- cmentarz
- teren obiektów o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m kw.
- O-12P symbole przeznaczenia terenu
  - O - oznaczenie enklawy krajobrazowej
  - 1 - numer porządkowy
  - ZP - oznaczenie strefy funkcjonalnej

### Struktura przestrzenna miasta



- #### Strefy funkcjonalne
- mieszkaniowa rezydencjonalna
  - mieszkaniowa jednorodzinna
  - mieszkaniowo-usługowa
  - usługowa
  - rekreacyjna
  - zieleni



- #### Enklawy krajobrazowe
- Enklawa Centralna
  - Enklawa Ogrodowa
  - Enklawa Śródleśna
  - Las Młochowski

ZALĄCZNIK NR 3A  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PODKOWA LEŚNA  
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ MIEJSKA  
Opracował zespół pod kierownictwem:  
mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki  
SUNBAR Sp. z o.o.  
ul. Nadarzyńska 54  
05-805 Otrębusy  
2019