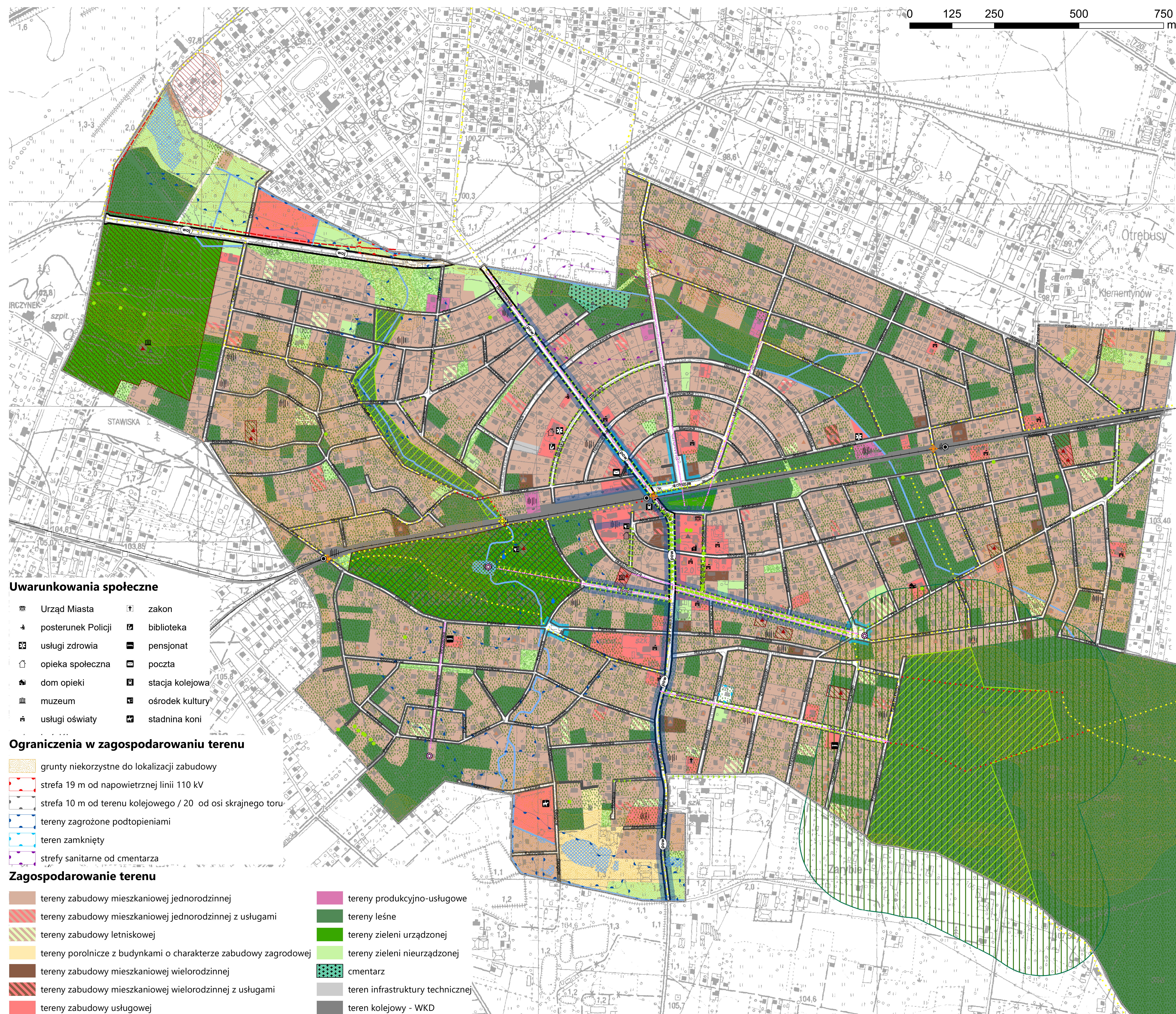




STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PODKOWA LEŚNA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ MIEJSKA

1:5 000



OZNACZENIA

granica Miasta Podkowa Leśna

Uwarunkowania przyrodnicze

- pomniki przyrody
 - pomniki przyrody - aleje drzew
 - najważniejsze układy zieleni komponowanej
 - wody powierzchniowe - cieki
 - wody powierzchniowe - akweny
 - zadrzewienia
 - grunty leśne
 - zespół przyrodniczo-krajobrazowy
 - rezerваты przyrody
 - strefa ograniczeń od rezerваты przyrody
- Cały obszar Podkowi Leśnej znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Uwarunkowania historyczne

- ▲ pomniki, miejsca pamięci, mogiły
- ▲ obiekty zabytkowe w rejestrze zabytków
- ▲ obiekty zabytkowe poza rejestrem zabytków
- ▨ obszary zabytkowe w rejestrze zabytków
- ▨ stanowiska archeologiczne

Uwarunkowania kompozycyjne

- istniejące zakończenia osi widokowych
- osie kompozycyjno-widokowe
- istniejące place i poszerzenia ulic
- istniejące przestrzenie reprezentacyjne
- ▨ miejsca o niskich walorach estetycznych

Uwarunkowania infrastrukturalne

- ujęcia wody
- kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV

Uwarunkowania komunikacyjne

- stacje WKD
- linia kolejowa - WKD
- istniejące szlaki
- piesze
- piesze, pieszo-rowerowe lub rowerowe
- istniejące przejścia i przejazdy przez tory
- drogowe i piesze
- pieszo-rowerowe
- woj droga wojewódzka
- pow droga powiatowa
- droga gminna

Uwarunkowania społeczne

- | | |
|----------------------|-------------------|
| • Urząd Miasta | • zakon |
| • posterunek Policji | • biblioteka |
| • usługi zdrowia | • pensjonat |
| • opieka społeczna | • poczta |
| • dom opieki | • stacja kolejowa |
| • muzeum | • ośrodek kultury |
| • usługi oświaty | • stadnina koni |

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

- grunty niekorzystne do lokalizacji zabudowy
- strefa 19 m od napowietrznej linii 110 kV
- strefa 10 m od terenu kolejowego / 20 od osi skrajnego toru
- tereny zagrożone podpieniami
- teren zamknięty
- strefy sanitarne od cmentarza

Zagospodarowanie terenu

- | | |
|---|------------------------------------|
| • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | • tereny produkcyjno-usługowe |
| • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | • tereny leśne |
| • tereny zabudowy letniskowej | • tereny zieleni urządzonej |
| • tereny porolnicze z budynkami o charakterze zabudowy zagrodowej | • tereny zieleni nieurządzonej |
| • tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | • cmentarz |
| • tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami | • teren infrastruktury technicznej |
| • tereny zabudowy usługowej | • teren kolejowy - WKD |

ZALĄCZNIK NR 2A

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PODKOWA LEŚNA
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- CZĘŚĆ MIEJSKA
Opracował zespół w składzie:
mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – kierownik pracowni
mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Zantonowicz – koordynator projektu
mgr inż. arch. kraj. Paulina Ślarczyńska
mgr inż. arch. kraj. Marta Potocka
SUNBAR Sp. z o.o.
ul. Nadarzińska 54
05-805 Otrębusy
2019