

MIASTO PODKOWA LEŚNA

ul. Akacjowa 39/41

05-807 PODKOWA LEŚNA

NIP. 529-180-92-80; Reg. 013269338

IK.272.93.2019(1)



UMOWA NR ~~IK.208.70005~~ .2019

zawarta w dniu ~~05 SIE~~ 2019..... w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna przy ul. Akacjowej 39/41, pomiędzy :

Miastem Podkowa Leśna, reprezentowanym przez: Artura Tusińskiego – Burmistrza Miasta Podkowa Leśna, przy kontrasygnacie: Agnieszki Czarneckiej – Skarbnika Miasta Podkowa Leśna, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

Markiem Fabisiakiem zamieszkałym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **Zakład Usługowy MARTEL s.c. Marek Fabisiak, Patryk Fabisiak, Paweł Fabisiak** z siedzibą w Miłocin 37, 05-840 Brwinów
NIP: 5342187108, REGON: 146208813
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

każda z osobna zwana **Stroną**, a łącznie **Stronami**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Strony, na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta Podkowie Leśnej z dnia 22 kwietnia 2014 r. zawierają umowę (dalej **Umowa**) o poniższej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego do Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20, na przyłączy PE63 wraz wymianą zasuwy w ulicy, badaniem wody i przełączeniem w budynku.
2. Zakres Przedmiotu Umowy określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę przyłącza o średnicy Ø100 na PFE Ø 63 o długości ok. 85 m z ul. Bluszczowej do budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej;
 - 2) wymianę zasuwy do przedmiotowego przyłącza w ul. Bluszczowej;
 - 3) przełączenie zasilania budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej;
 - 4) wykonanie badań jakości wody;
 - 5) odtworzenie nawierzchni ulicy Bluszczowej;
 - 6) montaż wodomierza dostarczonego przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zapewnia: wszelki niezbędny sprzęt, pracowników i materiały do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także uprzątnięcie miejsca wykonywania prac w ramach Przedmiotu Umowy, także terenu wokół Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej oraz wywiezienie i utylizację odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem objętych Przedmiotem Umowy oraz miejscem ich wykonania i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń odnośnie możliwości prawidłowego i należytego ich wykonania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego prac w ramach Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wykona sam, bez udziału podwykonawców.
7. Prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

§ 2 Termin realizacji

Termin realizacji Przedmiotu Umowy - do dnia 20.08.2019 r., przez co Strony rozumieją podpisanie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (§ 3 ust.3).

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie netto **12 000,00** PLN (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100 złotych) plus należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. brutto **14 760, 00** PLN (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez Strony, protokół odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień zlecenia, przez Zamawiającego, wykonania przelewu.
5. **Fakturę należy wystawić na Miasto Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, NIP 529-180-92-80.**

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie/wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie/wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Karę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci, na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych (także niewymagalnych), o których mowa

w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do ich uiszczenia.

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wartość kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza możliwości żądania zapłaty kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy:
 - 2) Odpowiednie zabezpieczenie miejsca wykonywania prac;
 - 3) Usuwanie i utylizacja, na bieżąco, zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń (porządkowanie miejsca wykonywania prac);
 - 4) Prowadzenie prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 5) Zapewnienie wszelkich materiałów i sprzętu, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 6) Zapewnienie wstępu na miejsce wykonywania prac przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym;
 - 7) Ponośenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe przy realizacji Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia tych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 8) Uporządkowanie miejsca wykonywania prac i przekazanie go do odbioru;
 - 9) Posiadania ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Po wykonaniu wszystkich prac, objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego, z 2 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie odbioru Przedmiotu Umowy. Przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest wydać wszelkie atesty, gwarancje i posiadaną dokumentację związaną z zamontowanym sprzętem/częściami/materiałami.
3. W przypadku stwierdzenia, podczas odbioru Przedmiotu Umowy, wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia najpóźniej w terminie 2 dni. Niewykonanie tego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do powierzenia wykonania usunięcia stwierdzonych wad, osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy a także do naliczania kar umownych w wysokości wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 1.1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia z wykonaniem tego obowiązku.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt i materiały pozostawione przez Wykonawcę w miejscu wykonywania prac.

§ 6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiotu Umowy, na okres 24 miesięcy liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich wad jakie wystąpią, w tym okresie, w

terminie ustalonym przez Strony lub wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania skutkować będzie naliczaniem kar umownych w wysokości wskazanej w § 4 ust.1 pkt 1.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia i za każdy taki przypadek, lub zlecenia wykonania tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść praw, wierzytelności lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca

.....

Zamawiający TRZ MIASTA
Pólkowa Leśna
Artur Tusiński
.....
Artur Tusiński

Załącznik:

1. Klauzula RODO

Klasyfikacja budżetowa: ^{700 70005 § 4270} ~~400.40002.4270~~

SKARPONIK MIASTA
Pólkowa Leśna
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU
Agnieszka Czarnecka

Zastępca Kierownika
Biura Infrastruktury Komunalnej
i Zamówień Publicznych
Grzele